

ZARZĄDZENIE Nr 86/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 14 lipca 2014r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy oraz Uchwały Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Likwidatorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu w likwidacji.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/33 Nr dz. 5750 o pow. 5651m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008366/4	Pow. lokalu 42,16m² Udział 4216/412663	lokal mieszkalny nr 33 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	106.800,00zł.	-	-
2	Obręb SZYDŁOWIEC Pl. M. Konopnickiej 13/10 Nr dz. 4105/4 o pow. 892m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00002734/3	Pow. lokalu 34,70m² Udział 3470/66700	lokal mieszkalny nr 10 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	77.300,00zł.	-	-
3	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Kościuszki 211/11 Nr dz. 3950/14 o pow. 366m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011 769/3	Pow. lokalu 55,45m² Udział 5545/85500	lokal mieszkalny nr 11 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	122.300,00zł.	-	-

4	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Kościuszki 211/12 Nr dz. 3950/14 o pow. 366m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011 769/3	Pow. lokalu 36,45m² Udział 3645/85500	lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	81.200,00zł.	-	-
5	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Widok 3/23 Nr dz. 4161 o pow. 2016m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00000963/3	Pow. lokalu 21,87m² Udział 2187/138600	lokal mieszkalny nr 23 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	40.500,00zł.	-	-
6	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Widok 3/28 Nr dz. 4161 o pow. 2016m² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00000963/3	Pow. lokalu 34,25m² Udział 3425/138600	lokal mieszkalny nr 28 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	78.500,00zł.	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 14 lipca 2014r. do 8 sierpnia 2014r.** Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.