

ZARZĄDZENIE Nr 88/13
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod usługi komercyjne, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3, 6, 8, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz § 5 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 51/2012 Burmistrza Szydłowca z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szydłowcu

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica, oznaczonej numerem działki:

5746/4 o powierzchni 994 m²
opisanej w załączniku Nr 1.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „Gazeta Wyborcza”, „Tygodnik Szydłowiecki”, w internecie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

§ 2.

Powołuje się komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku Nr 2, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 3.

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, i Inwestycji do wykonania Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

BURMISTRZ SZYDŁOWCA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica.

Do sprzedaży przeznaczona jest działka

- nr **5746/4** o powierzchni **994 m²**, uwidoczniona w księdze wieczystej Nr 8 365
 - cena wywoławcza **102.000,00 zł.** Cena wywoławcza jest ceną brutto.
- Na przedmiotowej działce znajdują się fundamenty żelbetowe pod odciaży komina.

Przetarg odbędzie w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu przy ul. Kilińskiego 2,
w dniu 26 września 2013 roku o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szydłowcu **prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 53 9132 0001 0134 0904 2000 0020** do dnia **23 września 2013 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty na konto (ostateczny termin wpływu 23 września 2013 r.).
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o :
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. Z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru osiedla „Wschód” oraz jej stan prawny i faktyczny.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Burmistrz Szydłowca w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelarii Notarialnej o zawarcie umowy z tą osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w wyznaczonym dniu i godzinie Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidoczniiona na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szydłowcu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane w przeprowadzeniu przetargu do Burmistrza Szydłowca.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 18.07.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Inwestycji, ul. Kilińskiego 2, tel. (48) 617 86 57.

Skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 26 września 2013 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działki nr 5746/4, położonej w Szydłowcu przy ul. Staszica.

1. Przewodniczący komisji - Ziółkowski Krzysztof
2. Członek komisji - Karpeta Agnieszka
3. Członek komisji - Krzewiński Albert