

ZARZĄDZENIE Nr 84/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 4 lipca 2014r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy oraz Uchwały Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

§3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Likwidatorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu w likwidacji.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca
Andrzej Jarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec został przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/24 Nr dz. 5753 o pow. 2172m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008 367/1	Pow. lokalu 53,08m ² Udział 5308/249000	lokal mieszkalny nr 24 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	137.700,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 3.120,00zł	I opłata 25% - 959,40zł w tym VAT 179,40zł Roczna opłata 1% - 38,38zł w tym VAT 7,18zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
2	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/41 Nr dz. 5753 o pow. 2172m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00008 367/1	Pow. lokalu 53,08m ² Udział 5308/249000	lokal mieszkalny nr 41 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	139.500,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 3.120,00zł	I opłata 25% 959,40zł w tym VAT 179,40zł Roczna opłata 1% - 38,38zł w tym VAT 7,18zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
3	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 15/9 Nr dz. 5742/5 o pow. 236m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009766/5	Pow. lokalu 39,00m ² Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	103.700,00zł.	-	-

4	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 15/18 Nr dz. 5742/5 o pow. 236m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009766/5	Pow. lokalu 46,00m ² Udział 46/900	lokal mieszkalny nr 18 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	113.300,00zł.	-	-
5	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Zamkowa 2/16 Nr dz. 3950/10 o pow. 358m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011762/4	Pow. lokalu 36,25m ² Udział 3625/85500	lokal mieszkalny nr 16 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	84.700,00zł.	-	-
6	Obręb MAJDÓW Majdów 30A/3 Nr dz. 112/2 o pow. 2.118m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00015810/4	Pow. lokalu 68,34m ² Pow. pomieszczeń przynależnych 32,60m² Udział 10094/34130	lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym położony na I - ostatnim piętrze do którego przynależy garaż i dwie komórki lokatorskie	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	102.250,00zł	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 228/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 28 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 04 lipca 2014r. do 24 lipca 2014r.** Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.