

**UCHWAŁA NR 4/III/14  
RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU**

z dnia 18 grudnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca obejmującej obszar działek nr 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 w mieście Szydłowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 227/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca, uchwałą nr 235/XXXVIII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 15 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą nr 254/XLII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 3 września 2014 r., Rada Miejska w Szydłowcu stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowiec, zatwierdzonego uchwałą nr 169/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 14 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą nr 97/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r., uchwała, co następuje

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca obejmującą obszar działek nr 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 w mieście Szydłowcu, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały nr 254/XLII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 3 września 2014 r.

2. Granice planu, o których mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 2;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek zabudowanej obiektami kubaturowymi powierzchni działki budowlanej lub zespołu sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych budynków, do powierzchni działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, do powierzchni tej działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
- 11) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wód powierzchniowych na tym terenie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub zespołu sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego punktu stropodachu lub przekrycia budynku;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linie rozgraniczającą terenu), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 15) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, niewytwarzająca metodami przemysłowymi dóbr materialnych, mająca na celu zaspokojenie potrzeb ludności;
- 16) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach - należy przez to rozumieć obiekty związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i obiekty przeznaczone do składowania i magazynowania;
- 17) wiacie – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszono z lekkimi ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 18) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 19) kolorach jaskrawych – należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

**§ 4.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych: granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§ 7. Plan wyodrębnia **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego**, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) teren urządzeń i obiektów ciepłowniczych oraz zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **C,P**;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 8. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** plan ustala:

- 1) możliwość zaopatrzenia wszystkich terenów w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe, systemy uzbrojenia:
  - a) sieć wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) sieć gazową,
  - e) sieci elektroenergetyczne,
  - f) sieci ciepłownicze,

- g) sieci telekomunikacyjne;
- 2) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
  - 3) możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenie **1C,P**, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
  - 4) możliwość realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej;
  - 5) obowiązek zapewnienia dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;
- 3) obowiązek wykonania kanałów sanitarnych i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (placów postojowych i magazynowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV) oraz niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji nowych stacji trafo 15/0,4 kV zarówno w liniach rozgraniczających drogi **1KDŁ** jak i na terenie **1C,P**, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ich obsługi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej znajdującej się poza granicami planu;
- 2) rozbudowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłej;
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł lokalnych i indywidualnych, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych tj. zapewniających wysoki poziom czystości emisji, oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejące, rozbudowywane oraz projektowane sieci teletechniczne;

- 2) zakaz lokalizowania nowych, napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 9.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** plan ustala:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez projektowane drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego północno-wschodniej części miasta Szydłowiec, uchwalonego uchwałą Nr 96/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r., symbolami 13.KDL i 14.KDL;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez projektowane drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego północno-wschodniej części miasta Szydłowiec, uchwalonego uchwałą Nr 96/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r., symbolami 13.KDL i 14.KDL,

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

**§ 10.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1C,P**, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny urzędzeń i obiektów ciepłowniczych,
- b) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa,
- b) wiaty,
- c) budynki gospodarcze i garażowe,
- d) zieleń urządzona,
- e) obiekty małej architektury,
- f) drogi wewnętrzne,
- g) miejsca postojowe,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** plan ustala:

- 1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych, niż określona w ustaleniach szczegółowych planu dla danego terenu, dopuszcza się remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
- 2) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest wydzielenie działki pod obiekty infrastruktury technicznej, pod powiększenie sąsiedniej działki budowlanej lub regulacja istniejących granic działek budowlanych; warunkiem wykonania takich podziałów jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** plan ustala:

- 1) możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym realizowania inwestycji celu publicznego także z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

- 4) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym i produkcyjnym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 5) obowiązek ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych oraz odnawialnych źródeł energii lub miejskiej sieci ciepłej;
- 6) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) ochronę wód podziemnych poprzez:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** plan ustala:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne;
- 5) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** plan ustala:

- 1) możliwość obsługi działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:
  - a) 6m – dla obsługi do 4 działek,
  - b) 8m – dla obsługi powyżej 4 działek,
  - c) dla dróg nieprzelotowych służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych - jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - b) dla obiektów usługowych – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) co najmniej 3% miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 2, jednak nie mniej niż jedno, musi być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, plan ustala:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej – 2 kondygnacje nadziemne, razem o maksymalnej wysokości do 12 m,
  - b) wiat i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 7 m,
  - c) dla obiektów i urządzeń technicznych dopuszcza się wysokość wynikającą z potrzeb technologicznych;
- 8) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub płaskie.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w ramach **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, plan ustala obowiązek zagospodarowania z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody (w części objętej tą strefą) oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych** dotyczących:

- 1) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §8;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §9.

**§ 11.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKDL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** plan ustala:

- 1) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
- 2) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** plan ustala:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 2) ochronę wód podziemnych poprzez obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania**, plan ustala:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość realizacji zatok parkingowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 1%.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w ramach **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** plan ustala zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia **ustaleń ogólnych** dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §9.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 12.** Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowiec, uchwalonego uchwałą nr 96/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r.

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szydłowiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

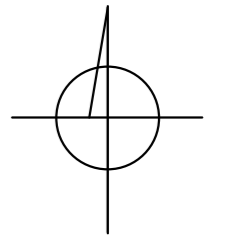
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marek Koniarczyk**

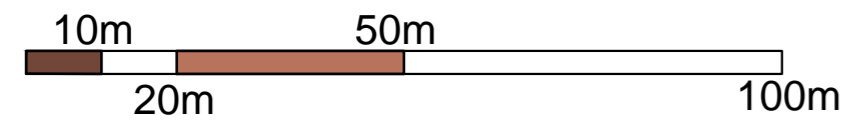


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁOWCA OBEJMUJĄCA OBSZAR DZIAŁEK NR 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 4/III/14 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU Z DNIA 18 grudnia 2014 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁOWCA OBEJMUJĄCEJ OBSZAR DZIAŁEK NR 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU



SKALA 1 : 1000



## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

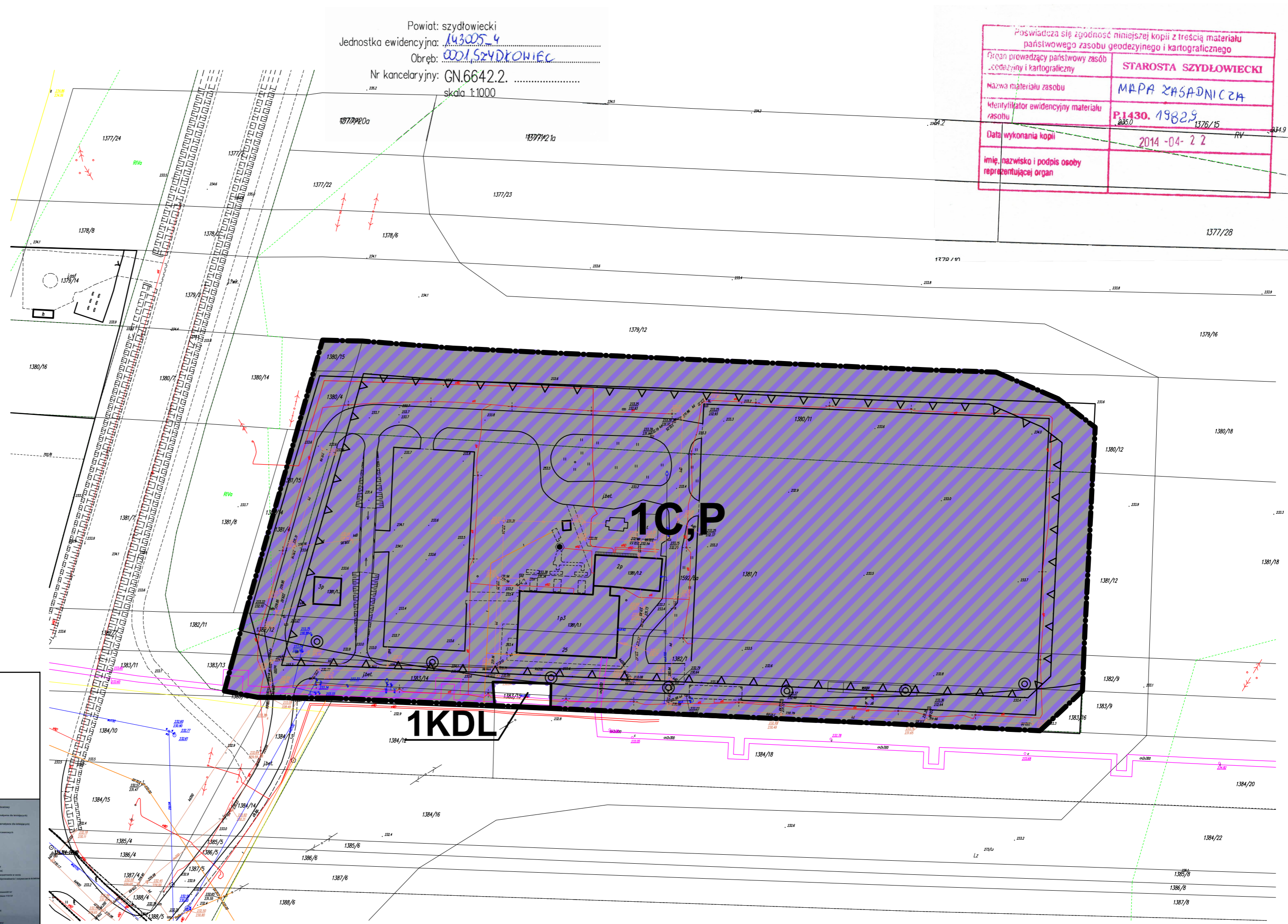
- C,P TEREN URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW CIEPŁOWNICZYCH ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WODY

Powiat: szydłowiecki  
 Jednostka ewidencyjna: 143005.4  
 Obręb: 001/SZYDŁOWIEC  
 Nr kancelaryjny: GN.6642.2.  
 skala 1:1000

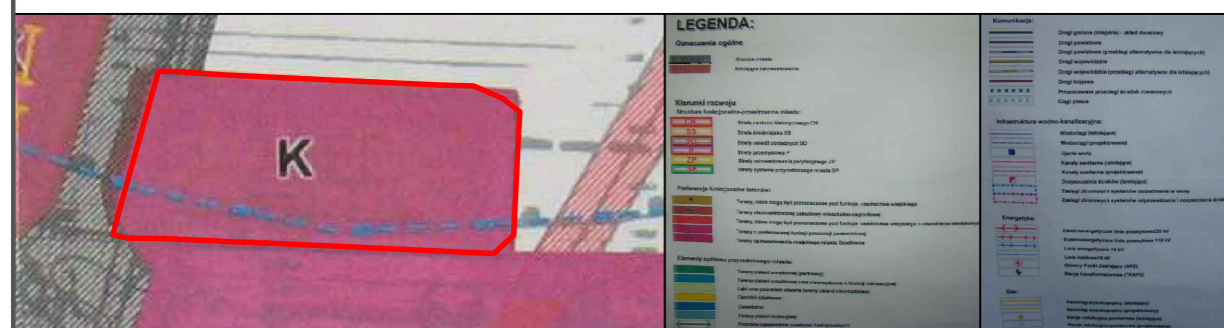
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZYDŁOWIECKI
Materiał zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1430.1982.9 1376/15
Data wykonania kopii	2014-04-22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZYDŁOWIEC

SKALA 1:5 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 4/III/14

Rady Miejskiej w Szydłowcu

z dnia 18 grudnia 2014 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA SZYDŁOWCA  
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR DZIAŁEK NR 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU**

<i>N r</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi</i>		<i>Uwagi</i>
						<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	nie wniesiono żadnych uwag

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 4/III/14  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 18 grudnia 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca obejmującej obszar działek nr 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 w mieście Szydłowcu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca obejmującej obszar działek nr 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 w mieście Szydłowcu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części miasta Szydłowca obejmująca obszar działek nr 1380/15, 1380/4, 1381/15, 1381/4, 1382/12, 1383/14, 1383/15, 1380/11, 1381/1, 1382/1 w mieście Szydłowcu, nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.