

**ZARZĄDZENIE NR 19/15**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 18 lutego 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Zdziechów, oznaczonych numerem działek nr 188/8 o pow. 1884 m<sup>2</sup>, nr 188/9 o pow. 1808 m<sup>2</sup>, nr 188/11 o pow. 1726 m<sup>2</sup> opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

**§ 2.**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przemysłowego i Inwestycji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

**Artur Ludew**

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA  
OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec.**

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00013235/5 oznaczone numerami działek :

- **nr 188/8** o powierzchni **1884 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **18 400,00 zł.**
- **nr 188/9** o powierzchni **1808 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **17 700,00 zł.**
- **nr 188/11** o powierzchni **1726 m<sup>2</sup>** – cena wywoławcza **18 500,00 zł.**

Podane ceny wywoławcza są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 31 marca 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Działki położone są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szydłowiec”, uchwalonym przez Radę Miejską w Szydłowcu Uchwałą Nr 169/XXVIII/2000 z dnia 14.11.2000 r. działki leżą na terenach rolnych. Dla w/w działek została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 27 marca 2015 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 27 marca 2015 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:**

Zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r. poz. 581 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 1490.).

- **Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.**
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę**

fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone : I w dniu 31 lipca 2014 r., II w dniu 16 września 2014 r. III w dniu 25 listopada 2014 r. Przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 19/15  
Burmistrza Szydłowca  
z dnia 18 lutego 2015 r

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 31 marca 2015 roku IV ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 188/8, 188/9 i 188/11 położonych we wsi Zdziechów gmina Szydłowiec, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Przewodniczący komisji - Urszula Grzmil
2. Członek komisji - Łukasz Kuleta
3. Członek komisji - Dorota Kubiś
4. Członek komisji - Renata Osobińska
5. Członek komisji - Kazimierz Piotrowski