

ZARZĄDZENIE Nr 4/09
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 26.01.2009r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 75 położonego przy ul. Staszica 23 w Szydłowcu i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3,6,8,15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) –
Burmistrz Szydłowca

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Burmistrz Szydłowca ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 23/75 składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 42,21m² z pełnym wyposażeniem technicznym (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, gaz).
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. "Echo Dnia", „Gazecie Szydłowieckiej”, w internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

§ 2.

1. Burmistrz powołuje komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.
2. Komisja upoważniona jest do przeprowadzenia II przetargu gdyby I przetarg nie doszedł do skutku.
3. Zobowiązuje się Kierownika Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budyneków Komunalnych Szydłowcu do wykonania Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NR 75 PRZY UL. STASZICA 23 W SZYDŁOWCU

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 75 o powierzchni użytkowej 42,21m² (składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Instalacje: elektryczna, wodno–kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepła woda, gaz) położony na IV piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Staszica 23 w Szydłowcu wraz z udziałem 4221/412663 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5750 o pow. 5651m², objętych KW 8366.

Księga wieczysta - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Cena wywoławcza wynosi 76.000,-zł

Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej – 7.600,-zł

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Lokal nr 75 stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg ograniczony skierowany jest do mieszkańców gminy Szydłowiec, posiadających stałe zameldowanie. Ograniczenie w przetargu spowodowane jest brakiem mieszkań na terenie tutejszej gminy.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zapraszamy do złożenia pisemnego potwierdzenia spełniającego warunek przetargu tj. kserokopię dowodu osobistego z potwierdzonym zameldowaniem na terenie gminy Szydłowiec oraz ksero wpłacenia wadium w terminie do dnia 27 lutego 2009r. do godz.15,00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 pok.2 z dopiskiem „Przetarg Staszica 23/75”.

Komisja przetargowa w dniu 02 marca 2009r. o godz. 12,00 sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poinformuje zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń listy osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 05 marca 2009r. o godz.10,00 w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 7.600,- wniesione na konto Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Banku PEKAO SA O/Szydłowiec Nr 08124057031111000049043798 lub w kasie w siedzibie Zakładu (kasa czynna poniedziałek –piątek w godz. 7,30 -14,00 z adnotacją „Przetarg Staszica 23/75”. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 27 lutego 2009r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Zakładu - ostateczny termin wpływu 27 luty 2009r.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964r. Nr9, poz. 59 z późn, zm.).

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu w kasie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 lub na wskazane konto bankowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zwrotu Zakładowi Budżetowemu Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu kwoty 382,- tytułem kosztów za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 05 marca 2009 roku przetargu ustnego ograniczonego na zbycie lokalu mieszkalnego nr 75 przy ul. Staszica 23 w Szydłowcu:

1. Przewodniczący komisji - Kazimierz Piotrowski
2. Członek komisji - Bolesław Boruszewski
3. Członek komisji - Bożena Buczek