

Wzór umowy

zawarta w dniu w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec, z siedzibą: 26-500 Szydłowiec, Pl. Rynek Wielki 1, NIP 799-13-72-685 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Szydłowca – Andrzeja Jarzyńskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty

a, z siedzibą w działającą na podstawie pod numerami: NIP

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", którą reprezentują

1.

2.

wyłonioną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie pełnego nadzoru budowlanego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.

2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji projektowej, do kontrolowania jakości robót oraz materiałów.

4. Wykonawca będzie współuczestniczył w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót minimum raz w tygodniu.

6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy między innymi:

- analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,

- wyegzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,

- weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,

- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych

a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowym i końcowym jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
- zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i jej zatwierdzenie,
- zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego,
- sprawdzenie i kontrola prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- sprawdzenie i uaktualnianie harmonogramu robót Wykonawcy,
- opiniowanie i egzekwowanie dotrzymania terminów realizacji robót zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- weryfikacja i akceptacja Podwykonawców robót budowlanych,
- kontrola rozliczeń pomiędzy wykonawcą robót, jego podwykonawcami (np. w zakresie weryfikacji oświadczeń o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy),

6. Inspektor nadzoru zapewni czasowe zastępstwo na cały czas swojej nieobecności tak by uniknąć zwłoki w realizacji zadania – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zamawiającemu pisemnie i zaakceptowana.

§ 2

Osoby pełniące funkcję Inspektora nadzoru w specjalnościach:

- - drogowej
- - w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych;
- - instalacyjno-elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, instalacji i urządzeń teletechnicznych;
- - inspektor nadzoru ds. zieleni.

§ 3

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót,
- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram realizacji robót.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy wykonywać mogą osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia po uprzednim wskazaniu na piśmie osoby, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia – 12 miesięcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku gdy proces wykonywania robót ulegnie wydłużeniu, termin wykonania niniejszej usługi również zostanie wydłużony stosownie o niezbędny czas dla wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) wartość netto w wysokości - zł.
(słownie:)
 - 2) podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę - zł.
(słownie:)
 - 1) wartość brutto w wysokości - zł.
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. Nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci za wykonanie usługi Wykonawcy na podstawie faktury częściowej wystawianej w oparciu o protokół częściowy (protokoły częściowe) zatwierdzone przez Zamawiającego. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, po zakończeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Faktury częściowe wystawiane będą proporcjonalnie do wysokości wykonanych robót budowlanych.
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
- 3) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 4) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 5) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - a) konieczności zastąpienia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inną osobą;
 - b) zmiany terminu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór;
 - c) zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót;
 - d) urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....