



1.

**PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTONICZNY
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**STAROSTA
SZYDLÓWIECKI**

integralna część decyzji
z dnia 03.01.2011. Nr 2/2011

**OBIEKT : Nadbudowa i rozbudowa budynku usług
publicznych w Majdowie, działka nr 591/3,
gm. Szydłowiec**

INWESTOR : Burmistrz Miasta Szydłowiec

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Poziońkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

Projektował :

mgr inż. arch. Mirosława Kopyńska
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 63/110/76 Kielce

Sprawdził :

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 173/87

Październik 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- A. Część opisowa
B. Część rysunkowa

WYKAZ RYSUNKÓW :

- orientacja	- 1 : 10000
Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu	- 1 : 500
Nr 2. Rzut parteru	- 1 : 50
Nr 3. Rzut piętra	- 1 : 50
Nr 4. Rzut poddasza	- 1 : 50
Nr 5. Rzut więźby dachowej	- 1 : 50
Nr 6. Rzut dachu	- 1 : 50
Nr 7. Przekrój A - A	- 1 : 50
Nr 8. Przekrój B - B	- 1 : 50
Nr 9. Przekrój C - C	- 1 : 50
Nr 10. Elewacja frontowa północno - zachodnia	- 1 : 100
Nr 11. Elewacja tylna południowo - wschodnia	- 1 : 100
Nr 12. Elewacja boczna północno - wschodnia	- 1 : 100
Nr 13. Elewacja boczna południowo - zachodnia	- 1 : 100
Nr 14. Elewacja północno - wschodnia – widok od strony patio	- 1 : 100
Nr 15. Wykaz okien	- 1 : 50
Nr 16. Wykaz ścianek, okien i drzwi aluminiowych	- 1 : 50
Nr 17. Wykaz drzwi i wrót	- 1 : 50
Nr 18. Detale balustrady projektowanej klatki schodowej	- 1 : 2 / 1 : 50
Nr 19. Detale balustrady istniejącej klatki schodowej	- 1 : 2 / 1 : 50

Ad.A. Część opisowa

A.1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej, nadbudowy i rozbudowy budynku usług publicznych (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działce nr ew. 591/3 położonej w miejscowości Majdów, gm. Szydłowiec.

A.2. Podstawa prawna opracowania

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana części istniejącej,
- opinia techniczna dotycząca części istniejącej,
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500 stan aktualny na dzień 27.09.2010 r.,
- prawomocna Decyzja nr 16/2009/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.01.2010 r., wydana przez Burmistrza Miasta Szydłowca,
- Umowa nr 70177 o dostarczenie wody zawarta w dniu 01.09.2006 r. z Urzędem Miejskim w Szydłowcu,
- Umowa o świadczenie usługi przesyłowej i sprzedaży energii elektrycznej z Rejonem Energetycznym w Skarżysku – Kamiennej,
- Warunki Techniczne zwiększenia mocy energii elektrycznej, wydane przez Rejon Energetyczny w Skarżysku – Kamiennej.

A.3. Ogólna charakterystyka nadbudowy i rozbudowy

W chwili obecnej na działce w jej południowo – wschodniej części znajduje się budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, o funkcji garażowo – gospodarczej, przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Do ściany szczytowej północno – wschodniej w/w budynku dobudowano nową część garażowo – gospodarczą, parter nakryty stropem z klatką schodową na poziom pierwszego piętra, która to część wykonana jest w stanie surowym, częściowo zamkniętym (garaż). Stanowi ona w rzucie literę „L”. Jej ściana północno – wschodnia zlokalizowana jest w zbliżeniu ok. 1,00 m z działką sąsiednią nr 589/1. W poziomie parteru w garażu wykonano kanał naprawczy.

W miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki projektuje się rozbudowę o część garażowo – biurowo – socjalną ze skrzydłem komunikacyjnym, zlokalizowanym we frontowej części budynku, przy granicy południowo – zachodniej działki, w odległości 3,00 m od granicy działki sąsiedniej nr 604.

Całość zabudowy w rzucie stanowi literę „C”.

Projektowana część niepodpiwniczona, w rzucie rozczłonkowana, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Nad częścią istniejącą projektuje się piętro o funkcji biurowo – socjalnej z poddaszem nieużytkowym.

Komunikacja pionowa obiektu odbywać się będzie istniejącą klatką schodową łączącą parter z piętrem, a w części nowej projektowaną klatką schodową łączącą parter z poddaszem użytkowym. Na w/w klatce schodowej projektuje się platformę schodkową dla osób niepełnosprawnych. Nad bryłą główną obiektu dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°. Nad bocznymi skrzydłami dachy jednospadowe o nachyleniu połaci 30°.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

A.4. Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy istniejąca	= 159,18 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana	= 225,28 m ²
- powierzchnia zabudowy razem	= 384,46 m²
- powierzchnia użytkowa istniejąca	= 132,08 m ²
- powierzchnia użytkowa projektowana	= 638,09 m ²
- powierzchnia użytkowa razem	= 770,17 m²
- kubatura obiektu	= 3895,00 m ³

Wysokość budynku od terenu do kalenicy :

- skrzydło lewe	9,02 m
- skrzydło prawe	11,73 m
- budynek główny	12,60 m

Wysokość kondygnacji :

- parter	4,27 m
- piętro	3,46 m
- poddasze	2,72 m

A.5. Wykaz pomieszczeń**Parter :**

1. Komunikacja	8,17 m ²
2. Kotłownia	10,00 m ²
3. Klatka schodowa	4,50 m ²
4. Skład opału	5,41 m ²
5. Garaż	104,00 m ²
6. Garaż	51,99 m ²
7. Garaż	53,11 m ²
8. Boks na łodzie	49,97 m ²
9. Wiatrołap	3,64 m ²
10. Klatka schodowa	10,92 m ²
11. Komunikacja	9,98 m ²
12. Przedsiónek	4,06 m ²
13. WC męski	5,78 m ²
14. Przedsiónek	2,10 m ²
15. Natrysk	2,98 m ²

Razem : 326,61 m²**Piętro :**

1. Klatka schodowa	10,45 m ²
2. Hall	18,96 m ²
3. Szatnia	7,04 m ²
4. Sala zebrania strażaków	160,88 m ²
5. Zaplecze sali zebrania	40,37 m ²
6. Komunikacja	4,80 m ²
7. Pokój socjalny	24,31 m ²
8. Magazynek	6,75 m ²
9. Komunikacja	4,64 m ²

10. Przedsionek	2,24 m ²
11. WC kobiet	6,88 m ²
12. Pom. porządkowe	5,47 m ²
13. WC osób niepełnosprawnych	4,36 m ²
14. Komunikacja - antresola	12,57 m ²
15. Istniejąca klatka schodowa	6,13 m ²
16. Pokój - dyżurka	10,00 m ²
Razem :	325,85 m²

Poddasze :

1. Klatka schodowa	5,46 m ²
2. Komunikacja	41,82 m ²
3. Pokój biurowy – 1 osoba	12,56 m ²
4. Komunikacja	13,43 m ²
5. Pokój biurowy – 2 osoby	22,22 m ²
6. Pokój biurowy – 2 osoby	22,22 m ²
Razem :	117,71 m²

A.6. Zagospodarowanie terenu**A.6.1. Stan istniejący**

Działka nr ew. 591/3 położona jest w miejscowości Majdów, gm. Szydłowiec, przy drodze prowadzącej przez wieś w kierunku południowo – wschodnim od drogi. Działka ze spadkiem od drogi. Na działce zlokalizowany jest w jej północno – wschodniej części zrealizowany częściowo w stanie surowym budynek garażowo – gospodarczy oraz istniejący budynek garażowo – gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowany w południowo – wschodniej części działki przeznaczony do rozbiórki. W południowo – zachodniej granicy działki istnieje szopa drewniana, również przeznaczona do rozbiórki. Działka nieutwardzona. Wjazd na działkę istniejący z drogi wiejskiej. Działka w granicy północno – wschodniej, południowo – zachodniej i północno – zachodniej od drogi ogrodzona, z bramą wjazdową. Ogrodzenie zniszczone, docelowo do wymiany. Na działce nie występują drzewa ani krzewy podlegające ochronie. Na teren działki doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego oraz energia elektryczna z sieci wiejskiej.

A.6.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek usytuowany jest w południowo – wschodniej części działki, w odległości 3,00 m od południowo – zachodniej granicy działki i ok. 1,00 m od północno – zachodniej granicy działki (część realizowana).

Obiekt usytuowany frontem w kierunku północno – zachodnim do drogi wiejskiej. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi wiejskiej. Działka docelowo w całości ogrodzona, z bramą wjazdową i furtką.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Wywóz śmieci przez służby komunalne.

Na działce zlokalizowano następujące elementy infrastruktury technicznej :

- boks żużlowni usytuowany przy kotłowni,
- zbiornik szczelny, wybieralny, typu szambo o pojemności 9,60 m³ na ścieki komunalne, usytuowany w odległości 2,50 m od północno – zachodniej granicy działki i 6,00 m od ściany szczytowej kotłowni,
- separator do oczyszczania wód ociekowych zlokalizowany w odległości 2,50 m od południowo – zachodniej granicy działki i 6,00 m od szczytu budynku,
- przydomową mini – oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną z tyłu budynku w odległości 2,50 m od północno – wschodniej granicy działki i 4,00 m od południowo – wschodniej granicy działki,
- utwardzoną drogę wewnętrzną do garaży OSP w centralnej części działki od drogi wiejskiej,
- utwardzony elementami EKO parking na samochody osobowe, zlokalizowany wzdłuż południowo – zachodniej części działki w odległości 6,00 m od działki sąsiedniej,
- placyk rekreacyjny zlokalizowany w północno – zachodniej części działki, wyposażony w altankę, zewnętrznego stacjonarnego grilla, wyгородzone miejsce na ognisko, ławki terenowe i inne,
- utwardzony placyk 2,50 x 2,00 m na kontener lub pojemniki na śmieci.

Uzupełnieniem zagospodarowania będzie urządzona zieleń niska i wysoka.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce przyłącza.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na działce przyłącza.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie będzie powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Nie będzie powodować zanieczyszczenia wody i gleby.

Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego lub morskich portów i przystani.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na działce nie występuje zieleń podlegająca ochronie.

A.6.3. Bilans powierzchni elementów zagospodarowania

- powierzchnia działki = 2000,00 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku = 395,00 m², co stanowi 20% powierzchni działki,
- powierzchnia utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych i parkingów = 570,00 m², co stanowi 29% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi $2000 - (395 + 570) = 1035,00$ m², co stanowi 51% powierzchni działki.

A.7. Program funkcjonalno – użytkowy

W poziomie parteru budynku zaprojektowano : w części istniejącej kotłownię na opał stały np. ekogroszek, dobudowany do kotłowni boks na żużel, boks podschodowy na opał oraz klatkę schodową komunikującą parter z piętrem, garaż na samochód strażacki. W części nowej zaprojektowano dwa boksy na samochody strażackie, boks na łódź i inny sprzęt strażacki, klatkę schodową komunikującą parter z poddaszem, zespół sanitarny dla mężczyzn.

W poziomie piętra w części istniejącej zaprojektowano pokój – dyżurkę, zaplecze socjalne z pokojem socjalnym i zespołem sanitariatów dla kobiet i osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe oraz zaplecze sali spotkań. W części projektowanej nowej zaprojektowano salę spotkań dla strażaków przeznaczoną na maksymalnie 45 osób.

W poziomie poddasza zaprojektowano pokoje biurowe docelowo dla 5 osób. Nad częścią istniejącą strych nieużytkowy.

A.8. Opis techniczny

- Fundamenty :

- istniejące fundamenty betonowe, wylewane,
- projektowane ławy fundamentowe ścian i stopy słupów żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-0 (Stos) i stalą A-III N (34GS),
- ściany fundamentowe gr. 25 cm murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej 5,0 MPa.

- **Ściany nośne nadziemna :**

- gr. 24 cm z bloczków betonu komórkowego „500” na zaprawie ciepłochronnej TERMUR,
- ściana w poziomie parteru przy dylatacji z częścią zrealizowaną jako żelbetowa, wylewana z betonu B20,
- ściany nad częścią istniejącą parteru jako warstwowe. Od środka ściana konstrukcyjna gr. 24 cm z bloczków betonu komórkowego. W środku izolacja termiczna gr. 6,0 cm ze styropianu. Z zewnątrz ściana gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego. Całość łączona kotwami „Z” z drutu nierdzewnego $\varnothing 6$ mm.

- **Słupy i podciąg :**

słupy o przekroju kwadratowym, w parterze 40 x 40 cm, na piętrze 30 x 30 cm oraz podciąg o przekroju 40 x 50 cm na parterze i 30 x 50 cm na piętrze jako żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-III N (34GS) i stalą A-0 (Stos).

- **Stropy :**

jako płyty żelbetowe gr. 18 cm, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-III N (34GS) i stalą A-0 (Stos). Płyty opierają się na w/w podciągach oraz ścianach konstrukcyjnych, w których występują żelbetowe wylewane filary. Wieńce o przekroju 24 x 25 cm, wylewane z betonu B25, zbrojone podłużnie prętami 4 \varnothing 12, strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm. Nad poddaszem strop drewniany.

- **Schody :**

elementy klatki schodowej, jak : biegi, spoczniki, belki spocznikowe żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-0 (Stos) i stalą A-III (34GS).

- **Nadproża :**

o rozpiętości 3,50 m, żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone stalą jw. Nadproża drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych i okienne z żelbetowych typowych belek L-19.

Nad otworem drzwiowym wykutym w istniejącej ścianie nadproże stalowe z dwóch [- 140, skreślonych ze sobą śrubami M16. Nadproże wykonać przed wykuciem otworu drzwiowego.

- **Kominy :**

z przewodami wentylacji grawitacyjnej o przekroju kanałów 14 x 14 cm, murowane z cegły wapienno – piaskowej 3 NFD. Komin z przewodem dymowym murowany z cegły ceramicznej pełnej. Część kominów wentylacyjnych z pustaków kominowych ceramicznych 19 x 19 x 19 cm, obudowanych ściankami gr. 12 cm z bloczków betonu komórkowego „400”. Wszystkie kominy otynkowane, nakryte czapami betonowymi zbrojonymi gr. 6 cm, obrobionymi blachą powlekaną.

- **Ścianki działowe :**

murowane, gr. 12 cm.

W pomieszczeniach mokrych z cegły wapienno – piaskowej 3 NFD. W pozostałych z bloczków betonu 'komórkowego'. Na poddaszu z płyt ogniochronnych GK gr. 1,5 cm na ruszcie metalowym, izolowane wełną mineralną gr 6 cm.

- **Dach :**

nad skrzydłami lewym i prawym dach drewniany krokwiowo – kleszczowy o nachyleniu połąci 30°.

Nad budynkiem głównym dach dwuspadowy krokwiowo – kleszczowy ze „stolcem” podwójnym.

Krokwie o przekroju 8 x 16 cm, w tym koszone 14 x 14 cm.

Kleszcze 2 x 6,5 x 16 cm. Słupy, płatwie, miecze i murlaty o przekroju 14 x 14 cm. Murlaty kotwione w wieńcach śrubami M16 co 2,50 m.

Dachy kryte blachą dachówkową, tłoczoną i powlekaną.

- **Podłogi i posadzki :**

w garażach posadzka betonowa z betonu B20, gr. 15 cm, zbrojona siatką z prętów $\varnothing 8$ o oczkach 15 x 15 cm, dylatowana.

W pokojach na poddaszu tarket.

Pozostałe posadzki z płytek GRES na kleju na zatartych wylewkach cementowych.

- **Tynki :**

wewnętrzne jako mokre, cementowo – wapienne kat. III lub z płyt gipsowo – kartonowych.

Sufity w pomieszczeniach poddasza z płyt ogniochronnych GK na ruszcie metalowym.

Zewnętrzne mineralne, szlachetne np. ATLAS.

W pomieszczeniu socjalnym, WC, natrysku ściany licowane płytkami glazurowanymi do wysokości drzwi.

- **Izolacje przeciwwilgociowe :**

poziome pod posadzką parteru z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Ławy, stopy słupów i ściany fundamentowe izolowane Abizolem 2R+P lub Dysperbit.

Na poddaszu paroizolacja z folii paroprzepuszczalnej.

- **Izolacje termiczne :**

Ściany fundamentowe izolowane z zewnątrz styropianem twardym gr. 6 cm.

Ściany zewnętrzne nadziemia ocieplone styropianem twardym gr. 12 cm np. w technologii ATLAS STOPTER.

Strop poddasza ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm.

- **Izolacje akustyczne :**

W stropach nad parterem i piętrem ze styropianu twardego gr. 2 – 3 cm.

Ścianki poddasza izolowane wełną mineralną gr. 6 cm.

- **Stolarka :**

Okna PCV z szybami zespolonymi.

Okna połaciowe np. VELUX z szybami zespolonymi.

Na poddaszu okna lukarn z PCV lub drewniane szklone jw.

Ścianka frontowa wejściowa aluminiowa, z profili ciepłych, szklona szybami zespolonymi - szkło bezpieczne. Ścianki przeszklone wewnętrzne aluminiowe, szklone pojedynczo – szkło bezpieczne.

Drzwi zewnętrzne PCV, przeszklone, ocieplane. Do kotłowni i żuźłowni metalowe ocieplane. Drzwi między kotłownią a klatką schodową o odporności ogniowej EI30.

Drzwi wewnętrzne standardowe, drewniane, płytowe i płycinowe na ościeżnicach metalowych.

Wrota do garaży PCV lub metalowe ocieplane, podnoszone mechanicznie.

- **Obróbki blacharskie :**

parapety podokienne, rury spustowe, rynny, pasy podrynnowe, wydry kominowe i inne z blachy powlekanej.

- **Malowanie :**

ściany i sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych.

W hallach i korytarzach lamperie olejne do wysokości 1,80 m.

- **Inne :**

- balustrady klatek schodowych stalowe, spawane. Po oczyszczeniu zabezpieczone antykorozyjnie, a następnie farbą do metalu w kolorze jasno szarym,

- wzdłuż ścian zewnętrznych budynku opaski z kostki brukowej lub betonowe szerokości min. 50 cm,

- parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu lub lastrikowe,

- zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych, podesty schodowe zewnętrzne wykonane z kostki brukowej lub betonowe, licowane płytkami GRES antypoślizgowymi.

A.9. Wyposażenie instalacyjne

- woda z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
- kanalizacja sanitarna do zbiornika wybieralnego typu szambo,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
- wody opadowe z dachów odprowadzane powierzchniowo,
- wody ociekowe odprowadzane do mini – oczyszczalni poprzez separator,
- ogrzewanie z indywidualnej kotłowni na opał stały,
- w garażach wentylacja mechaniczna,
- instalacja odgromowa.

A.10. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

mgr inż. arch. Mirosława Kotyńska
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 63/110/6 UW Kielce

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 173/87

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany nadbudowy i rozbudowy budynku usług publicznych w Majdowie na działce nr 591/3 gm. Szydłowiec, – Inwestor: Burmistrz Miasta Szydłowca.

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym w/w zadaniem zawiera projekt budowlany architektoniczny.

Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie :

- roboty ziemne
- roboty betonowe – fundamenty, słupy, podciągi, stropy, schody
- roboty murarskie – ściany, kominy, ścianki działowe
- rusztowania,
- roboty ciesielskie-wieżba dachowa
- roboty izolacyjne- izolacje przeciwwilgociowe i termiczne
- roboty rozbiórkowe
- roboty wykończeniowe- tynki wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty brukowe
- roboty instalacyjne – elektryczne i sanitarne

2. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie :

- upadku z wysokości powyżej 3,5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem.

3. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia

- wszelkie prace na wysokości.
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosowania ubrania roboczego i środków zabezpieczenia / buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski /.
- Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót kierownik lub osoba upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia :

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – kierownika, majstra.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych
- /DZ. U. Nr 13 poz. 93 z 1972 r. /.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- /DZ. U. Nr 129 poz. 844 /.
- Ustawa z dnia 29.06.1974 r. Z późniejszymi zmianami
- /Kodeks Prac dział X /.
- Ustawa z dnia 6.03.1981r o Inspekcji Pracy /DZ. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r. /
- warunki techniczne wykonywania robót budowlanych, przepisy szczegółowe, normy itp.

5. Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, i innych zagrożeń, należy :

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.).
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębne powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH.

Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

STAROSTA
SZYDLOWIECKI

6. Wymagania ogólne

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

opracował :

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 63/110/8 UW Kielce

A.11. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek trzykondygnacyjny o wysokości 10,43 m.

W budynku, na drugiej kondygnacji znajduje się sala zebrania strażaków o powierzchni 160,88 m² pełniąca funkcję sali narad, sali konferencyjnej, sali szkoleniowej. Uczestnictwo w zebraniach, naradach i szkoleniach w w/w sali **dotyczy tych samych osób – strażaków OSP, będących stałymi użytkownikami tej sali.**

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z tym, że część garażowa na parterze zaliczona jest do kategorii PM, gdzie gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Parametry budynku :

- powierzchnia zabudowy $P_z = 384,46 \text{ m}^2$.
- powierzchnia wewnętrzna $P_w = 820,00 \text{ m}^2$.
- wysokość budynku $H = 10,43 \text{ m}$ (budynek niski N).
- kubatura brutto $K_b = 3895,00 \text{ m}^3$.
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III (dla strefy garażowej – PM, gdzie Q nie przekracza 500 MJ/m²).
- wymagana klasa odporności pożarowej budynku – C.
- ilość miejsc postojowych w garażu nie przekracza 5.

Z uwagi na występujące wyżej parametry podane w punktach b, c, e oraz g, zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami), **projekt budowlany niniejszego budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
Upoważniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
In. ewid. 63/110/76 UW Kielce

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

- PRAWO BUDOWLANE (jednolity tekst Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016
z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

Ze projekt budowlany NADBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
USKŁAD PUBLICZNYCH NA DZIAŁCE NR EW. 591/3
W MAJDOWIE GMINA SZYDLOWIEC
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

Inwestor BURMISTRZ MIASTA SZYDLOWCA

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant.

mgr inż. arch. Mirosława Kubiś
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 63/110/NUW Kielce

(pieczęć i podpis)

Sprawdzający.

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA-0351, Nr upr. 173/87

(pieczęć i podpis)

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Kielce, dn. 10 czerwca 1976 r.

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

nr ewid. 63/110/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATELKA KOTWICA MIROSŁAWA - ELŻBIETA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 8 lipca 1935 r. w Skarżysku - Kamiennej posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, w specjalności architektonicznej.

Obywatelka KOTWICA MIROSŁAWA - ELŻBIETA jest upoważniona do :

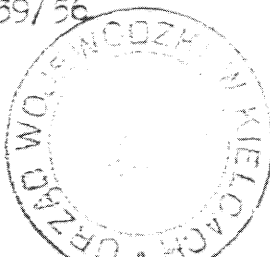
- 1/ - sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ - konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ - w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
K i e l c e, ul. Chęcińska 39/56

z up. Wojewody

inż. Jerzy Barański
Z-ca DIREKTORA WYDZIAŁU



Za zgodność z oryginałem

dn. 14.02.2010
RAZDZIAŁ 2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZAPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1664/2010

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława Elżbieta KOTWICA

Władysław, Helena

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała Żeromskiego 99 m.25,

25-600 Radom

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. 63/1.10/76

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1065¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 2010-12-31

Ana O. Kuczyński
(Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 6 września 2010....
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

Za zgodność z oryginałem

dn. PAŹDZIERNIK 2010

Za zgodność z oryginałem

dn.

¹ numer na liście członków

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RADOMIU
W Y D Z I A Ł
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr UAN-II-K-8386/173/87

Radom, 1988-03-29

STAROSTA
SZYDŁOWIECKI

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL JADWIGA TERESA KUBA

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 05 października 1958 r. w Łagowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

OBYWATEL JADWIGA TERESA KUBA

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Jadwiga Teresa Kuba
ul. Osiedlowa 16 m 44
26 - 600 Radom



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Włodzisław Maciejko
Główny Architekt Województwa

Za zgodność z oryginałem

dn. PAŹDZIERNIK 2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA
SZYDŁOWIECKI

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1837/2010

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Teresa KLIMKIEWICZ

Tadeusz, Jadwiga
(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała Helleńska 7 m 24,

26-600 Radom
(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. 8386/173/87

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0351¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 2011-10-26

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 27 października 2010
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejscę na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

Za zgodność z oryginałem

RAZDZIERNIK 2010
(signature)

¹ numer na liście członków