

Szydłowiec, dnia 21 lipca 2015 r.

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na budowę budynku socjalnego przy ulicy Piaskowej w Szydłowcu .

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

W załączniku do SIWZ – formularz oferty podana stawka VAT wynosi 8%, natomiast zgodnie z ustawą o VAT stawka na roboty zewnętrzne wynosi 23%. Proszę o podanie które prace mamy zaliczyć do stawki VAT w wysokości 8%, a które do 23%.

Odpowiedź:

Do robót zewnętrznych związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej doziemnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, zagospodarowania terenu należy zastosować stawkę VAT 23%.

W załączeniu zmieniony Załącznik Nr 1 do SIWZ – formularz oferty.

Pytanie 2

Czy grzejniki mają być elektryczne zgodnie z PT: rys. nr 4 Rzut parteru – część A plan instalacji elektrycznych, rys. nr 5 Rzut parteru - część B plan instalacji elektrycznych? Jeżeli tak to proszę i podanie typu, mocy i wymiarów grzejników elektrycznych oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Nie. W przedmiotowym postępowaniu należy przyjąć grzejniki zgodnie z Projektem wewnętrznych instalacji wod. - kan., C.O.

Pytanie 3

Brak w przedmiarze robót czujników czadu czy należy je uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to proszę o podanie typu oraz ilości czujników oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Tak, czujniki czadu należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją budowlaną.

Pytanie 4

Czy zasilanie budynku w energię elektryczną należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przyłącza energetycznego nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie 5

W przedmiarze robót – budowlany brak jest obłożenia kominów ponad dachem płytkami klinkierowymi bądź cegłą klinkierową, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć obłożenie kominów cegłą klinkierową zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 6

W przedmiarze robót – budowlany brak jest wykonania czapek kominowych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zakończenie kominów czapą betonową, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 7

W przedmiarze robót – budowlany brak jest wykonania obróbek blacharskich (dach parapety zewnętrzne) z blachy powlekanej, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć obróbki blacharskie, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 8

W przedmiarze robót – budowlany brak jest montażu akcesoriów dachowych: stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie, płotki przeciwnieęgowe, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć montaż akcesoriów dachowych, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 9

W przedmiarze robót – budowlany brak jest montażu: denek rynnowych, lejów spustowych, kolanek rur spustowych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć montaż w/w elementów, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 10

W przedmiarze robót – instalacje wod.-kan brak jest wykonania wywiewek kanalizacyjnych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć montaż w/w elementów, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 11

Czy stolarka okienna ma być z PVC, czy z drewna? Prosimy o podanie parametrów, technicznych (ilość komór profili, pakiet szybowy, współczynnik przenikania).

Odpowiedź:

Stolarka okienna z PVC profil 6-komorowy o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3 W/m²K.

Pytanie 12

Czy w pozycji 3.1.5 oraz 3.1.6 przedmiaru robót – budowlany ujęte są drzwi oznaczone na zestawieniu stolarki symbolami DZ i DZ1+O5?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 13

Czy stolarka drzwiowa ma być z PVC, czy z drewna? Prosimy o podanie parametrów, technicznych (ilość komór profili, pakiet szybowy, współczynnik przenikania).

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa z PVC profil 3-komorowy o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3 W/m²K.

Pytanie 14

Czy stolarkę drzwiową oznaczoną w zestawieniu stolarki symbolami D1, D2, D3, D4, D5 należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 15

Czy izolację ścian fundamentowych folią kubełkową należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Nie. Izolacja ścian fundamentowych folią kubełkową jest wykonana.

Pytanie 16

Czy izolację cieplną ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr. 8 cm należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Nie. Izolacja cieplna ścian fundamentowych jest wykonana.

Pytanie 17

Czy izolację przeciwwilgociową ław i ścian fundamentowych należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Nie. Izolacja przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych jest wykonana.

Pytanie 18

Czy rapówka ścian fundamentowych policzona jest dwustronnie?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 19

Czy zabudowy drewniane ścian szczytowych zostały ujęte przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z dokumentacją budowlaną należy je wycenić. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 20

Z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki? Czy nie powinny być policzone w ten sposób:

- KNR 202/129/1 – Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1,0 m – 9 szt.
- KNR 202/129/2 - Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1,0 m – 18 szt.

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją budowlaną podokienniki należy wykonać z blachy ocynkowanej, powlekaną w kolorze dachówki. W przedmiotowym postępowaniu przetargowym przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe oznacza to, że cena ostateczna obejmować ma wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, natomiast składające się na opis przedmiotu zamówienia przedmiary robót należy rozumieć i traktować jedynie jako dokument pomocniczy.

Pytanie 21

Czy otulinę instalacji wody z pianki Polting należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją budowlaną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 22

Czy rury wody i kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w bruzdach? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją budowlaną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 23

Czy należy ująć w ofercie przebicia instalacji wod.- kan przez ściany i stropy? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją budowlaną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 24

Czy należy ująć w ofercie rury ochronne instalacji wod. – kan.? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją budowlaną w miejscach przejść przewodów przegrody budowlane należy założyć tuleje ochronne. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 25

Czy otulinę instalacji c.o. z pianki Polting należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją budowlaną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 26

Czy kuchni węglowych typu Niziołek nie powinno być 8,00 kpl.?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 27

Czy naczyn wzbiorczych nie powinno być 8,00 szt.?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 28

Czy należy ująć w ofercie pompę c.o. Alpha +25-60?. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak, bądź równoważną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 29

Czy należy ująć w ofercie rury stalowe przyłączeniowe do kuchni węglowych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 30

Czy baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, wannowych brodzikowych nie powinno być 18,00 szt.?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 8,00 szt. baterii umywalkowych, 3,00 szt. baterii wannowych, 5,00 szt. baterii brodzikowych oraz 8,00 szt.. baterii zlewozmywakowych.

Pytanie 31

Czy ustępów z płuczkami nie powinno być 8,0 kpl.?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 32

Czy należy ująć w ofercie wanny? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Tak. Do wyceny należy przyjąć wanny zgodnie z dokumentacją budowlaną w ilości 3,0 kpl. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 33

Czy należy ująć w ofercie zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zlewozmywaki zgodnie z dokumentacją budowlaną czyli 7,0 kpl zlewozmywaków jednokomorowych z ociekaczem i 1,0 kpl zlewozmywak dwukomorowy . Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 34

Czy należy ująć w ofercie zlewozmywak jednokomorowy? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Nie. Do wyceny należy przyjąć zlewozmywaki zgodnie z dokumentacją budowlaną. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 35

Czy wodomierzy skrzydełkowych nie powinno być 16,00 kpl, czy nie należy ich montować w szafkach podtynkowych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilość wodomierzy zgodnie z dokumentacją budowlaną czyli 8,00 kpl wodomierzy skrzydełkowych. Zgodnie z dokumentacją budowlaną wodomierze mają być zabudowane w skrzynce. W ramach zestawu wodomierzowego zamontować należy zawór antyskażeniowy, zawory odcinające, filtr siatkowy samopłuczający oraz zawór spustowy. Ponadto należy wycenić zestaw wodomierzowy na głównym przyłączy montowany poza budynkiem w studni wodomierzowej w ilości 1,0 kpl. Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie 36

Czy grzejników łazienkowych nie powinno być 8, 00 kpl. ?

Odpowiedź:

Tak. Do wyceny należy przyjąć 8,00 kpl. grzejników łazienkowych.

Pytanie 37

Czy podgrzewaczy ciepłej wody nie powinno być 8, 00 kpl.?

Odpowiedź:

Tak. Do wyceny należy przyjąć 8,00 kpl. podgrzewaczy ciepłej wody.

Pytanie 38

Czy Przedmiotem zamówienia objęty jest jeden budynek, na którym zostały wykonane: roboty ziemne, ławy fundamentowe i ściany fundamentowe?

Odpowiedź:

Tak. Przedmiotem zamówienia jest jeden budynek dla którego wykonane zostały roboty ziemne, ławy fundamentowe i ściany fundamentowe.

Pytanie 39

Proszę o informację jakie okna drewniane czy PCV należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Stolarka okienna z PVC profil 6-komorowy o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3 W/m²K.

Pytanie 40

Czy do robót zewnętrznych przyłączy wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej doziemnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, zagospodarowania terenu należy zastosować stawkę VAT 8% czy 23%.

Odpowiedź:

Do robót zewnętrznych związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej doziemnej, instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej, zagospodarowania terenu należy zastosować stawkę VAT 23%.

W załączeniu zmieniony Załącznik Nr 1 do SIWZ – formularz oferty.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. Burmistrza

Edward Borek
ZASTĘPCA BURMISTRZA