

dotyczy opracowania : **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

projekt zmiany sposobu użytkowania budynku  
lecznicy weterynaryjnej na żłobek

### **część architektoniczna**

adres inwestycji: Szydłowiec ul. Kościuszki 225 dz nr 970/2  
Obręb Szydłowiec

inwestor: Gmina Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1  
26-500 Szydłowiec

autor opracowania: **NORMA ARCHITEKCI MARIUSZ ANTOS**  
26-600 Radom ul. Curie-Skłodowskiej 18  
mgr inż. arch. Mariusz Antos

RADOM  
czerwiec 2015

## **1. Nazwa zamówienia**

### **Zmiana sposobu użytkowania budynku lecznicy weterynaryjnej na żłobek (opieka nad dziećmi do lat 3)**

Budynek obecnie nieużytkowany w przeszłości pełnił funkcję lecznicy weterynaryjnej. Projekt zakłada przystosowanie budynku i otoczenia do funkcji żłobka.

## **2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej, kan. sanit. i energii elektrycznej.
- dokumentacja archiwalna – inwentaryzacja wizja lokalna, narady i uzgodnienia z Inwestorem.
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi do lat 3
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełnić lokal w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej dzielnicy miasta Szydłowiec – Uchwała nr 96/XVI/12 z dnia 26 marca 2012r.

## **3. Teren budowy, organizacja robót**

Budynek znajduje się w Szydłowcu przy ul. Kościuszki dz. Nr 970/2.

Budynek wolnostojący połączony łącznikiem parterowym z dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Chwili obecnej budynki są oddzielone funkcjonalnie.

Budynek lecznicy weterynaryjnej nie jest użytkowany, budynek mieszkalny jest zamieszkały. Budynek mieszkalny nie jest tematem tego opracowania jednak z racji na łącznik parterowy pewna część prac będzie dotyczyć również łącznika należącego do budynku mieszkalnego (zabezpieczenie i modernizacja dachu)

### **Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania**

W trakcie prowadzenia prac budynek będzie całkowicie wyłączony z użytkowania. Prace związane będą zarówno z zagospodarowaniem terenu (nawierzchnie, tereny zielone, rozbiórka budynku gospodarczego) jak i wewnątrz i na zewnątrz budynku. Budynek będący tematem opracowania znajduje się w bezpośredniej bliskości budynku mieszkalnego.

Miejsce prowadzenia pracy, składowanie materiałów, przygotowanie produktów należy zorganizować w sposób nie kolidujący z interesami użytkowników. Należy ograniczać zapylenie. Miejsca prowadzenia prac powinny być na bieżąco utrzymywane w czystości. Odpady systematycznie wynoszone poza budynek. Należy uzgodnić z Inwestorem miejsce składowania materiałów budowlanych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Wykonawca powinien zapewnić sprzątanie i prace porządkowe terenu po wykonaniu prac.

Wykonawca proponuje okres gwarancyjny na wszystkie prace instalacyjne i

zastosowany sprzęt. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu, w celu zatwierdzenia wykaz wszystkich materiałów, urządzeń i osprzętu jaki zamierza wykorzystać do realizacji zadania. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów projektowych.

#### **4. Zabezpieczenie interesów użytkowników budynku, bhp**

Ewentualne wyłączenia mediów uzgadniać z użytkownikiem. Podczas prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo pozostałych użytkowników obiektu – mieszkańców obiektu sąsiedniego.

#### **5. Zakres prac budowlanych – zagospodarowanie terenu**

wszystkie przekazane opracowania :

- PROJEKT BUDOWLANY
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- PRZEDMIAR / KOSZTORYS

mają równoważne znaczenie i powinny być rozpatrywane łącznie.

##### **5.1 Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Nawierzchnia działki od strony drogi dojazdowej (dz nr 970/7) wyłożona jest trylinką. Od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tymczasowy budynek gospodarczy – do rozbiórki.

Od strony południowej działka pokryta jest gęstą zaniedbaną roślinnością typu krzewy, drzewa tzw. samosiejki, trawa i chwasty. Szpaler wysokich drzew wzdłuż granicy południowej.

Działka jest częściowo uzbrojona. Kolektor kanalizacji sanitarnej. Kolektor ciepłowniczy. Budynek lecznicy zasilany był w wodę i energię elektryczną z istniejącego budynku mieszkalnego(przez parterowy łącznik). Działka nie jest ogrodzona. Dojazd za pomocą drogi dojazdowej działka nr 970/7 od ulicy Kościuszki.

W ulicy Kościuszki w odległości ok. 50m znajduje się hydrant p.poż DN80.

##### **5.2 Projektowane zagospodarowanie terenu**

- **rozbiórka istniejącej wiaty** garażowej o wymiarach ok 6x3 m wys. do okapu ok. 3m. Wykonana z płyt prefabrykowanych dach dwuspadowy kryty blachą.

Należy dokonać rozbiórki metodą ręczną. Materiały rozbiórkowe segregować i podać utylizacji przez służby komunalne. Rozbiórkę wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zabezpieczając osoby postronne.

- Dobudowano zadaszenia nad wejściami do budynku. Zadaszenia na słupach żelbetonowych na fundamentach wylewanych w gruncie – w dalszej części opisu

- Całkowity demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej z trylinki na terenie całej nieruchomości, wywiezienie łącznie z częścią podbudowy

- Należy wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej.

Nawierzchnia odporna na ruch pojazdów do 3,5 tony. Zaprojektowano 4 miejsca parkingowe dostępne z drogi dojazdowej. Nawierzchnią na stanowiskach parkingowych wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm i betonowych płyt ażurowych gr. 8 cm w proporcjach 50 /50 %. Płyty ażurowe przerośnięte trawą. Jako nawierzchnie pełną

wykonać strefę pomiędzy samochodami (przejścia). Miejsca parkingowe wyróżnić kostką grafitową.

Chodniki i opaski budynku z kostki betonowej gr 6 cm ograniczonej obrzeżem chodnikowym. Wszystkie kostki kolor szary.

Łączna ilość nawierzchni utwardzonej 231 m<sup>2</sup>

PRZEKROJE I WARSTWY PODBUDOWY na rysunku nr 7.

- plac zabaw zaprojektowano z gumowych płyt elastycznych amortyzujących upadek. Płyty gr 7 cm odporne na wodę, promienie UV, w projekcie zaproponowano płytki 50x50x7 cm łączone na dyble, ograniczone od strony zieleni krawężnikiem gumowym. Kolorystyka płyty czerwone i szare naprzemiennie. Wytyczne wykonawcze wg. instrukcji producenta. W koncepcji przyjęto płyty Euroflex dopuszcza się podobne o zbliżonych parametrach. Plac o wymiarach 6 x 13,5 m tj. ok. 81 m<sup>2</sup>. Powierzchnie placu mogą pomniejszyć urządzenia zabawowe piaskownica itp.

PRZEKROJE I WARSTWY PODBUDOWY na rysunku nr 7.

- rekultywacja terenów zielonych. Po zakończeniu prac budowlanych wywieźć masy ziemne nawieźć warstwę humusu i wykonać trawniki oraz zielen izolacyjną w pasie granic północnej, południowej i wschodniej. Powierzchnia zieleni ok. 206 m<sup>2</sup>.

- osłona zewnętrznego agregatu pompy ciepła. Zaprojektowano panelowy system ogrodzenia z siatki zgrzewanej zabezpieczonej antykorozyjnie np. Jarmex z furtką. System PPS Jarmex krawędź górna zakończona poziomym drutem (gładka - opcja zamówienia), przęsła wysokości 1230 mm, słupki wysokości 1700 mm zabetonowane w gruncie, furtka 90x130 systemowa w komplecie ze słupkami, furtka z zamkiem na klucz i klamką. Kolor szary lub grafit. Po wykonaniu osłony sprawdzić na brak ostrych krawędzi. Siatka z możliwością demontażu na czas prowadzenia prac instalacyjnych.

## **6. Zakres prac budowlanych – budynek**

### **6.1 Zakres prac przygotowanie inwestycji**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy odciąć media zasilające budynek woda i energia elektryczna

- Na podstawie ekspertyzy i analizy pożarowej rzeczoznawcy p.poż wynika że istniejący dach nie nadaje się do adaptacji. Dach kryty eternitem falistym, eternit zutylizować zadbać o bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych. Drewnianą konstrukcję dachu rozebrać.

- Rozebrać ściany poddasza do wysokości stropu wyższego

Uwaga – należy zabezpieczyć fragment dachu budynku sąsiedniego. Należy zapewnić szczelność pokrycia na czas prowadzenia robót. Docelowo usunięcie eternitu, pokrycie jak na budynku żłobka

- Zdemontować reszki instalacji sanitarnych i armatury

- Skuć tynki zewnętrzne budynku

- Skuć tynki wewnętrzne budynku

- Usunąć belkę stalową z pomieszczenia nr 4 (poprzednio prawdopodobnie konstrukcja bloczka wciągowego)

- Usunąć warstwy posadzkowe budynku do głębokości ok. – 50 cm

- Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową w całym obiekcie

- Odkopać ściany zewnętrzne budynku w pasie umożliwiającym wykonanie izolacji ścian fundamentowych

### **6.2 Zakres prac zmiana sposobu użytkowania**

- Należy wykonać izolację poziomą wszystkich ścian budynku.

Izolacja poziomą metodą iniekcji krystalicznej. Poziom odwiertów iniekcyjnych powyżej poziomu terenu - poniżej poziomu posadzki. Odwierty w rozstawie zgodnym z wybraną technologią zapewniając równomierną, poziomą, ciągłą warstwę izolacyjną zapewniającą skuteczne zabezpieczenie przed podciąganiem kapilarnym wilgoci średnio 10 – 15 cm. (wypełnienie kapilarów i pozioma bariera przeciwwilgociowa). Zalecany system np. Ceresit CO 81 lub podobny aplikowany zgodnie z instrukcją producenta. Cechy: - głęboko penetrujący, hydrofobowy, zamykający kapilary, reaktywny, wzmacniający podłoże

W miejscu otworów drzwiowych iniekcja poniżej otworu lub rozkuć mur do poziomu izolacji poziomej posadzki

- Posadzka na gruncie

> piasek ubijany na mokro od gruntu rodzimego po usunięciu poprzednich warstw minimum 15 cm - zagęścić do  $\rho_s = 0,95$

> beton B10 gr. 15 cm

> izolacja przeciwwilgociowa np. 2 x folie pe sklejana na zakład

> izolacja termiczna styropian twardy typu posadzkowego gr 12 cm

> 1 x folia pe sklejana na zakład

> wylewka betonowa zbrojona siatką z drutu  $\varnothing 4,5$  mm oczka 15x15 cm, siatki na zakład, grubość wylewki 6,5 cm, po obwodzie wylewki taśma brzegowa, wylewka dylatowana w polach max 6x6m.

> w pomieszczeniach wilgotnych i gospodarczych warstwa izolacji z folii w płynie

- posadzka (1) płytki gresowe o wymiarach 30x60 lub 60x60 cm, na kleju elastycznym, płytki antypoślizgowe R10, cokoły z płytek cokołowych wys. 8-10 cm, kolorystyka szaro-beżowa, grafit wg projektu aranżacji wnętrz. Należy stosować kleje i chemię budowlaną renomowanych firm np. klej do płytek Sopro FF 450 lub równoważny. Wszystkie fugi typ wodoodporny nienasiąkliwe (fuga perłowa z efektem antygrzybicznym i antybakteryjnym, parametry zbliżone do Sopro Saphir 5 lub równoważna), grubość fugi ok. 2-3 mm. Dla podłóg i ścian w pomieszczeniach wilgotnych koncepcje architektoniczną kolorystyki opracowano dla serii płytek Nowa Gała seria NEUTRO lub podobne w kolorystyce pastelowej szarości i beżu. W łazience dla dzieci dodatki kolorystyczne wg. projektu aranżacji wnętrz.

- posadzka (2) wykładzina dywanowa przyklejana na warstwie wylewki samopoziomującej, cokoły listwy PCV z wklejanym paskiem wykładziny.

Wykładzina przystosowana do intensywnego użytkowania.

Wykładzina z atestem higienicznym i p.poż klasyfikowana jako NRO i nie wydzielająca szkodliwych substancji w przypadku działania ognia.

Wykładzina w rolce lub w płytkach 50 x 50 cm kolor jasnobieżowy, struktura pętłkowa, antystatyczna (rozpraszająca ładunki elektryczne). Wzór kolorystyki o charakterze maskującym optycznie drobne zabrudzenia.

Dla podłóg koncepcje architektoniczną kolorystyki opracowano dla wykładziny Workstep seria Mobilo kolor Light Brown 113 (kolor jasnobieżowy melanż z ciemniejszymi centkami) – lub równoważna pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego.

Wykładzina przeznaczona do zabaw dla dzieci powinna być odpowiednio gruba, jednocześnie twarda, gęsta łatwa do utrzymania w czystości. W pomieszczeniach z wykładziną 6a, 6b możliwe fragmenty z paneli podłogowych – wg. projektu aranżacji wnętrz)

Na styku wykładziny i płytek gresowych stosować listwy systemowe ze stali nierdzewnej niepowodujące powstawania progu i ostrych krawędzi.

- Ściany wewnętrzne tynkowane, po skuciu tyków ściany oczyścić i zaimpregnować, tynk cem-wap kat III + gładź gipsowa
- W pomieszczeniach 2, 3, 5, 7, płytki ceramiczne do wysokości 210 cm, Tynk cem-wap kat III do wysokości płytek, powyżej dodatkowa warstwa wykończeniowa z gładzi szpachlowej
- Ściany oczyszczone z pyłu, impregnowane i malowane farbami lateksowymi renomowanego producenta zmywalne.
- na etapie projektu aranżacji wnętrz należy przewidzieć bezpieczne osłony grzejników zabezpieczające dzieci przed dotknięciem gorących elementów. Osłony ażurowe w minimalnym stopniu zakłócające cyrkulację powietrza.
- Ślusarka okienna o wysokich parametrach izolacyjności termicznej w projekcie zaproponowano ślusarkę Yawal TM 77HI jako odniesienie do parametrów, dopuszcza się inne podobne rozwiązania o parametrach U w granicach 0,8 – 1,5 W/m<sup>2</sup>K ze szkleniem 3 szybowym, okna z nawiewnikami higrosterowanymi np. Aereco typ EMM lub równoważny o zbliżonych parametrach.
- Parapety konglomerat gr 2 cm wystaje ok. 2 cm poza lico ściany wszystkie krawędzie wyoblone.
- Wewnętrzna ślusarka aluminiowa EI 15 (drzwi bezklasowe) szklenie szyba bezpieczna, ślusarka do wysokości 250 cm - drzwi 210 + naświetle, Ślusarka wewnętrzna jednoszybowa bez izolacji termicznej kolor RAL 7015 grafitowy
- Drzwi wewnętrzne, ościeżnice regulowane z opaskami po obwodzie otworu drzwiowego, do pomieszczenia wc personelu z blokadą zamknięcia, pozostałe drzwi zamykane na klucz, klamki, szyldy, akcesoria stal nierdzewna szczotkowana, drzwi drewniane okleina fornirowa kolory szare - grafitowe widoczna okleina drewnopodobna (usłojenie pionowe)
- Drzwi - dw4 - drzwi przesuwane lub rozwierane (szafkowe) do aneksu gospodarczego kolorystyka detal jak drzwi pozostałe, blokada zamknięcia, wykonać na indywidualne zamówienie
- W strefie komunikacji i wiatrołapu zaprojektowano sufity z płyty g-k, podwójne poszycie, płyty na mijankę konstrukcja stalowa podwieszana do sufitu za pomocą stalowych kołków (lub z atestem p.poż) w miejscach połączeń płyt taśma kartonowa perforowana. Płyty szpachlowane gruntowane i malowane farbami lateksowymi na kolor biały.
- Ślusarka w tym miejscu powinna być kotwiona bezpośrednio do stropu przed podwieszeniem sufitu
- Ścianki działowe w technologii g-k na stelażu stalowym. Podwójne poszycie na mijankę stelaż 100 mm, wypełnienie wełna półtwardą gr. 100 mm, w miejscach otworów drzwiowych stosować profile ościeżnicowe wzmocnione, detale montażu i połączeń wg wytycznych wykonawczych wybranego systemu. W miejscach połączeń płyt taśma kartonowa perforowana. Do ścian istniejących stosować połączenia ślizgowe.
- Fragmenty otworów zamurować, bloczki gazobetonowe na zaprawie cem-wap, spoiny kotwić prętami stalowymi do murów istniejących celem minimalizacji ryzyka pęknięć
- Rozkuć wskazane otwory okienne, górne okna powiększyć w dół do jednakowego poziomu parapetu
- Rozkuć fragment ściany wykonać nadproże stalowe w pomieszczeniu nr 7 Nadproża stalowe - wykonać z 2 x C-120 skręcane śrubami M 16 co 30cm w miejscu nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych. Kolejność wykonywania robót:  
>podstemplować istniejący strop nad otworem na czas trwania robót,

>najpierw wycinamy bruzdę z jednej strony ściany na głębokość oparcia belki, oczyszczamy mur, nawilżamy i skrapiamy emulsją cementową, Przestrzeń poza belką zarzucić zaprawą cementową,

>zakładamy belkę z nałożoną od góry zaprawą cementową marki min. 8MPa mocując je prowizorycznie i wypełniamy szczeliny między murem i końcem belki gęstą zaprawą marki Rz=8MPa o konsystencji wilgotnej ziemi (zaprawę poza belką wycisnąć, dociskając belkę),

>podklinować belkę i wykonać poduszki betonowe pod oparcia belek,

>po stwardnieniu betonu zaprawy w taki sam sposób zakładamy belkę z drugiej strony,

> po stwardnieniu zaprawy przez wywiercone otwory w belkach zakładamy śruby M16 co 30 cm, mocno dociskając nakrętki. Aby ułatwić założenie śrub, jedna z belek powinna mieć owalne otwory, pod nakrętki potrzebne są większe podkładki.

>na zewnątrz belki szpałujemy cegłą

>podparcie stropu można rozebrać po całkowitym stwardnieniu betonu zaprawy Do wykuvania otworu i bruzd używać małych przecinaków - kuć w spoinach między cegłami, względnie przeciąć mur piłą diamentową. Nie powodować dużych wstrząsów konstrukcji muru. Świeżą zaprawę i beton polewać wodą przez okres wiązania i twardnienia. Sprawdzić czy nad otworem w miejscach kucia nie przebiegają sieci instalacji budynku

- Ściany na zewnątrz po skuciu tynku oczyścić i zaimpregnować

- zdemontować balkon (podest wejściowy na poddasze) – wspornik żelbetowy.

- Ocieplenie ścian metodą lekka mokra wełną mineralną gr 15 cm. System ocieplenia z atestem NRO

Listwa cokołowa na wysokości 30 cm powyżej poziomu posadzki, kleje kołkowanie itp. wg wytycznych wybranego systemu, tynk silikonowy typu baranek – patrz projekt kolorystyki.

Dodatkowo jako elementy elewacyjne występują listwy elewacyjne (boniowanie) zagłębione w warstwie izolacji. Wyróżnione fragmenty ścian okładzina elewacyjna płytki klinkierowe lub tynk w kolorze cegły klinkierowej

- Dolny pas cokołowy ocieplany styropianem ekstrudowanym wodoodpornym. metoda lekka mokra. Widoczny fragment cokołu wykończenie do poziomu opaski tynk silikonowy. Poniżej poziomu opaski na wierzchniej warstwie kleju wykonać izolację przeciwwilgociową z folii tłoczonych łączonych na zakład z taśmą uszczelniającą.

- Na elewacjach rozplanowano kinkiety elewacyjne (plafony) kolor czarny aluminium + szkło

- Ściany szczytowe murowane od strony budynku sąsiedniego jako ściana oddzielenia pożarowego, wyprowadzić 30 cm powyżej pokrycia dachu, murować z bloczków gazobetonu gr 30 cm na zaprawie cem-wap. Ściany wzmocnione rdzeniami żelbetowymi 24 x 30 cm ze zbrojeniem wyprowadzonym ze ściany parteru. Pręty rdzeni kotwić w istniejącym wieńcu poprzez wklejanie (kotwy chemiczne Hilti lub Ceresit CX5) Ścianę murować pozostawiając strzępia w miejscach rdzeni. Dla lepszego usztywnienia ściany attykowej zaleca się wykonanie wieńca żelbetowego na wierzchu ścianki (dopasować do skosu krokwi). Izolacja termiczna wełna mineralna. gr 15 cm system ocieplania ścian metodą lekką-mokrą NRO (siatka, klej, kołkowanie, tynk silikonowy) od strony poddasza ściana tynkowana tynk cem-wap.

- Istniejący komin z cegły, dopasować wysokość do nowego układu dachu, tynkować, wykończenie jak elewacja budynku, obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu.

- Zaprojektowano dwa zadaszenia, nad wejściem głównym i zadaszenie tarasu.

Konstrukcja dachu podparta na słupach żelbetowych (łącznie 5 słupów) na stopach

fundamentowych. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem.

Stopy wylwane żelbetowe na podbudowie z chudego betonu. Zbrojenie stal A-III, A-0, beton B25. Słupy wylwane w szalunku kartonowym Ø 24 cm, zbrojenie stal A-III, A-0, beton B25. Na wierzchu słupa należy zabetonować na głębokość ok. 30 cm zagięty pręt nagwintowany Ø 16 do przykręcenia murlaty. Wysokość słupa dopasować do rzeczywistej wysokości obsadzenia murlaty na budynku) Słupy tynkowane w korze elewacji.

- Wieniec obwodowy. Bezpośrednio nad stropem wyższym należy wykonać wieniec obwodowy. Zbrojenie stal A-III, A-0, beton B25. Wieniec należy kotwić co ok. 100 cm do ścian konstrukcyjnych poprzez wklejanie kotew z prętów zbrojeniowych na głębokość co najmniej 30 cm. Pręty rdzeni kotwić w istniejącym wieńcu poprzez wklejanie (kotwy chemiczne Hilti lub Ceresit CX5). W wieńcu należy zakotwić co 150 cm zagięty pręt nagwintowany Ø 16 do przykręcenia murlaty.

- Docieplenie stropu wełna mineralna półtwarda gr 25 cm (15 +10) cm układana na mijankę lub w pasach prostopadłych. izolację układać na paroizolacji folia pe sklejana na zakład. Na wierzchu izolacji ułożyć wiatroizolację sklejaną na zakład

- W celach konserwacji i przeglądu zaprojektowano wejście na poddasze przez okno zewnętrzne (dostęp przez dostawiana drabinę lub podnośnik). W celu ochrony warstwy izolacji z wełny mineralnej zaprojektowano podest roboczy. Legary lub inne elementy dystansowe wys. 25 cm na wierzchu podest z desek układanych ażurowo w sposób zapewniający możliwość okresowego poruszania się. Impregnować do stopnia niezapalności.

- Konstrukcję dachu krokwiowa z jętkami z drewna sosnowego klasy C-30. Drewno należy zaimpregnować preparatami utrudniającymi zapalenie stopnia niezapalności oraz zabezpieczającymi przed zniszczeniem biologicznym. Stosować środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Ze względu na oddziaływanie pożarowe dachu budynku sąsiedniego – wyższego w pasie 8,0 m od tego budynku konstrukcja i przekrycie dachu musi spełniać wymogi RE30. Przekroje konstrukcyjne elementów drewnianych nie mniejsze niż 14x14.

Przekroje elementów konstrukcji dachu podano na rysunku rzutu więźby dachowej. Połączenia elementów za pomocą stalowych złączy ciesielskich BMF (wg katalogu Simpson). Murlaty ustawione na izolacji wilgociowej (co najmniej 2 x papa) przykręcane śrubami M16. Pod śruby stosować szerokie podkładki. Jętki w każdym węźle 2 x M14 podkładki + nakrętki (stosować stalową przekładkę płytka kolcowa dwustronna). Fragmenty konstrukcji podparte na słupkach z elementami płatwi 16x16 cm , ustawiać na izolacji z papy.

Poszycie dachu – deskowanie impregnowane do stopnia niezapalności lub płyta OSB 22 mm niezapalna np. OSB SF-B produkcji Kronopol lub inna podobna z klasyfikacją ogniową B-s2-d0. + papa podkładowa z atestem NRO np. Icopal Firesmart lub podobna . Łaty i kontrłaty 4 x 6 cm.

- Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący np. Classic Silence - Ruukki 50 Plus lub podobna. Zaproponowana blacha posiada pełen asortyment obróbek wykańczających , gąsior itp. Kolor ciemny grafit zbliżony do RAL 7015. Rozstaw łat dopasować do wybranego typu blachy.

W części okapowej od strony wejść zamontować płotki śniegowe z blachy w kolorze pokrycia.

- Podbitki zewnętrznych zadaszeń. Konstrukcja z profili stalowych podwieszanych na cięgnach stalowych do krokwi. Podbitka z płyty OSB niepalnej od zewnątrz



wykończenie blachą na rąbek stojący lub trapezowa niska. Podbitka od strony placu zabaw jasnoszara.

- Zaprojektowano wylaz na dach – okno wylazowe nieizolowane termicznie lub wylaz dachowy np. Fakro WLI 54x75 cm lub podobny
- Zaprojektowano szachty wentylacyjne , obudowy ponad pokryciem dachowym wykonać z płyty OSB niepalnej, obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu. Wentylację zapewniają rury blaszane ze stali ocynkowanej  $\varnothing$  100 lub Spiro – NRO w izolacji termicznej z wełny mineralnej. Przebicia przez strop w miejscach pustaków (nie naruszyć żeber stropu). Od wewnątrz anemostaty wentylacyjne pęczniejące (p.poż) EIS 60. Kratki obsadzać na masę uszczelniającą p.poż. Górne wyloty wentylacji zabezpieczyć żaluzjami z siatką przeciw owadom.
- Zewnętrzne okapy dachu zakończyć obróbką blacharską w kolorze pokrycia (podbitka z blachy na rąbek stojący jak pokrycie dachu lub blacha trapezowa niska). W podbitce co 2 krokiew wykonać otwory nawiewne wentylacji stropodachu, zabezpieczyć żaluzjami z siatką przeciw owadom.
- Blacha pokrycia i obróbki blacharskie ścian szczytowych będą podłączone do zwodów instalacji odgromowej.
- rynny i rury spustowe blaszane kolor szary-grafit zbliżony do RAL 7015.
- Parapety zewnętrzne blacha w kolorze pokrycia dachu zbliżona do RAL 7015.
- Wokół budynku należy ustabilizować poziom terenu zgodnie z poziomami określonymi w projekcie. Bezpośrednio przy ścianach budynku wykonać zasypkę z piasku stabilizowanego cementem, zagęszczanego warstwami. Opaska nie przepuszczająca wody w pasie nie mniejszym niż 60-80 cm od ściany budynku ze spadkiem na zewnątrz. Płyty lub kostka betonowa itp. ograniczone obrzeżem chodnikowym. (stanowi zakres chodników na zagospodarowaniu terenu)
- odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych betonowymi ciekami wodnymi na odległość uniemożliwiającą zawilgocenie ścian budynku. Należy zapewnić możliwość wsiąkania wody opadowej na terenach zielonych własnej posesji.

### 6.3 kolorystyka elewacji

- kolor podstawowy ścian tynk silikonowy kolor jasnoszary (kremowy) tynk typu baranek 2 mm, kolor zbliżony do RAL 7038 – z powodu śladowego zawilgocenia ścian zastosowano system izolacji z wełny mineralnej zaleca się użycie tynku silikonowego renomowanego producenta np. Baumit lub podobny o wysokich parametrach paroprzepuszczalności od wewnątrz z technologią „nano” samooczyszczania elewacji.
  - wyróżnione fragmenty boniowane, listwy pcv zagłębione w izolacji termicznej wysokość 2,5 cm, tynk silikonowy w kolorze beżowo-szarym baranek 2 mm, kolor zbliżony do RAL 1013
  - wyróżnione fragmenty ścian okładzina elewacyjna płytki klinkierowe lub tynk w kolorze cegły klinkierowej.
  - cokół tynk silikonowy kolor szary – grafitowy, kolor zbliżony do RAL 7031
  - dach blacha panelowa, na rąbek stojący w kolorze grafitowym zbliżony do RAL7015
  - ślusarka aluminiowa kolor grafitowy zbliżony do RAL7015
  - rynny i rury spustowe pcv kolor szary – grafit zbliżony do RAL 7015
  - obróbki blacharskie i parapety blacha powlekana w kolorze pokrycia dachu szaro – grafitowym
  - kinkiety elewacyjne, aluminiowe kolor grafitowy
- uwaga - glify okien tynkowane wykończone w kolorze otaczającej elewacji

## 7. Odbiór końcowy

Integralną częścią tego opisu jest część rysunkowa zawierająca dodatkowe informacje istotne dla powyższej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podane propozycje zastosowanych materiałów i technologii stanowią jednocześnie określenie parametrów – dopuszcza się rozwiązania równoważne - zastosowane materiały powinny mieć parametry nie gorsze niż zaproponowane oraz wygląd i kolorystykę zbliżone do zaproponowanej.

Propozycje elementów wyposażenia, wykończenia i kolorystyki wymagają uzgodnienia pod kątem spójności z przyjętą koncepcją architektoniczną z autorem tego opracowania i inwestorem.

**WSZYSTKIE użyte materiały i technologie** powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie ( w obiektach użyteczności publicznej w tym żłobki)

Wykończone elementy budowlane, instalacje, wyposażenia i aranżacji wnętrz nie powinny powodować powstawania ostrych krawędzi, zaczepów, i innych niebezpiecznych dla dzieci.

Materiały i technologie wskazane w powyższym opisie jako wymagane w odpowiednich klasach pożarowych powinny mieć certyfikaty odpowiednich klas EI.

Zakupione towary muszą mieć jednoznaczną identyfikację wyrobu – nazwę producenta, typ, symbol surowca, dane znamionowe, datę produkcji, numer partii itp.

Każda partia wyrobów przeznaczona do wykorzystania na budowie powinna mieć wystawioną przez producenta deklarację potwierdzającą ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.

Nie wyklucza się zwiększenia zakresu prac w związku z odkrywkami stanu istniejącego.

**Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,**

w tym przewidziane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz pomocniczo opisane w kosztorysie ofertowym-przedmiarze zapewnia Wykonawca. W przypadku, gdy w w/w dokumentach zostało wskazane pochodzenie ( marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń równoważnych wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

opracował : mgr inż. Mariusz Antos

nr upr. Wa 38/01