

**ZARZĄDZENIE Nr 143/14**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 05 listopada 2014r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy, Uchwały Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oraz Uchwały Nr 262/XLIII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 września 2014r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, a sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

**§3.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Szydłowcu.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**  
**Andrzej Jarzyński**

## Wykaz nieruchomości

### przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu
1	2	3	4	6	7		
1	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 15/11 Nr dz. 5742/5 o pow. 236m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009766/5	Pow. lokalu 56,00m <sup>2</sup> Udział 56/900	lokal mieszkalny nr 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Staszica 15, położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	145.300,00zł.	-	-
2	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Wschodnia 1/57 Nr dz. 5282/14 o pow. 414m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010222/0	Pow. lokalu 58,70m <sup>2</sup> Udział 5870/161200	lokal mieszkalny nr 57 w budynku wielorodzinnym przy ul. Wschodniej 1, położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	151.200,00zł.	-	-
3	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4/39 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010213/4	Pow. lokalu 48,25m <sup>2</sup> Udział 4825/223500	lokal mieszkalny nr 39 w budynku wielorodzinnym przy ul. Iłżeckiej 4, położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	129.800,00zł.	-	-

4	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Kościuszki 211/18 Nr dz. 3950/14 o pow. 366m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011 769/3	Pow. lokalu 41,55m <sup>2</sup> Udział 4155/85500	lokal mieszkalny nr 18 w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 211, położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	88.900,00zł.	-	-
5	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/7 Nr dz. 5753 o pow. 2172m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008 367/1	Pow. lokalu 53,08m <sup>2</sup> Udział 5308/249000	lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym przy ul. Staszica 25, położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	136.700,00zł  Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 3.120,00zł	I opłata 25% - 959,40zł w tym VAT 179,40zł	Przed zawarciem aktu notarialnego
						Roczna opłata 1% -38,38zł w tym VAT 7,18zł	Do dnia 31 marca każdego roku
6	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Jachowskiego 14/18 Nr dz. 5742/4 o pow. 283m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009765/8	Pow. lokalu 64,69m <sup>2</sup> Udział 6469/118450	lokal mieszkalny nr18 w budynku wielorodzinnym przy ul. Jachowskiego 14, położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	165.300,00zł  Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 1.120,00zł	I opłata 25% - 344,40zł w tym VAT 64,40zł	Przed zawarciem aktu notarialnego
						Roczna opłata 1% -13,77zł w tym VAT 2,57zł	Do dnia 31 marca każdego roku

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od 05.11.2014r. do 25.11.2014r.**

Informuje się byłych właścicieli tych nieruchomości bądź ich spadkobierców, że zgodnie z art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm). służy im prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, o ile złożą na piśmie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Słomianej 17 (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska) oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa i przedstawią dokumenty potwierdzające, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami. Niezłożenie oświadczenia w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu spowoduje zbycie nieruchomości.