

ZARZĄDZENIE Nr 132/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 8 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów, oznaczonych numerem działek nr 5772/4 o pow. 1469 m², nr 5772/5 o pow.1429 m², nr 5772/6 o pow. 1385 m², nr 5772/7 o pow. 1343 m², nr 5772/9 o pow.1257 m², nr 5772/10 o pow.1221 m², nr 5772/11 o pow. 1209 m², nr 5772/12 o pow. 1199 m².
opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”

§ 2.

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 132/2014
Burmistrza Szydłowca
z dnia 8 października 2014 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00014550/6 oznaczone numerami działek :

- nr 5772/4 o powierzchni 1469 m² – cena wywoławcza 98 300,00 zł.
- nr 5772/5 o powierzchni 1429 m² – cena wywoławcza 91 300,00 zł.
- nr 5772/6 o powierzchni 1385 m² – cena wywoławcza 92 700,00 zł.
- nr 5772/7 o powierzchni 1343 m² – cena wywoławcza 89 900,00 zł.
- nr 5772/9 o powierzchni 1257 m² – cena wywoławcza 84 100,00 zł.
- nr 5772/10 o powierzchni 1221 m² – cena wywoławcza 78 000,00 zł.
- nr 5772/11 o powierzchni 1209 m² – cena wywoławcza 84 600,00 zł.
- nr 5772/12 o powierzchni 1199 m² – cena wywoławcza 80 200,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 21 listopada 2014 roku o godz. 10⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia **17 listopada 2014 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (ostateczny termin wpływu 17 listopada 2014 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2014 r. poz. 518 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy

małżonkami.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przez w/w nieruchomości przebiega linia średniego napięcia, którego trasa jest uwidocznioma na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone : I w dniu 31 lipca 2014 r., II w dniu 16 września 2014 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 132/2014
Burmistrza Szydłowca
z dnia 8 października 2014 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 21 listopada 2014 roku III ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 5772/4, 5772/5, 5772/6, 5772/7, 5772/9, 5772/10, 5772/11 i 5772/12 położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński.
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Łukasz Kuleta