

**Uchwała Nr 189/XXXIV/98  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 15 maja 1998 roku**

**w sprawie zmian w uchwale Nr 43/VI/94 z dnia 30 grudnia 1994 r.  
w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na  
terenie miasta Szydłowca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.), art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509 z późn. zm.) oraz art.34 ust.1 pkt.3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741), art.7 i art.8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz.388, zm. Dz.U. z 1997 r. Nr 106, poz.682 )

Rada Miejska w Szydłowcu u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się następujące zmiany do uchwały Nr 43/VI/94 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 grudnia 1994 r.

1. W § 6 dopisuje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Zostały sprowadzone do miasta z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z wykonywaną przez nie pracą zawodową lub posiadanymi kwalifikacjami.

O wynajmie lokalu mieszkalnego decyduje Zarząd Miejski w Szydłowcu”

2. Po § 7 dopisuje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. Lokal socjalny winien nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i wc chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, zapewnić co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na 1 osobę”

3. Zapis § 11 otrzymuje brzmienie:

„1. Traci tytuł prawny do lokalu najemca, który nabył inny lokal mieszkalny lub wybudował własny budynek mieszkalny. Utrata tytułu prawnego do lokalu następuje na zasadach i w trybie przewidzianym ustawą o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.

2. Upoważnia się Kierownika ABK do nawiązywania i rozwiązywania umów najmu z najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych w imieniu Zarządu Miejskiego.”

4. § 14 otrzymuje brzmienie:

„Mieszkania zasiedlone sprzedaje się wg następujących zasad:

1. Sprzedaż zajmowanych lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie wyceny biegłego.
2. Chęć nabycia zajmowanego lokalu winna być określona pisemnie przez kupującego i potwierdzona uiszczeniem opłaty w wysokości kosztów wyceny, która przepada na rzecz ABK w przypadku rezygnacji z kupna lokalu.
3. Koszty opłat notarialnych, skarbowych i wyceny pokrywa kupujący.
4. Sprzedaż następuje w systemie gotówkowym i ratalnym.
5. Ustala się bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych na własność:
  - a) 50 % wartości lokalu przy jednorazowej wpłacie gotówką przed zawarciem aktu;
  - b) 25 % wartości lokalu w przypadku spłaty całej należności w ciągu jednego roku w tym, że 40 % należności należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Bonifikata podlega zwrotowi przez nabywcę po jej rewaloryzacji jeżeli nabywca dokona sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia lub będzie wykorzystywał lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem.  
Nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.
7. Na wniosek najemcy należność za wykupienie lokalu może być rozłożona na 5 rat rocznych, płatnych w następujący sposób:
  - a) I rata 25 % wartości płatną przed zawarciem aktu notarialnego;
  - b) II - V raty płatną do 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem.
8. Należności rozłożone na raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

5. Po § 15 dopisuje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. Wpłaty należności za wykupiony lokal mieszkalny w tym sprzedaż ratalna w 50 % wartości lokalu są dokonywane na rachunek bankowy lub do kasy Urzędu Miejskiego, pozostałe 50 % wartości lokalu są dokonywane na rachunek Zakładu Budżetowego Administracja Budynków Komunalnych, które będą wykorzystywane na odtworzenie majątku zarządzanego przez Zakład.”

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr 73/X/95 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie zmian w uchwale Nr 43/VI/94 z 30 grudnia 1994 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w mieście Szydłowcu.

**§ 3.**

Pozostała treść uchwały 43/VI/94 Rady Miejskiej pozostaje bez zmian.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

*Krystyna Waszczyk*  
mgr Krystyna Waszczyk

*Młysz*  
RPM  
2017