

ZARZĄDZENIE NR 51/15
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia17.04..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządza m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam V przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Zdziechów, oznaczonych numerem działek nr 188/4 o pow. 2073 m², nr 188/5 o pow. 2085 m², nr 188/6 o pow. 2091 m², nr 188/7 o pow. 1834 m² opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Opr. 16.04.2015

INSPEKTOR
Agnieszka Karpeta

Akceptacje: Kierownik komórki organizacyjnej przygotowującej projekt zarządzenia:
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji mgr inż. Urszula Grzmil

2. Radca prawny:

Sprawdzono pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa Tomasz Kesik
3. Akceptacja zgodnie z podporządkowaniem komórek organizacyjnych: Zastępca Burmistrza
..... 20.12.2015 Edward Borek

4. Sekretarz Gminy:

Sprawdzono pod względem zgodności z procedurą

SEKRETARZ GMINY
Dorota Kubiś

NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Inwestycji

RADCA PRAWNY

Tomasz Kesik
KLUB 398

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 51./2015
Burmistrza Szydłowca
z dnia 17.04..... 2015 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013235/5 oznaczone numerami działek :

- nr 188/4 o powierzchni 2073 m² – cena wywoławcza 25 500,00 zł.
- nr 188/5 o powierzchni 2085 m² – cena wywoławcza 25 600,00 zł.
- nr 188/6 o powierzchni 2091 m² – cena wywoławcza 25 700,00 zł.
- nr 188/7 o powierzchni 1834 m² – cena wywoławcza 18 900,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 20 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰.**

Działki położone są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14.11.2000 r. działki leżą na terenach rolnych. Dla w/w działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 15 maja 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 15 maja 2015 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:**

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r. poz. 581 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.).

- **Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności**

- majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.


Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone : I w dniu 31 lipca 2014 r., II w dniu 16 września 2014 r., III w dniu 25 listopada 2014 r. Przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

BURMISTRZ

Artur Ludew

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr .51./2015
Burmistrza Szydłowca
z dnia ...17.04..... 2015 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 20 maja 2015 roku IV ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 188/4, 188/5, 188/6, 188/7 położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- 1. Przewodniczący komisji - .. *Anna Kopyto* ..
- 2. Członek komisji - .. *Krzysztof Kulota* ..
- 3. Członek komisji - .. *Michał Kubiak* ..
- 4. Członek komisji -
- 5. Członek komisji -

BURMISTRZ
Artur Ludew

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013235/5 oznaczone numerami działek :

- nr 188/4 o powierzchni 2073 m² – cena wywoławcza 25 500,00 zł.
- nr 188/5 o powierzchni 2085 m² – cena wywoławcza 25 600,00 zł.
- nr 188/6 o powierzchni 2091 m² – cena wywoławcza 25 700,00 zł.
- nr 188/7 o powierzchni 1834 m² – cena wywoławcza 18 900,00 zł.

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, w dniu 20 maja 2015 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 15 maja 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 15 maja 2015 r.).

Treść ogłoszenia o przetargu zostało umieszczona na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.