

ZARZĄDZENIE Nr 96/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 06 sierpnia 2014r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy oraz Uchwały Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Likwidatorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu w likwidacji.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży n/wym. lokale mieszkalne:**

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 9/13 Nr dz. 5742/2 o pow. 235m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009763/4	Pow. lokalu 39,00m ² Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 13 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	101.100,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 740,00zł	I opłata 25% 227,55zł w tym VAT 42,55zł Roczna opłata 1% 9,10zł w tym VAT 1,70zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
2	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/32 Nr dz. 5753 o pow. 2172m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008 367/1	Pow. lokalu 42,18m ² Udział 4218/249000	lokal mieszkalny nr 32 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	110.700,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 2.480,00zł	I opłata 25% 762,60zł w tym VAT 142,60zł Roczna opłata 1% 30,50zł w tym VAT 5,70zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
3	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Ilżecka 4/47 Nr dz. 5282/4 o pow. 567m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010213/4	Pow. lokalu 40,15m ² Udział 4015/223500	lokal mieszkalny nr 47 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	109.300,00zł.	-	-

4	Obręb SZYDŁOWIEC Pl. Wolności 2/14 Nr dz. 3950/12 o pow. 534m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011768/6	Pow. lokalu 23,50m² Udział 2350/78400	lokal mieszkalny nr 14 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	45.100,00zł.	-	-
5	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Radomskiej 41/17 Nr dz. 4105/5 o pow. 1.250m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00002735/0	Pow. lokalu 35,95m² Udział 3595/78100	lokal mieszkalny nr 17 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	87.100,00zł.	-	-
6	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Radomskiej 52/9 Nr dz. 3950/16 o pow. 310m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011764/8	Pow. lokalu 35,10m² Udział 3510/83000	lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	80.500,00zł.	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 06 sierpnia 2014r. do 26 sierpnia 2014r.** Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.