



Warszawa, 1 kwietnia 2014r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ.II.7820.2.12.2013.AK

Z A W I A D O M I E N I E o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.) zawiadamia się, że w dniu 31.03.2014r. została wydana decyzja nr 118/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „**rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 727 na odcinku od km 38+400 do km 45+217 na terenie m. Chlewiska**”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 14, 00 -048 Warszawa w imieniu Zarządu Województwa Mazowieckiego.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (tłustym drukiem - numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji z * działki w całości pod poszerzenie, w nawiasach - numery działek po podziale):

Obręb 0001-Szydłowiec działki o nr ewid.: 168/1 (**168/5**, 168/6); 169 (**169/1**, 169/2); 269 (**269/1**, 269/2); **obręb 0006-Chlewiska** działki o nr ewid.: 35 (**35/1**, 35/2); 65 (**65/1**, 65/2); 84/14 (**84/19**, 84/20); 85 (**85/1**, 85/2); 86/1 (**86/5**, 86/6); 86/3 (**86/7**, 86/8); 86/4 (**86/9**, 86/10); 88/2 (**88/13**, 88/14); 88/3 (**88/15**, 88/16); 88/9 (**88/17**, 88/18); **88/19***; 89/1 (**89/3**, 89/4); 89/2 (**89/5**, 89/6); 90 (**90/1**, 90/2); 176 (**176/1**, 176/2); 249 (**249/1**, 249/2); 263 (**263/1**, 263/2); 264 (**264/1**, 264/2); 265 (**265/1**, 265/2); 268 (**268/1**, 268/2); 271 (**271/1**, 271/2); 305 (**305/1**, 305/2); 306 (**306/1**, 306/2); 308 (**308/1**, 308/2); 312 (**312/1**, 312/2); 319 (**319/1**, 319/2); 320 (**320/1**, 320/2); 321 (**321/1**, 321/2); 325/2 (**325/3**, 325/4); 331 (**331/1**, 331/2); 332 (**332/1**, 332/2); 339 (**339/1**, 339/2); 340 (**340/1**, 340/2); 341 (**341/1**, 341/2); 399 (**399/1**, 399/2); 402 (**402/1**, 402/2); 403 (**403/1**, 403/2); 405 (**405/1**, 405/2); 406 (**406/1**, 406/2); 408 (**408/1**, 408/2); 410 (**410/1**, 410/2); 411 (**411/1**, 411/2); 412 (**412/1**, 412/2); 422 (**422/1**, 422/2); 423 (**423/1**, **423/2**, 423/3); 424 (**424/1**, 424/2); 425 (**425/1**, 425/2); 434 (**434/1**, 434/2); 436/1 (**436/2**, 436/3); 437 (**437/1**, 437/2); 438 (**438/1**, 438/2); 443 (**443/1**, 443/2); 444 (**444/1**, 444/2); 445 (**445/1**, 445/2); 446 (**446/1**, 446/2); 447/1 (**447/3**, 447/4); 448 (**448/1**, 448/2); 449 (**449/1**, 449/2); 450 (**450/1**, 450/2); 451 (**451/1**, 451/2); 452 (**452/1**, 452/2); 455 (**455/1**, 455/2); 456 (**456/1**, 456/2); 472 (**472/1**, 472/2); 473 (**473/1**, 473/2); 524 (**524/1**, 524/2); 525 (**525/1**, 525/2); 552 (**552/1**, 552/2); 586 (**586/1**, 586/2); 603 (**603/1**, 603/2); 606 (**606/1**, **606/2**, 606/3); 607/2 (**607/6**, 607/7); 607/3 (**607/8**, 607/9); 608 (**608/1**, 608/2); 609 (**609/1**, 609/2); 610 (**610/1**, 610/2); 611 (**611/1**, 611/2); 612 (**612/1**, 612/2); 615 (**615/1**, 615/2); 617 (**617/1**, 617/2); 618 (**618/1**, 618/2); 619 (**619/1**, 619/2); 621 (**621/1**, 621/2); 623 (**623/1**, 623/2); 626 (**626/1**, 626/2); 629 (**629/1**, 629/2); 632 (**632/1**, 632/2); 635 (**635/1**, 635/2); 639 (**639/1**, 639/2); 647/2 (**647/3**, 647/4); 667 (**667/1**, 667/2); 687 (**687/1**, 687/2); 688 (**688/1**, 688/2); 690 (**690/1**, 690/2); 692 (**692/1**, 692/2); 693 (**693/1**, 693/2); 695 (**695/1**, 695/2); 696 (**696/1**, 696/2); 709 (**709/1**, 709/2); 711 (**711/1**, 711/2); 716 (**716/1**, 716/2); 718 (**718/1**, 718/2); 719 (**719/1**, 719/2); 720 (**720/1**, 720/2); 722 (**722/1**, 722/2); 723 (**723/1**, 723/2); 752 (**752/1**, 752/2); 815 (**815/1**, **815/2**, **815/3**, 815/4); 820 (**820/1**, 820/2); 822/1 (**822/3**, 822/4); 824/1 (**824/4**, 824/5); 839/3 (**839/5**, 839/6); 840/1 (**840/5**, **840/6**, 840/7); 841 (**841/1**, 841/2); 842 (**842/1**, 842/2); 951 (**951/1**, 951/2); 952 (**952/1**, 952/2); 954/2 (**954/3**, 954/4); 1349 (**1349/1**, 1349/2); 2113 (**2113/1**, 2113/2); 2114 (**2114/1**, 2114/2); 2247 (**2247/1**, 2247/2); 2249 (**2249/1**, 2249/2); 2250 (**2250/1**, 2250/2); 2256 (**2256/1**, 2256/2); 2257 (**2257/1**, 2257/2); 2258 (**2258/1**, 2258/2); 2259 (**2259/1**, 2259/2); 2260 (**2260/1**, 2260/2); 2261 (**2261/1**, 2261/2); 2263 (**2263/1**, 2263/2); 2264 (**2264/1**, 2264/2); 2266 (**2266/1**, 2266/2); 2267 (**2267/1**, 2267/2); 2269 (**2269/1**, 2269/2); 2270 (**2270/1**, 2270/2); 2288 (**2288/1**, 2288/2); 2289 (**2289/1**, 2289/2); 2291 (2291/1, 2291/2); 2293 (**2293/1**, 2293/2); 2294 (**2294/1**, 2294/2); 2295 (**2295/1**, 2295/2); 2296 (**2296/1**, 2296/2); 2297

(2297/1, 2297/2); 2303 (2303/1, 2303/2); 2318 (2318/1, 2318/2); 2346 (2346/1, 2346/2); 2354 (2354/1, 2354/2); 2397 (2397/1, 2397/2); 2398/1 (2398/4, 2398/5); 2399 (2399/1, 2399/2); 2409/1 (2409/8, 2409/9); 2435 (2435/1, 2435/2); 2436/1 (2436/6, 2436/7); 2436/5 (2436/8, 2436/9); **obręb 0011-Rybianka** działki o nr ewid.: 1 (1/1, 1/2); 362 (362/1, 362/2); **obręb 0016-Pawłów** działki o nr ewid.: 42 (42/1, 42/2); 93 (93/1, 93/2); 100 (100/1, 100/2); 102 (102/1, 102/2); 103 (103/1, 103/2); 104 (104/1, 104/2); 105 (105/1, 105/2); 113 (113/1, 113/2); 116/2 (116/3, 116/4); 135 (135/1, 135/2); 136 (136/1, 136/2); 145/2 (145/3, 145/4); 158 (158/1, 158/2); 159 (159/1, 159/2, 159/3); 160/1 (160/3, 160/4); 322 (322/1, 322/2); 323 (323/1, 323/2); 324 (324/1, 324/2); 593 (593/1, 593/2); 656/2 (656/3, 656/4); 663 (663/1, 663/2); 664 (664/1, 664/2); 665 (665/1, 665/2); 666 (666/1, 666/2); 667 (667/1, 667/2); 668 (668/1, 668/2); 669 (669/1, 669/2); 670 (670/1, 670/2); 671 (671/1, 671/2); 672 (672/1, 672/2); 673 (673/1, 673/2); 674 (674/1, 674/2); 675 (675/1, 675/2); 676/1 (676/3, 676/4); 676/2 (676/5, 676/6); 677 (677/1, 677/2); 678 (678/1, 678/2); 679 (679/1, 679/2); 689 (689/1, 689/2); 690 (690/1, 690/2); 691 (691/1, 691/2); 692 (692/1, 692/2); 693 (693/1, 693/2); 694/1 (694/3, 694/4); 695 (695/1, 695/2); 696 (696/1, 696/2); 697/1*; 698 (698/1, 698/2); 700 (700/1, 700/2); 701 (701/1, 701/2); 702 (702/1, 702/2); 703 (703/1, 703/2); 704 (704/1, 704/2); 705 (705/1, 705/2); 706 (706/1, 706/2); 707 (707/1, 707/2); 708 (708/1, 708/2); 711 (711/1, 711/2); 712 (712/1, 712/2); 713 (713/1, 713/2); 714 (714/1, 714/2); 715 (715/1, 715/2); 716 (716/1, 716/2); 717 (717/1, 717/2); 720 (720/1, 720/2); 725 (725/1, 725/2); 730 (730/1, 730/2); 731 (731/1, 731/2); 732 (732/1, 732/2); 733 (733/1, 733/2); 734 (734/1, 734/2); 735 (735/1, 735/2); 736 (736/1, 736/2); 737 (737/1, 737/2); 740 (740/1, 740/2); 741 (741/1, 741/2); 742 (742/1, 742/2); 743 (743/1, 743/2); 744 (744/1, 744/2); 760 (760/1, 760/2); 763 (763/1, 763/2); 764 (764/1, 764/2); 769 (769/1, 769/2); 789 (789/1, 789/2); 818 (818/1, 818/2); 819 (819/1, 819/2); 820 (820/1, 820/2); 821 (821/1, 821/2); 822 (822/1, 822/2); 823 (823/1, 823/2); 824 (824/1, 824/2); 825 (825/1, 825/2); 826 (826/1, 826/2); 827 (827/1, 827/2); 828 (828/1, 828/2); 829 (829/1, 829/2); 830 (830/1, 830/2); 831 (831/1, 831/2); 833 (833/1, 833/2); 834 (834/1, 834/2); 835 (835/1, 835/2); 837 (837/1, 837/2); 838/1*; 839 (839/1, 839/2); 840 (840/1, 840/2); 841 (841/1, 841/2); 842 (842/1, 842/2); 843 (843/1, 843/2); 844 (844/1, 844/2); 845 (845/1, 845/2); 846 (846/1, 846/2); 847 (847/1, 847/2); 848 (848/1, 848/2); 849 (849/1, 849/2); 850 (850/1, 850/2); 851 (851/1, 851/2); 852 (852/1, 852/2); 853 (853/1, 853/2); 854 (854/1, 854/2); 855 (855/1, 855/2); 856 (856/1, 856/2); 857 (857/1, 857/2); 858 (858/1, 858/2); 912 (912/1, 912/2); 913 (913/1, 913/2); 914 (914/1, 914/2); 915 (915/1, 915/2); 916 (916/1, 916/2); 917 (917/1, 917/2); 918 (918/1, 918/2); 919 (919/1, 919/2); 920 (920/1, 920/2); 921 (921/1, 921/2); 922 (922/1, 922/2); 923 (923/1, 923/2); 924 (924/1, 924/2); 925 (925/1, 925/2); 926 (926/1, 926/2); 927 (927/1, 927/2); 928 (928/1, 928/2); 933 (933/1, 933/2); 934 (934/1, 934/2); 935 (935/1, 935/2); 936 (936/1, 936/2); 1025 (1025/1, 1025/2); 1026 (1026/1, 1026/2); 1042 (1042/1, 1042/2); 1074 (1074/1, 1074/2); 1102 (1102/1, 1102/2); 1105 (1105/1, 1105/2); 1123 (1123/1, 1123/2); 1124 (1124/1, 1124/2); 1125 (1125/1, 1125/2); 1126 (1126/1, 1126/2); 1127 (1127/1, 1127/2); 1128 (1128/1, 1128/2); 1129 (1129/1, 1129/2); **obręb 0018-Stanisławów** działki o nr ewid.: 82 (82/1, 82/2); 83 (83/1, 83/2); 84/2 (84/3, 84/4); 85 (85/1, 85/2); 86 (86/1, 86/2); 87 (87/1, 87/2); 88 (88/1, 88/2); 89 (89/1, 89/2); 90 (90/1, 90/2); 91 (91/1, 91/2); 92 (92/1, 92/2); 93/1 (93/3, 93/4); 94 (94/1, 94/2); 95 (95/1, 95/2); 96 (96/1, 96/2); **obręb 0021-Wola Zagrodnia** działki o nr ewid.: 194 (194/1, 194/2); 411/1 (411/3, 411/4);
- działki w istniejącym pasie drogowym będące we władaniu zarządcy drogi:
obręb 0001 Szydłowiec działki o nr ewid. 268/4; **obręb 0006- Chlewiska** działki o nr ewid.: 421, 88/8, 2116; **obręb 0016 Pawłów** działki o nr ewid.: 722, 1099,
- w projektowanym pasie drogowym, nie podlegających przejęciu (wody płynące):
obręb 0016-Pawłów działki o nr ewid.: 592/1; 592/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 t.j.)

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne

pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tut. organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym **decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Nr działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, nie wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego: działki nr ew.: Numery działek przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, nie wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

Obwód 0006 Chlewiska działki o nr ewid.: 35 (35/1, **35/2**); 65 (65/1, **65/2**); 84/4; 84/5; 88/2 (88/13, **88/14**); 89/2 (89/5, **89/6**); 90 (90/1, **90/2**), 176 (176/1, **176/2**); 423 (423/1, 423/2, **423/3**); 473 (473/1, **473/2**); 525 (525/1, **525/2**); 583, 603 (603/1, **603/2**); 605; 606 (606/1, 606/2, **606/3**); 607/3 (607/8, **607/9**); 608 (608/1, **608/2**); 609 (609/1, **609/2**); 617 (617/1, **617/2**); 611 (611/1, **611/2**); 621 (621/1, **621/2**), 623 (623/1, **623/2**); 647/1; 687 (687/1, **687/2**); 709 (709/1, **709/2**); 723 (723/1, **723/2**); 752 (752/1, **752/2**); 815 (815/1, 815/2, 815/3, **815/4**); 824/1 (824/4, **824/5**); 839/3 (839/5, **839/6**); 839/4, 840/1 (840/5, 840/6, **840/7**); 912/1; 954/2 (954/3, **954/4**); 2109/4; 2111; 2112; 2114 (2114/1, **2114/2**); 2246; 2318 (2318/1, **2318/2**); 2346 (2346/1, **2346/2**); 2354 (2354/1, **2354/2**); 2435 (2435/1, **2435/2**);

obwód 0011 – Rybianka działka o nr ewid.: 362 (362/1, **362/2**);

obwód 0016 –Pawłów działki o nr ewid.: 42 (42/1, **42/2**); 101, 159 (159/1, 159/2, **159/3**); 539/1; 596/2, 676/1 (676/3, **676/4**); 676/2 (676/5, **676/6**); 711 (711/1, **711/2**); 721; 743 (743/1, **743/2**); 760 (760/1, **760/2**); 818 (818/1, **818/2**); 912 (912/1, **912/2**); 930/1, 930/2; 1023/1, 1074 (1074/1, **1074/2**); 1105 (1105/1, **1105/2**);

obwód 0018 Stanisławów działki o nr ewid.: 81/1;

obwód 0021 Wola Zagrodnia działki o nr ewid. 333; 411/1.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Od niniejszych decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja do wglądu znajduje się w Wydziale Infrastruktury i Środowiska Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 609, w godzinach 12-16 – pon. 8-12 – śr. i piąt.).

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Oddział Nieruchomości Drogowych.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksander Krzyżanowski
Kierownik

Oddziału Specjalistycznej Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Na tablicy ogłoszeń wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie internetowej urzędu wywieszono dnia

zdjęto dnia

.....
podpis