

Zarządzenie Nr 111/08
Burmistrza Miasta Szydłowiec
z dnia 10 grudnia 2008r.

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych
gminy Szydłowiec.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r NR 142 poz. 1591 ze zm.)art. 7 i 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U Nr 71 poz. 733 ze zm.) wykonując § 4 Uchwały Nr 59/XI/03 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 24 września 2003 w sprawie zasad polityki czynszowej obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Szydłowiec oraz zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 marca 2008r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 1524) zarządzam co następuje:

§ 1.

W zasobach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szydłowiec miesięczne stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oblicza się według następującego wzoru:

$$\text{Stawka czynszu} = \frac{\text{Ilość punktów dla danego lokalu} \times \frac{\text{wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m}^2 \text{ pow. użytkowej lokalu} \times \text{wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m}^2 \text{ lokalu}}{55 \text{ (maksymalna ilość punktów)}}}{12 \text{ m-cy}}$$

§ 2.

Dla potrzeb obliczenia stawki czynszu w lokalach zasiedlonych przez dotychczasowych najemców przyjmuje się następujące wielkości:

1. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej w wysokości **2.760zł**.
2. wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2%**.
3. maksymalna ilość punktów - **55** (lokal standardowy).

§ 3.

Dla potrzeb obliczenia stawki czynszu w lokalach nowo wynajmowanych lub po remoncie kapitalnym przyjmuje się następujące wielkości:

1. ustalony przez wojewodę mazowieckiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu Szydłowiec, obowiązujący w momencie zawierania umowy najmu.
2. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,5 %**.

§ 4.

1. Maksymalna stawka czynszu wynosi **4.60 zł/m²**, przy czym wielkość ta nie dotyczy umów najmu zawartych zgodnie z § 3.
2. Stawkę czynszu za lokal socjalny ustala się w wysokości połowy minimalnej stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Szydłowiec.

§ 5.

1. Dla każdego lokalu mieszkalnego winna być ustalona ogólna ilość punktów z uwzględnieniem podanych kryteriów w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Obowiązkiem zarządcy budynku lub właściciela jest wypełnienie formularza określającego ilość punktów dla danego lokalu, który stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości stawki czynszu.

§ 6.

Jako standardowy lokal mieszkalny w mieszkaniowym zasobie gminy Szydłowiec przyjmuje się lokal położony w budynku wybudowanym w latach 1970-1985 po remoncie obejmującym docieplenie zewnętrzne, wymianę okien i podłóg, wyposażony w łazienkę z WC, instalację wod-kan, co, ccw i gazową składający się z 3-ch pokoi i kuchni, położony na I piętrze budynku zlokalizowanego w strefie miejskiej, ze sprzątniem wewnątrz i na przyległym terenie do budynku – łącznie 55 punktów.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Nr 69/2003 Burmistrza Miasta Szydłowiec z dnia 19 listopada 2003r w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych gminy Szydłowiec.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński