

Opinia

d. dz. 24/98 do wniosku Zarządu Budżetowego A.B.K. w Szydłowcu w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu dot. określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w 1998r.

Z przedłożonego projektu now. Uchwały i załączonego do niej przesądzenia wynika, że w 1998r. stawki czynszu regulowanego, w zależności od stanu wyposażenia lokali w instalacje techniczne, kształtować się następująco:

- od 1.02. 1998r. od 0,55 zł/m² do 0,90 zł/m²
- od 1.07. 1998r. od 0,40 zł/m² do 1,10 zł/m².

Oznacza to, że w porównaniu do obecnych wysokości opłat stawki czynszu wzrastają:

- od 1.02. 1998r.: stawka minimalna aż o 57,1%,
maksymalna o 28,6%.
- od 1.07. 1998r.: stawka minimalna aż o 100%,
maksymalna o 57,1%.

Równocześnie średnia roczna stawka opłat ma wzrosnąć do 0,92 zł/m² wobec 0,68 zł/m² w r.b., co oznacza zwiększenie średniej stawki aż o 35,2%. Tak znaczny proponowany wzrost czynszu regulowanego nie znajduje odrobienia w założonym na rok przyszły wskaźniku inflacji (ok. 11%).


Z powyższych danych wynika również, że szczególnie drastyczne zwiększenie opłat następuje w stosunku do lokali bez urządzeń technicznych, zamieszkałych na ogół przez ludność najuboższą. Ludność ta już w chwili obecnej ma problemy w terminowym opłaceniu czynszu, a zatem bardzo wysoki wzrost opłat może doprowadzić do poważnych komplikacji w zakresie prawicłowej


eksploatacji zasobami mieszkaniowymi.
Dzieje się to w sytuacji dużego bezrobocia i poszerzenia
kręgu biedy na terenie miasta i gminy Szydlowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę negatywnie opinujemy
projekt Uchwały Rady Miejskiej w Szydlowcu w sprawie
podwyższenia stawek czynszu regulowanego za lokale
mieszkalne w 1998r. Jednocześnie uważamy, że władze
miejskie powinny podjąć niezbędne działania zmierzające
do wypracowania przez Główną Budżetową A.B.K. odpowiednich
oszczędności we własnym zakresie, co doprowadziło by
do zminimalizowania wzrostu opłat stawek czynszu
regulowanego za lokale mieszkalne w mieście Szydlowcu w r. 1998r.

SEKRETARZ
TKK-Delegatura ZR
NSZZ „Solidarność”
w Szydlowcu

Katarzyna

PRZEWODNICZĄCY
KZ NSZZ „SOLIDARNOŚĆ”
przy ZEP „PROFEL”

Zbigniew Stefański

PRZEWODNICZĄCY
TKK-Delegatura ZR
NSZZ „Solidarność”
w Szydlowcu


Protokół

spisany w dniu 3.12.1994r na okoliczność odbytego spotkania z przedstawicielami Związku Zawodowych dot. propozycji podjętek stancji cyprusowych w lokalach mieszkalnych i ogólnych z budownictwa komunalnego na terenie Sydotowa.

ZB ASK w Sydotowie działający w imieniu Gminy Sydotów - właściciele budynków komunalnych na terenie m. Sydotowa zorganizował spotkanie z przedstawicielami Związku Zawodowych działających w Zakładach Pracy na terenie Sydotowa w celu przedstawięcia propozycji podjętek stancji cyprusowych 22 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i ogólnych z budownictwa komunalnego.

Na spotkaniu byli obecni przedstawiciele związku wg załączonej listy obecności.

Zebrałymi przedstawicielom zostały przedstawione dane obierające stancje 22 1m² powierzchni użytkowej oraz propozycje podjętek od lutego 1998, a także w senadnich miastach woj. wadowskiego.

Stanki cyprus w osiedlonych miastach są wpisane nie obowiązujące w naszym terenie.

Stanki cyprus ten opisał eksploatacyjny są także wpisane w miejscowej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie różnica w opłatach

niebezpieczeństwo jest większa ca 19 zł.

Podwyżki stawek czynszu regulowane są podwyższenie się warunków kosztów utrzymania spowodowanym podwyżką cen energii i materiałów a także ciężką potrzebą remontów i kuracji na tym swoim technicznym budynku.

Do rozpoznania się z przedstawianymi materiałami w kwestii czynszowej Zwiastki Zawodowej N. S. 22 „Solidarność” przedstawia swoje opinie w ciągu dwóch tygodni tj. do 17.12.1999r.

ZNP opinie do podjęcie czynszowych w najbliższych dniach.

Na tym protokół zakończono i po odebraniu podpisano.

Protokółant

STARSZY WYKŁADZISTA
d/s Mieszkaniowych
Kadrowo-Administracyjnych
Barbara Wierzbowicz