

U C H W A Ł A Nr 66/XI/91
Rady Miejskiej w S z y d ł o w o u
z dnia 12 marca 1991 roku

w sprawie gospodarki lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność komunalną na terenie miasta.

Na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 10.IV.1974 r prawo lokalowe /Dz.U. z 1987 r Nr 30 poz.165, z 1989 r Nr 10 poz.57, Nr34 poz.78, NR35 poz.182 ,z 1990 r Nr 4 poz.19, Nr.32 poz.190 / oraz w związku z art.1 pkt 13 lit.f Ustawy z dnia 17 maja 1991 r o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji państwowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34 poz.198/.

§ 1.

Zasoby mieszkaniowe w imieniu gminy administruje:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej FGKIM w Szydłowcu.

§ 2.

1. Osoby ubiegające się o mieszkanie komunalne składają podania do Urzędu Miejskiego.
2. Corocznie po weryfikacji przez Komisję d/s rozdziału mieszkań komunalnych w oparciu o podstawowe kryteria zamieszczone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
 - a/ osób kandydatów do mieszkania komunalnego docelowego,
 - b/ osób kandydatów do pomieszczenia zastępczego,
 - c/ osób kandydatów do zmiany lokali.

§ 3.

1. Zaaloczenie lokali następuje:
 - a/ w drodze umowy najmu między Zarządem Miejskim jako wynajmującym a najemcą.
 - b/ w drodze umowy kupna-sprzedaży zawartej między Zarządem Miejskim jako właścicielem a kupującym.
2. Dotychczasowe decyzje o podziale mieszkań zachowują swoją moc.
3. Osoby wynajmujące lokale bez tytułu prawnego podlegają postępowaniu zgodnemu z odrębnymi przepisami.

§ 4.

§ 4.

1. Zaseby mieszkaniowe komunalne dzieli się na trzy kategorie w zależności od wyposażenia:
 - a/ I kategoria - lokale posiadające instalacje wod-kan,co, cw,gaz.
 - b/ II " - lokale wyposażone w instalacje wod-kan,co,
 - c/ III " - lokale posiadające ogrzewanie piecowe.
2. Wykaz lokali komunalnych z podziałem na wymienione kategorie stanowi załącznik nr.2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Lokale kat.I zasiedla się na podstawie umowy kupna-sprzedaży.

1. Zajmowane proponuje się wykup dotychczasowym najemcą.
2. Zwalniane sprzedaje się w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców gminy nie posiadających własnych mieszkań.

§ 6.

Lokale komunalne kat.II wynajmuje się na podstawie umowy najmu

- 1/ osobom umieszczonym na liście kandydatów do mieszkań komunalnych.
- 2/ osobom nie umieszczonych na listach, które:
 - a/ wykonują zawód na terenie gminy uznany przez Zarząd Miejski za szczególnie przydatny,
 - b/ podlegają prawomocnej eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu/przysługuje im lokal zamienny/
 - c/ są bezdomne z przyczyn losowych/pożaru,powodzi itp/

§ 7.

Zarząd Miejski w drodze uchwały określa do 30 marca każdego roku jakie zawody są szczególnie potrzebne w gminie.

§ 8.

Lokale komunalne III kategorii wynajmuje się na podstawie umowy najmu:

1. osobom umieszczonym na liście osób kandydatów do pomieszczeń zastępczych,
2. osobom nie umieszczonym na listach, które:
 - a/ są bezdomne z przyczyn losowych/pożaru,powodzi, itp/
 - b/ podlegają prawomocnej eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu/przysługuje im lokal zastępczy/.

§ 9.

Listy zmian realizuje się w miarę możliwości tzn. po zrealizowaniu list kandydatów.

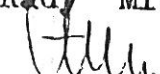
§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej


inż. Czesław Stefański

Podstawowe zasady kryterium ustalania list mieszkaniowych.

1. Badanie warunków mieszkaniowych przez Komisję Mieszkaniową /kryterium warunków mieszkaniowych/.
2. Weryfikacja zarobków - kryterium dochodów.
3. Utworzyć listę na 1991r/weryfikując listę z 1989r./
4. Odmowa zaproponowanego lokalu mieszkalnego powoduje przeniesienie na następny rok.
5. Przydział pomieszczeń zastępczych/na czas oczekiwania na mieszkani^o spółdzielcze/.
6. Posiadanie zarejestrowanej książeczki mieszkaniowej z pełnym wkładem, a jeżeli najemca zlikwiduje książeczkę mieszkaniową w trakcie stosunku najmu naliczyć czynsz 300 %.

Wykaz lokali mieszkalnych z budownictwa komunalnego z
podziałem na kategorie.

I kategoria.

Osiedle "W O D Ń O D"

- ul. Słazlica 5, 9, 11, 13, 15, - bloki mieszkalne po 20 mieszkań
- ul. Słazlica 25 - blok mieszkalny 50 mieszkań
- ul. Słazlica 23 - blok mieszkalny 85 mieszkań
- ul. Jachowskiego 10 - blok mieszkalny 20 mieszkań

II kategoria.

Osiedle "KOLEJOWA"

- ul. Hłaska 4, 4a - bloki mieszkalne po 50 mieszkań
- ul. Wschodnia 1 - blok mieszkalny 35 mieszkań

Osiedle "Z A M K O W A "

- ul. Kościuszki 241 - blok mieszkalny 20 mieszkań
- ul. Widok 3 - blok mieszkalny 32 mieszkania
- ul. Widok 6 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Zamkowa 2 - blok mieszkalny 20 mieszkań
- ul. Radomska 52 - blok mieszkalny 20 mieszkań

III kategoria.

- ul. Radomska 41 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Orzodowa 24 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- ul. Zamkowa 7 - blok mieszkalny 18 mieszkań
- Pl. M. Konopnickiej 13 - blok mieszkalny 16 mieszkań
- Pl. Wolności 2 - blok mieszkalny 24 mieszkań
- ul. Sadowa 4 - barak mieszkalny 11 mieszkań
- ul. Piackowa 24 - barak mieszkalny 11 mieszkań
- ul. Garbarska 7 - barak mieszkalny 7 mieszkań
- ul. Kościuszki 227 - blok mieszkalny 8 mieszkań /Agronomówk
- ul. Radomska 38 - bud. mieszkalny 6 mieszkań
- ul. Radomska 50 - bud. mieszkalny 5 mieszkań
- ul. Kościuszki 155 - bud. mieszkalny 4 mieszkania
- ul. Kościuszki 265 - bud. mieszkalny 4 mieszkania
- ul. Kościuszki 176 - bud. mieszkalny 11 mieszkań