

ZARZĄDZENIE Nr 51/14
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 12 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej, oznaczonych numerem działek:

- 5699/29 o powierzchni 852 m²
- 5699/30 o powierzchni 894 m²
- 5699/31 o powierzchni 875 m²
- 5699/32 o powierzchni 812 m²
- 5699/33 o powierzchni 845 m²
- 5699/25 o powierzchni 5301 m²
- 5699/35 o powierzchni 6252 m²

opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 51/14
Burmistrza Szydłowca
z dnia 12 maja 2014 r.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej Nr RA1S/00008361/9 :

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą, położone przy ul. Książek Stary a oznaczone numerami działek :

- nr 5699/29 o powierzchni 852 m² – cena wywoławcza 42 400,00 zł.
- nr 5699/30 o powierzchni 894 m² – cena wywoławcza 44 400,00 zł.
- nr 5699/31 o powierzchni 875 m² – cena wywoławcza 39 200,00 zł.
- nr 5699/32 o powierzchni 812 m² – cena wywoławcza 36 400,00 zł.
- nr 5699/33 o powierzchni 845 m² – cena wywoławcza 38 000,00 zł.

2. Pod zielenią parkową z obiektami kubaturowymi i urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, położone przy ul. Parkowej oraz ul. Książek Stary oznaczone numerami działek :

- nr 5699/25 o powierzchni 5301 m² – cena wywoławcza 119 200,00 zł.
- nr 5699/35 o powierzchni 6252 m² – cena wywoławcza 140 000,00 zł..

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 24 czerwca 2014 roku o godz. 11⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 20 czerwca 2014 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 20 czerwca 2014 r.).**
- **Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :**
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.

z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 27 grudnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 51/14
Burmistrza Szydłowca
z dnia 12 maja 2014 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 24 czerwca 2014 roku II ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 5699/29, 5699/30, 5699/31, 5699/32, 5699/33, 5699/35 i 5699/25, położonych w Szydłowcu przy ul. Książek Stary i ul. Parkowej.

1. Przewodniczący komisji - Albert Krzewiński
2. Członek komisji - Urszula Grzmil
3. Członek komisji - Agnieszka Karpeta