

**Uchwała Nr 166/XXX/97.....**  
**Rady Miejskiej w Szydłowcu**  
**z dnia 30 grudnia 1997r.**

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w mieście Szydłowcu.**

Na podstawie art. 25, 26 i 26a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105 poz.509 z późn. zm.) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ( Dz.U. z 1996 r Nr.13, poz 74 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii ogólnokrajowego związku zawodowego reprezentatywnego dla pracowników większości zakładów pracy, stosownie do art.19 ust.2 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz.U. Nr 55 poz.234 z późn. zm.) Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a** , co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - a) przedstawionej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały na okres od 1 lutego 1998 r. do 31 maja 1998 r.
  - b) przedstawionej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały na okres od 1 czerwca 1998 r. do 30 września 1998 r.
  - c) przedstawionej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały na okres od 1 października 1998 r. do 31 stycznia 1999 r.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.

**§ 2.**

1. W przypadku dokonania przez najemcę w lokalu ulepszenia przez założenie instalacji, których istnienie ma wpływ na wysokość czynszu najmu wynajmujący nalicza czynsz w wysokości nie podwyższonej o ten czynnik.
2. Ulepszeniu w rozumieniu ust.1 jest założenie w lokalu dodatkowej instalacji lub przedłużenie istniejącej do pomieszczenia dotychczas nie wyposażonego w taką instalację.

**§ 3.**

Zarządcy budynków są obowiązani na 7 dni przed wejściem w życie uchwały zawiadomić najemców o nowej wysokości czynszu.

**§ 4.**

Spory związane z naliczeniem stawek czynszowych rozstrzyga Sąd Rejonowy w Przysusze Roki Sądowe w Szydłowcu.

**§ 5.**

Uchwała podlega publikacji przez rozplakatowanie w miejscach publicznych w sposób miejscowo przyjęty.

**§ 6.**

Traci moc uchwała Nr 44/IV/94 z dnia 30 grudnia 1994 r. i Nr 121/XXII/96 z dnia 20 grudnia 1996 r.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Szydłowcu.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

WZKŁAD PRZEWODNICZĄCY  
mgr Krystyna Waszczyk

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Szydłowcu

mgr Krystyna Waszczyk

**TABELA OCZYNSZOWANIA  
MIESZKAŃ**

<b>Stan wyposażenia lokali w instalacje</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m2 pow.użytk. */</b>
Lokale z pełnym wyposażeniem technicznym kat.I (gaz ziemny,co,łazienka,ccw,urządz. wod.-kan.)	1,00
Lokale wyposażone w co,łazienkę, wc, kanalizację oraz wodę - kat.II	0,97
Lokale wyposażone w łazienkę i wc, wodę i kanalizację oraz ogrzewanie etażowe - kat.II	0,90
Lokale wyposażone w wodę i kanalizację - kat.III	0,80
Lokale wyposażone w wodę - kat.III	0,65
Lokale bez urządzeń technicznych - kat.III	0,60

- \*/ 1) Obniżenie stawki o 5% w przypadku położenia lokalu na parterze i IV piętrze.  
2) Podwyższenie stawki o 5% w przypadku zewnętrznego docieplenia budynku.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 166/XXX/97.....  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 30 grudnia 1997r.....

## TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia lokali w instalacje	Stawka czynszu za 1 m2 pow. użytk. */
Lokale z pełnym wyposażeniem technicznym - kat.I (gaz ziemny, co, łazienka, ccw, urządz. wod.-kan.)	1,20
Lokale wyposażone w co, łazienkę, wc, kanalizację oraz wodę - kat.II	1,17
Lokale wyposażone w łazienkę i wc, wodę i kanalizację oraz ogrzewanie etażowe - kat.II	1,00
Lokale wyposażone w wodę i kanalizację - kat.III	0,90
Lokale wyposażone w wodę - kat.III	0,75
Lokale bez urządzeń technicznych - kat.III	0,70

- \*/ 1) Obniżenie stawki o 5 % w przypadku położenia lokalu na parterze i IV piętrze.  
2) Podwyższenie stawki o 5 % w przypadku zewnętrznego docieplenia budynku.

**TABELA OCZYNSZOWANIA  
MIESZKAŃ**

<b>Stan wyposażenia lokali w instalacje</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m2 pow.użytk. */</b>
Lokale z pełnym wyposażeniem technicznym kat.I (gaz ziemny,co,łazienka,ccw,urząd. wod.-kan.)	1,30
Lokale wyposażone w co,łazienkę, wc, kanalizację oraz wodę - kat.II	1,25
Lokale wyposażone w łazienkę i wc, wodę i kanalizację oraz ogrzewanie etażowe - kat.II	1,15
Lokale wyposażone w wodę i kanalizację - kat.III	1,00
Lokale wyposażone w wodę - kat.III	0,90
Lokale bez urządzeń technicznych - kat.III	0,80

- \*/ 1) Obniżenie stawki o 5% w przypadku położenia lokalu na parterze i IV piętrze.  
2) Podwyższenie stawki o 5% w przypadku zewnętrznego docieplenia budynku.