

U C H W A Ł A Nr 215/XXXV/93...

RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU

z dnia .30.czerwca.1993r.....

w sprawie określania zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych zabudowa-
nych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż
3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 252, Nr 89 poz. 518, z 1991 Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473 oraz z 1992 r. Nr 85 poz. 428 i Nr 100 poz. 499).

Rada Miejska w Szydłowcu u c h w a ł a co następuje :

§ 1. Upoważnia się Zarząd Miejski w Szydłowcu do nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Szydłowiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na zasadach niżej określonych.

1. Nabywanie gruntów zabudowanych i niezabudowanych na cele zabudowy i rozbudowy a w szczególności przeznaczone na realizację budownictwa mieszkaniowego, oświaty, kultury, rekreacji oraz związanych z tym budownictwem budowli i urządzeń na obszarach przeznaczonych na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w miarę posiadanych środków finansowych.

2. Zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, działek pod budownictwo jednorodzinne, usługi i garaże, poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. Dotychczasowi użytkownicy wieczystości mogą nabywać bez przetargu działki przez nich użytkowane zabudowane lub przeznaczone pod budowę przy zachowaniu następujących ulg :

- a) dla wieczystych użytkowników, którzy użytkują nieruchomość 20 lat, zastosować obniżki w wysokości 25 % ustalonej ceny sprzedaży.
- b) dla wieczystych użytkowników, którzy użytkują nieruchomość przez okres 15 - 20 lat zastosować obniżki w wysokości 20 % ustalonej ceny sprzedaży.
- c) dla pozostałych wieczystych użytkowników zastosować obniżki 15 % ustalonej ceny sprzedaży.
- d) na wniosek wieczystego użytkownika Zarząd może rozłożyć spłatę ceny na raty.

1
4. Zbywanie przez oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działek budowlanych stanowiących własność gminy osobom fizycznym i prawnym, które do dnia 5 grudnia 1990 r. używały na te działki ostateczne decyzje lokalizacyjne na zabudowę.

5. Zbywanie przez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części przyległego gruntu stanowiącego własność gminy, niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania działki na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych przyległych gruntów pod warunkiem, że części te nie mogą być zbyte jako odrębne działki.

6. Zbywanie w drodze bezprzetargowej sprzedaży lub dzierżawy gruntów gminy podmiotom gospodarczym lub innym jednostkom organizacyjnym, które są właścicielami budynków bądź budowli położonych na tych gruntach.

7. Zbywanie poprzez wieloletnią dzierżawę w drodze bezprzetargowej gruntów gminy na rzecz nabywców budynków oraz majątku ruchomego znajdującego się na tych gruntach.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 140/XXIII/92 z dnia 29 stycznia 1992 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy a będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 3. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do składania sprawozdań z przebiegu procesu zbywania i nabywania nieruchomości zgodnie z uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


inż. Tadeusz Świercz