

U c h w a ł a Nr 212/XXXV/93
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 30 czerwca 1993r.

w sprawie:

**gospodarki lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność komunalną
na terenie miasta Szydłowiec.**

Na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974r.- Prawo Lokalowe /Dz.U.z 1987r. Nr 30 poz.165, z 1989r. Nr 10 poz.57, Nr 34 poz.78, Nr 35 poz.182 z 1990r, z 1990r. Nr 4 poz.19, Nr 32 poz.190/ oraz w związku z art.1 pkt.13 lit.f ustawy z dnia 17 maja 1991r. o podziale zadań kompetencyjnych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz.198/ Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Komunalne zasoby mieszkaniowe wykazane w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w imieniu gminy administruje Zakład Budżetowy Gminy Szydłowiec Administracja Budynków Komunalnych.

§ 2.

1. Pełnoletni mieszkańcy gminy Szydłowiec ubiegając się o przydział mieszkania komunalnego składają stosowny wniosek do Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
2. Wniosek, o którym mowy w ust.1 rozpatruje Społeczna Komisja Rady Miejskiej, na wniosek Wydziału Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w oparciu o kryteria określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, ustalając roczne listy:
 - a/ osób na mieszkania komunalne docelowe,
 - b/ osób na pomieszczenia zastępcze.

§ 3.

1. Zasiedlenie lokali mieszkalnych następuje:
 - a/ w drodze umowy najmu między Zarządem Miejskim w imieniu którego działa Kierownik Zakładu Budżetowego Gminy Szydłowiec Administracja Budynków Komunalnych jako wynajmujący, a najemcą.
 - b/ w drodze umowy kupna - sprzedaży zawartej między zarządem Miejskim jako właścicielem, a kupującym.
2. Dotychczasowe decyzje o przydziale mieszkań komunalnych zachowują swoją moc i podlegają zamianie na umowę najmu.
3. Lokale mieszkalne zasiedlone bez tytułu prawnego podlegają postępowaniu zgodnie z przepisami prawa lokalowego.

§ 4.

Komunalne zasoby mieszkaniowe określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały dzieli się na trzy kategorie w zależności od wyposażenia:

- a/ I kategoria - lokale mieszkalne wyposażone w instalacje c.w.,c.o,gaz, urządzenia wod-kan.
- b/ II kategoria - lokale mieszkalne wyposażone w instalacje wod-kan,co,
- c/ III kategoria - lokale mieszkalne posiadające ogrzewanie piecowe,i zewnętrzny dostęp do zimnej wody i wc.

§ 5.

1. Osoby wykonujące zawód na terenie gminy uznana przez Zarząd Miejski za szczególnie przydatny otrzymują lokal mieszkalny w pierwszej kolejności poza prawomocną listą.
2. Zarząd Miejski w drodze uchwały określa do 30 marca każdego roku jakie zawody są szczególnie potrzebne gminie.

§ 6.

- 1.Zwolnione lokale kategorii I zasiedlane są na podstawie umowy kupna sprzedaży.
2. Zajmowany lokal mieszkalny proponuje się do wykupu dotychczasowemu posiadającemu tytuł prawny głównemu najemcy, który nie posiada innego lokalu, nie prowadzi budowy budynku mieszkalnego, nie nabył lub nie jest dzierżawcą działki budowlanej.
- 3.Prawo wykupu główny najemca może pisemnie scedować na pełnoletnią osobę bliską, stale z nim mieszkającą.
4. Osoba bliska ubiegająca się o wykup lokalu mieszkalnego musi spełniać warunki stawiane głównemu najemcy przy wykupie lokalu.
5. Zwolniony lokal mieszkalny sprzedaje się w drodze przetargu ograniczonego dla pełnoletnich mieszkańców gminy Szydłowiec nie posiadających własnych mieszkań, nie będących spadkobiercami nieruchomości mieszkalnych oraz nie budujących własnych mieszkań i nie posiadających działki budowlanej nabytej na własność bądź dzierżawionej.
6. Osoba znajdująca się na obowiązującej liście mieszkań docelowych lub pomieszczeń zastępczych, która wygrała przetarg o którym mowa w pkt.5 korzysta przy zapłacie z ulgi wynoszącej 40% wartości przetargowej mieszkania.

§ 7.

1. Mieszkania zasiedlone sprzedaje się po cenie ustalonej przez Zarząd Miejski na podstawie wartości wyszacowanej przez biegłego.
2. Kaucja wpłacona przez najemcę przed zasiedleniem mieszkania nie podlega zwrotowi oraz nie pomniejsza ustalonej ceny mieszkania.

§ 8.

Lokale kategorii II zasiedla się na podstawie umowy najmu z:

1. Osobami umieszczonymi na liście przydziałów mieszkań komunalnych docelowych zawartej na czas nieokreślony.
2. Osobami nie umieszczonymi na listach, które:
 - a/ wykonują zawód lub funkcje uznane przez Zarząd Miejski za szczególnie przydatny na terenie gminy - zawartej na czas określony tj. czas pełnienia funkcji,
 - b/ są bezdomne z przyczyn losowych /pożaru,powodzi itp./ a brak jest lokali

kat.III i których warunki materialne kwalifikują na przydział mieszkania docelowego.

§ 9.

Lokale kategorii III zasiedla się na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony - jednego roku z:

1. Osobami umieszczonymi na liście przydziałów pomieszczeń zastępczych.
2. Osobami nie umieszczonymi na listach, które:
 - a/ są bezdomne z przyczyn losowych /pożaru, powodzi itp./
 - b/ podlegają prawomocnej eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu, a przysługuje im pomieszczenie zastępcze.

§ 10.

1. Dopuszcza się możliwość przydziału lokalu mieszkalnego kategorii III z przeznaczeniem na lokal mieszkalny kat.II i odwrotnie.
2. Umowa najmu zawarta na czas określony /jednego roku/ może być przedłużona o następny rok lub ponownie zawarta na czas nieokreślony z uwagi na trudne warunki materialne określone przepisami prawa lokalowego.

§ 11.

Projekty list przydziałów mieszkań komunalnych docelowych i pomieszczeń zastępczych opracowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej zatwierdzane są przez Zarząd Miejski.

§ 12.

Listy przydziałów mieszkań realizuje zarząd Miejski.
Zasady realizacji określa załącznik Nr.3 do niniejszej uchwały.

§ 13.

1. Traci tytuł prawny do lokalu:
 - a/ najemca pomieszczenia zastępczego w przypadku likwidacji ksiąteczki mieszkaniowej na mieszkanie docelowe spółdzielcze.
 - b/ najemca lokalu komunalnego, który nabył inny lokal mieszkalny lub wybudował własny budynek mieszkalny.
2. Traci uprawnienia do przydziału lokalu kat.III osoba, która odmówiła przyjęcia zaproponowanego lokalu z uwagi na brak standartowych urządzeń technicznych.

§ 14.

Zamiany mieszkań dokonuje się na zasadzie wzajemnej zamiany między zainteresowanymi lokatorami za zgodą Zarządu Miejskiego.

§ 15.

Traci moc uchwała Nr 66/XI/91 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 12 marca 1991r z póź.zm.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 17.

Uchwały wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
inż. Tadeusz Świercz



Wykaz lokali mieszkalnych z budownictwa komunalnego
z podziałem na kategorie .

I kategoria .

Osiedle " W S C H O D "

- ul. Staszica 5,9,11,13,15 - bloki mieszkalne po 20 mieszkań
- ul. Staszica 25 - blok mieszkalny 50 mieszkań
- ul. Staszica 23 - blok mieszkalny 85 mieszkań
- ul. Jachowskiego 14 - blok mieszkalny 20 mieszkań

II kategoria

- ul. Iłżecka 4 ,4a - bloki mieszkalne po 50 mieszkań
- ul. Wschodnia 1 - blok mieszkalny 35 mieszkań
- ul. Kościuszki 211 - blok mieszkalny 20 mieszkań
- ul. Widok 3 - blok mieszkalny 32 mieszkania
- ul. Zamkowa 2 - blok mieszkalny 20 mieszkań
- ul. Widok 6 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Radomska 52 - blok mieszkalny 20 mieszkań
- ul. Kościuszki 225 - blok mieszkalny 3 mieszkania
- ul. Radomska 41 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Ogrodowa 24 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Zamkowa 7 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Kościuszki 227 - blok mieszkalny 8 mieszkań/Agronomów

III kategoria

- ul. M. Konopnickiej 13 - blok mieszkalny 16 mieszkań
- ul. Pl. Wolności 2 - blok mieszkalny 24 mieszkań
- ul. Sadowa 4 - blok mieszkalny 11 mieszkań
- ul. Piaskowa 24 - barak mieszkalny 11 mieszkań
- ul. Garbarska 7 - barak mieszkalny 7 mieszkań
- ul. Radomska 38 - bud. mieszkalny 6 mieszkań
- ul. Radomska 50 - bud. mieszkalny 5 mieszkań
- ul. Kościuszki 155 - bud. mieszkalny 4 mieszkania
- ul. Kościuszki 265 - bud. mieszkalny 4 mieszkania
- ul. Kościuszki 176 - bud. mieszkalny 11 mieszkań
- ul. 1-go Maja 24 - blok mieszkalny 6 mieszkań

Podstawowe kryteria ustalania list mieszkaniowych.

1. Kryterium dochodów zgodnie z przepisami prawa lokalowego.
2. Kryterium warunków mieszkaniowych:
 - a/ stan techniczny budynku - lokalu mieszkalnego /nie nadaje się do zamieszkania ze względu na możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej orzeczonej stosowną decyzją Nadzoru budowlanego/,
 - b/ nadmierne zagęszczenie osób na 1 m² /przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę/,
3. Posiadanie zarejestrowanej książeczki mieszkaniowej z pełnym wkładem obowiązującym na dzień rozpatrywania wniosku w przypadku ubiegania się o pomieszczenie zastępcze.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr 212/XXXV/93 Rady Miejskie
w Szydłowcu
z dnia 30 czerwca 1993r.

Zasady realizacji prawomocnych list przydziałów
mieszkań komunalnych.

1. Kolejność na liście wyznacza kolejność w proponowaniu lokali mieszkalnych.
2. Propozycje zasiedlania lokali mieszkalnych przedstawia się kolejno wszystkim oczekującym z danej listy do czasu wyczerpania listy.
3. Nie przyjęcie lokalu przez osoby z listy mieszkań docelowych upoważnia do proponowania wolnych mieszkań kat.II osobom umieszczonym na listach pomieszczeń zastępczych przy zachowaniu kryteriów wielkości mieszkania dla odpowiedniej rodziny.
4. Zasada określona w pkt.3 dotyczy również lokali kat.III dla osób z listy docelowej przy wyczerpaniu się listy pomieszczeń zastępczych.
5. Listy lokali docelowych oraz pomieszczeń zastępczych układane są w/g normatywów zasiedlenia lokali.