



Radom, dnia 5 sierpnia 1993 r.

## WOJEWODA RADOMSKI

Or. III - 0903/104/93

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ Wojewoda Radomski

### s t w i e r d z a n i e w a ż n o ś ć

§ 1 ust. 3, 4, 5, 6, 7 uchwały Nr 215/XXXV/93 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

### U Z A S A D N I E N I E

Rada Gminy uregulowała przedmiotową materię w sposób nieprawidłowy. Wprawdzie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie terytorialnym daje radzie gminy kompetencję do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata pod warunkiem, że ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Taką ustawą szczególną regulującą przedmiotową materię jest ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. Nr 30, z 1991 r., poz. 1272 późn. zm./

Z art. 39 w związku z art. 38 tej ustawy wynika, że cenę gruntu ustala się w wysokości określonej przez biegłego.

Nadto z § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. Nr 72, poz. 311/ wynika, iż sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje w wypadkach określonych w art. 4 ust. 2, 6, 7 i 9, art. 6. art. 21 ust. 7, art. 23 ust. 4, art. 24 ust. 3, art. 61, art. 69, art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 2, art. 83 ust. 2 i art. 88 ust. 1.

Mając powyższe na uwadze należało stwierdzić jak na wstępie.  
Na niniejsze rozstrzygnięcie służy skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, za pośrednictwem Wojewody Radomskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.

Do wiadomości:

- 1/ Rada Miejska w Szydłowcu
- 2/ Burmistrz w Szydłowcu
- 3/ a/a

z up. WOJEWODY  
mgr *Elżbieta Mułowska*  
Dyrektor Wydziału  
Organizacji i Nadzoru

22.09.1993r.

Opinia

w sprawie uchwały Nr 215/XXXV/93 Rady Miejskiej oraz Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność niektórych postanowień tej uchwały.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewoda Radomski stwierdził nieważność niektórych postanowień uchwały Nr 215/XXXV/93 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 1993 roku w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawienie lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Do uchylonych przepisów należą postanowienia § 1 ust 3,4,5,6,7, natomiast postanowienia § 1 ust 1 i 2 oraz § 2 - 5 nie zostały uchylone i pozostają w mocy.

Wśród uchylonych postanowień znajdują się takie postanowienia ( § 1 ust 3 ), które stanowią powtórzenie treści prawomocnej uchwały Rady Miejskiej w Szydłowcu podjętej w dniu 29 stycznia 1992 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy a będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. W dacie podjęcia w/wymienionej uchwały Wojewoda nie kwestionował jej treści ponieważ nie było znane jeszcze orzecznictwo sądów administracyjnych powstałe na tle stosowania ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Orzecznictwo to jest niejednolite jednak przeważa pogląd iż stosowanie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przekracza kompetencje ich właścicieli określone w powołanej ustawie.

Kwestie zawarte w uchylonych postanowieniach § 1 ust 4 - 7 uchwały Nr 215/XXXV/93 są identycznie uregulowane w przepisach szczegółowych różnych ustaw i mogą być zrealizowane po uprzednim podjęciu odpowiednich uchwał rady przy każdorazowym zbyciu tych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę wniesienie skargi do NSA uważam za niecelowe.

mgr Andrzej  
1993