

**ZARZĄDZENIE Nr 61/14**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 21 maja 2014r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabyciu lokalu mieszkalnego.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Likwidatorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu w likwidacji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

**Andrzej Jarzyński**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec został przeznaczony do sprzedaży  
lokal mieszkalny:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. Wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obręb SZYDŁOWIEC ul. Radomska 41/4 Nr dz. 4105/5 o pow. 1250m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00002735/0	Pow. lokalu 45,85m <sup>2</sup> Udział 4585/7810	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	110.100,00 zł		
2	Obręb SZYDŁOWIEC ul. Radomska 41/6 Nr dz. 4105/5 o pow. 1250m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00002735/0	Pow. lokalu 43,40m <sup>2</sup> Udział 4340/7810	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	104.200,00 zł		
3	Obręb SZYDŁOWIEC ul. Zamkowa 2/9 Nr dz. 3950/10 o pow. 358m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011762/4	Pow. lokalu 36,25m <sup>2</sup> Udział 3625/8550	Lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	87.000,00 zł		
4	Obręb SZYDŁOWIEC ul. Zamkowa 2/15 Nr dz. 3950/10 o pow. 358m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011762/4	Pow. lokalu 55,10m <sup>2</sup> Udział 5510/8550	Lokal mieszkalny nr 15 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	128.700,00 zł		

5	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>Ul. Widok 3/25</b> <b>Nr dz. 4161</b> <b>o pow. 2016m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy Szydłowiec</b> <b>KW RA1S/00000963/3</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,41m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4241/13860</b>	<b>Lokal mieszkalny nr</b> <b>25 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na II</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetargowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz</b> <b>najemcy</b>	<b>85.100,00 zł</b>		
6	<b>Obręb SZYDŁOWIEC</b> <b>ul. Staszica 23/45</b> <b>Nr dz. 5750</b> <b>o pow. 5651m<sup>2</sup></b> <b>Własność Gminy Szydłowiec</b> <b>KW RA1S/00008366/4</b>	<b>Pow. lokalu</b> <b>42,16m<sup>2</sup></b> <b>Udział</b> <b>4216/412663</b>	<b>Lokal mieszkalny nr</b> <b>45 w budynku</b> <b>wielorodzinnym</b> <b>położony na IV</b> <b>piętrze</b>	<b>Sprzedaż w drodze</b> <b>bezprzetargowej lokalu</b> <b>mieszkalnego na rzecz</b> <b>najemcy</b>	<b>103.900,00 zł</b>		

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielenia bonifikaty oraz wysokość jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 21 maja 2014 r do 10 czerwca 2014r.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.