

ZARZĄDZENIE Nr 40/2014
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości przeznaczanej pod parking, położonej w Szydłowcu na osiedlu „Wschód” przy ul. Staszica na okres 10 lat z warunkiem ustanowienia prawa przejazdu i przechodu przez w/w teren do działki nr 5746/4 i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. Nr 207, poz. 2108ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę z nieruchomości oznaczonej nr działki 5741/6 – powierzchni 970 m², przeznaczanej pod parking, położonej w Szydłowcu na osiedlu „Wschód” przy ul. Staszica, opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w internecie, w Urzędzie Miejskim na tablicy ogłoszeń, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „Tygodnik Szydłowiecki”.

§ 2.

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy oferującego najwyższy czynsz dzierżawny.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowcu
Andrzej Jarzyński

BURMISTRZ SZYDŁOWCA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica, przeznaczonej pod parking na okres 10 lat z warunkiem ustanowienia prawa przejazdu i przechodu przez w/w teren do działki nr 5746/4.

Do dzierżawy przeznaczają się teren :

- zaznaczony na niżej zamieszczonej mapie o powierzchni **970 m²** – cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – rocznie **4 120,00 zł.** + podatek VAT.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 9 maja 2014 roku o godz. 12⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto), na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 5 maja 2014 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wplata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 5 maja 2014 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j .Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika przedłożenie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie zobowiązania do wykonania utwardzenia terenu kostką betonową oraz wykonanie zjazdu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe wadia będą zwrócone.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona dzierżawcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 40/14
Burmistrza Szydłowca
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 9 maja 2014 roku ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę z działki nr 5741/6 terenu o powierzchni 970 m² przeznaczonej pod parking a położonej w Szydłowcu na osiedlu „Wschód” przy ul. Staszica.

1. Przewodniczący komisji - Krzysztof Ziółkowski
2. Członek komisji - Agnieszka Karpeta
3. Członek komisji - Albert Krzewiński