

**ZARZĄDZENIE Nr 105/13**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 3 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

**z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów, oznaczonych numerem działek:

- 5772/4 o powierzchni 1469 m<sup>2</sup>
- 5772/5 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup>
- 5772/6 o powierzchni 1385 m<sup>2</sup>
- 5772/7 o powierzchni 1343 m<sup>2</sup>
- 5772/8 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>
- 5772/9 o powierzchni 1257 m<sup>2</sup>
- 5772/10 o powierzchni 1221 m<sup>2</sup>
- 5772/11 o powierzchni 1209 m<sup>2</sup>
- 5772/12 o powierzchni 1199 m<sup>2</sup>

opisanych w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „Gazeta Wyborcza”, „Tygodnik Szydłowiecki”, w internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

**§ 2.**

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Szydłowca**

**Andrzej Jarzyński**

## **BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą, położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów.**

Do sprzedaży przeznaczają się działki uwidocznione w księdze wieczystej RA1S/00014550/6 oznaczone numerami działek :

- nr 5772/4 o powierzchni 1469 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 121 600,00 zł.
- nr 5772/5 o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 112 800,00 zł.
- nr 5772/6 o powierzchni 1385 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 114 400,00 zł.
- nr 5772/7 o powierzchni 1343 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 111 200,00 zł.
- nr 5772/8 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 107 200,00 zł.
- nr 5772/9 o powierzchni 1257 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 104 000,00 zł.
- nr 5772/10 o powierzchni 1221 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 96 000,00 zł.
- nr 5772/11 o powierzchni 1209 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 104 800,00 zł.
- nr 5772/12 o powierzchni 1199 m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 99 200,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są cenami brutto.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2, **w dniu 8 listopada 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- **Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020 do dnia 4 listopada 2013 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 4 listopada 2013 r.).**
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
  - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu

rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części miasta Szydłowca, część I oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawia się bez usprawiedliwienia u Notariusza w oznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przez w/w nieruchomości przebiega linia średniego napięcia, którego trasa jest uwidoczniła na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 17 września 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. 617 86 57.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 8 listopada 2013 roku II ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek nr 5772/4, 5772/5, 5772/6, 5772/7, 5772/8, 5772/9, 5772/10, 5772/11 i 5772/12 położonych w Szydłowcu przy ul. Partyzantów a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą.

1. Przewodniczący komisji - Krzewiński Albert
2. Członek komisji - Ziółkowski Krzysztof
3. Członek komisji - Grzmil Urszula
4. Członek komisji - Karpeta Agnieszka