

**Uchwała Nr 157/XXXII/09  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 29 stycznia 2009r.**

**w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.**

Na podstawie art.18 ust.1, art.40 ust.2 pkt 2 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.19 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami)  
Rada Miejska w Szydłowcu **u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się statut Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

**§ 3.**

Tracą moc:

1. uchwała Nr 196/XXXV/98 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie zatwierdzenia Statutu Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu
2. oraz uchwała Nr 29/VIII/99 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie zmian w uchwale Nr 196/XXXV/98 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Zakładu Budżetowego Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

**Józef Jarosiński**

**Załącznik  
do uchwały Nr 157/XXXII/09  
Rady Miejskiej w Szydłowcu  
z dnia 29 stycznia 2009r.**

## **S T A T U T**

### **Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu.**

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu działa na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz.2104 ze zmianami),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, ze zmianami)
- 4) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. z 2006 r. Nr 116, poz.783),
- 5) prawa miejscowego,
- 6) niniejszego statutu.

##### **§ 2.**

Statut Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu zwany dalej „Statutem ZBG ABK w Szydłowcu” określa:

- 1) cele i zadania ZBG ABK w Szydłowcu,
- 2) organizację ZBG ABK w Szydłowcu,
- 3) gospodarkę finansową ZBG ABK w Szydłowcu.

##### **§ 3.**

Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu jest zakładem budżetowym gminy.

##### **§ 4.**

Kierownika ZBG ABK w Szydłowcu zatrudnia i zwalnia Burmistrz .

## **§ 5.**

Siedzibą ZBG ABK w Szydłowcu jest nieruchomość komunalna położona przy ul. Kąpielowej 8 w Szydłowcu, oznaczona na mapie ewidencyjnej jako działka Nr 4098, oddana w bezpłatne użytkowanie na podstawie umowy cywilno prawnej.

## **II. CELE I ZADANIA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GMINY ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W SZYDŁOWCU**

### **§ 6.**

Głównym celem ZBG ABK w Szydłowcu jest gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy, zarządzanie nim oraz prowadzenie targowicy miejskiej przy ul. Wschodniej/Strażackiej w Szydłowcu.

### **§ 7.**

Zadania ZBG ABK:

1. Zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi będącymi własnością gminy Szydłowiec.
2. Prowadzenie targowicy miejskiej przy ul. Wschodniej/Strażackiej w Szydłowcu.
3. Reprezentowanie interesów gminy we współwłasnościach komunalnych oraz w zakresie zasobów mieszkaniowych, użytkowych oraz targowicy miejskiej przed organami i instytucjami.
4. Zawieranie umów najmu lokali oraz umów w zakresie zadań własnych związanych z działalnością zakładu.
5. Prowadzenie inwestycji w zakresie zadań własnych.
6. Prowadzenie innej działalności, m.in. zarządzanie nieruchomościami.

## **III. STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GMINY ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W SZYDŁOWCU**

### **§ 8**

1. Zakładem Budżetowym Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu kieruje Kierownik wydając stosowne zarządzenia.
2. Kierownik ZBG ABK działa na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Szydłowca.

### **§ 9.**

Kierownik ZBG ABK odpowiada za prawidłową realizację zadań przed Burmistrzem oraz podejmuje decyzje w zakresie związanym z działalnością zakładu.

Kierownik ZBG ABK pełni funkcję pracodawcy w stosunku do podległych pracowników oraz koordynuje i nadzoruje ich pracę.

## § 10.

- 1) Strukturę organizacyjną ZBG ABK określa Kierownik w regulaminie organizacyjnym.
- 2) Struktura zatwierdzana jest przez Burmistrza.

## IV. GOSPODARKA FINANSOWA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GMINY ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W SZYDŁOWCU

### § 11.

1. Kierownik ZBGABK w Szydłowcu jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej, w tym za wykonanie określonych ustawą obowiązków w zakresie kontroli finansowej w ZBABK w Szydłowcu.
2. Podstawą gospodarki finansowej ZBGABK w Szydłowcu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.
3. Plan finansowy ZBGABK w Szydłowcu zatwierdza Rada Miejska w Szydłowcu.
4. Przychodami ZBG ABK są:
  - a) wpływy z usług, w tym:
    - czynszów (najmu i dzierżawy),
    - czynszów wolnych za lokale użytkowe wraz z opłatami związanymi z ich eksploatacją,
    - opłat z targowicy miejskiej przy ul. Wschodniej/Strażackiej,
  - b) wpływy ze sprzedaży wyrobów (opłaty eksploatacyjne), w tym za:
    - dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
    - energię ciepłą i elektryczną,
    - roboty budowlano-montażowe,
    - wywóz nieczystości,
    - gaz,
    - pozostałe usługi.
  - c) dotacje celowe,
  - d) dotacje przedmiotowe,
  - e) odsetki bankowe,
  - f) inne przychody.
5. Przychody są przeznaczone na pokrycie kosztów działalności własnej ZBGABK w Szydłowcu.
6. Zasady wynagradzania pracowników zatrudnionych w Zakładzie Budżetowym Gminy Administracja Budynków Komunalnych określa Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

## V . POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12.

Sprawy nieuregulowane niniejszym „Statutem” regulują przepisy:

- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- ustawa o własności lokali,
- ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami,
- ustawa o samorządzie gminnym,
- ustawa prawo budowlane,
- ustawa Kodeks Pracy,
- ustawa Kodeks Cywilny
- inne obowiązujące przepisy prawne.