

**ZARZĄDZENIE Nr 105/15**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
z dnia 31 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**z ar z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego, oznaczonej numerem działki nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej pow. 1080 m<sup>2</sup> opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

**§ 2.**

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

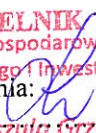
**BURMISTRZ**  
  
**Artur Łudew**

Opr. 28.07.2015 r. **SECRETOR**

  
**Agnieszka Karpeta**

Akceptacje:

1. Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji

**NACZELNIK**  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Inwestycji  
  
mgr inż. **Urszula Grzmil**

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa ..... **Tomasz Kesik**

3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem Komórek organizacyjnych : Zastępca Burmistrza

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**


**RADCA PRAWNY**

.....

4. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą .....

**Edward Borek**

**SEKRETARZ GMINY**  
  
**Dorota Kubiś**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1.05/15  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 31.07.2015

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księgach wieczystych Nr RA1S/00011623/8 i RA1S/00008361/9 oznaczoną numerami działek nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej powierzchni 1080 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 52 000,00 zł.(brutto)

**Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 11 września 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 7 września 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 7 września 2015 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
  - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 1490).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne – napowietrzna linia energetyczna 15 kV, którego trasa jest uwidocznioma na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Z informacji uzyskanej z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna wynika, że :

1. Odległość pionowa przy skrzyżowaniu przewodów linii 15 kV od projektowanego budynku winna wynosić :

- a) od każdej łatwo zapalnej, łatwo dostępnej części budynku – 5,1 m,
- b) podłogi, tarasu, balkonu, galeryjki itp. przeznaczonych na pobyt ludzi – 5,1 m,
- c) od każdej trudno zapalnej i trudno dostępnej części budynku – 3,6 m.

2. Odległość pozioma przewodów linii 15 kV przy zbliżeniu od projektowanego budynku winna wynosić :

- a) od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu – 2,0 m,
- b) od każdej łatwo dostępnej części budynku – 3,0 m.

3. Na linii 15 kV zgodnie z normą przy skrzyżowaniu linii z budynkiem lub ogrodzeniem podwórza winno być wykonane obostrzenie 2-go stopnia lub obostrzenie 1-go stopnia przy zbliżeniu linii do budynku.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

**BURMISTRZ**

*Artur Ludew*

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 105/15  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 31.07.2015

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 11 września 2015 roku  
ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działek  
5699/5 i 5699/15, położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta

**BURMISTRZ**  
  
**Artur Ludew**

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą położonej w Szydłowcu przy ul. Parkowej i ul. Sobieskiego.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość uwidoczniona w księgach wieczystych Nr RA1S/00011623/8 i RA1S/00008361/9 oznaczoną numerami działek nr 5699/5 i 5699/15 o łącznej powierzchni 1080 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 52 000,00 zł.(brutto)

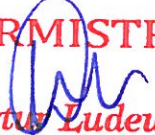
Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 11 września 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 7 września 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 7 września 2015 r.).

Treść ogłoszenia o przetargu została umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

BURMISTRZ  
  
Artur Ludew