

## OPIS PROJEKTU

### ● ZAMAWIAJĄCY

Miasto Szydłowiec  
ul. Rynek Wielki 1  
26-500 Szydłowiec

### ● PODSTAWA OPRACOWANIA

#### **Formalna:**

- Umowa zawarta pomiędzy Miastem Szydłowiec a Konsorcjum firm: Biuro Projektowo – Inżynierskie REDAN Sp. z o.o - z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 69 w Szczecinie oraz Biuro Architektoniczne METROPOLIS Remigiusz Smolik z siedzibą przy ul. Narutowicza 12 w Szczecinie

1. UCHWAŁA Nr 212/XLIII/09 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru – Strefa historycznego centrum S1 w mieście Szydłowcu.
2. Archiwalny projekt budowlany – wykonawczy istniejącego zagospodarowania Rynku Wielkiego oraz ul. Radomskiej

#### **Merytoryczna:**

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:250 – dostarczona przez Zamawiającego
- Inwentaryzacja zieleni
- Analiza funkcjonalno - użytkowa oraz widokowa terenu
- Konsultacje z zamawiającym

### ● PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt zakłada zmiany w układzie drogowym na Placu Rynek Wielki w celu stworzenia dodatkowych miejsc parkingowych oraz zmianę rozwiązań przestrzennych wraz z dodaniem nowych elementów przestrzennych w postaci klombu z donicami na terenie Skweru Staromiejskiego. Zakres opracowanie obejmuje także całkowitą wymianę nawierzchni drogowej, pieszej oraz placu z wykorzystaniem szlachetnych materiałów takich jak kostki i płyty granitowe. Zaprojektowano nowe stylowe elementy małej architektury wraz z iluminacją pomników. Poddano przebudowie układ alejek na terenie Skweru Staromiejskiego oraz wprowadzono nasadzenia roślinności niskiej.

Całość ma na celu podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych reprezentacyjnej części miasta Szydłowiec.

Celem opracowanie jest projekt wykonawczy przyjętych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych i techniczno - budowlanych dla obszaru objętego opracowaniem.

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania Placu Rynek Wielki i ul. Radomskiej oraz Skweru Staromiejskiego w ramach realizacji projektu pod nazwą:

**Wykonanie projektu zagospodarowania Placu Rynek Wielki i ulicy Radomskiej oraz Skweru Staromiejskiego w Szydłowcu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”**

Inwestycja obejmuje:

1. rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych i chodników Rynku Wielkiego i ulicy Radomskiej
2. budowa oświetlenia Skweru Staromiejskiego
3. wymiana istniejącego oświetlenia zewnętrznego
4. wykonanie iluminacji pomników: pręgierz, pomnik mieszczy, pomnik Tadeusza Kościuszki
5. wykonanie nowych nawierzchni ze szlachetnych materiałów kostki i płyt granitowych
6. montaż elementów małej architektury
7. wycinki zieleni istniejącej, nowa nasadzenia zieleni średniej i wysokiej, zabiegi pielęgnacyjne istniejących drzew

## • ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja obejmuje następujące działki : 3803/2, 14417, 3803, 14622, 4298/2, 14416, 4298/1, 4299

Obecne zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem jest wynikiem realizacji projektu pokonkursowego z 1994 r.

Na terenie Skweru Staromiejskiego znajduje się pomnik Tadeusza Kościuszki.

Plac Rynek Wielki w którego centrum stoi budynek Ratusza od strony północnej jest zlokalizowany zabytkowy Pręgierz a od strony południowej zabytkowy pomnik mieszczy szydłowieckiej nazywany „Zośką”.

Teren objęty opracowaniem podlega całkowicie ochronie konserwatorskiej.

### ▪ Podstawowe założenia projektu przebudowy Rynku Wielkiego

Zmiana funkcjonowania przestrzeni wokół Rynku Wielkiego oraz uporządkowanie stref funkcjonalnych na jego terenie. Plac Rynek Wielki jest głównym miejscem wszelkich zdarzeń w mieście. Jego centralnym punktem jest Ratusz, który z kolei jest ważnym miejscem codziennego życia mieszkańców. Ponadto Rynek jest ważnym punktem na trasie turystycznej Szydłowca. Dodatkowo bliskie usytuowanie Skweru Staromiejskiego

tworzy atrakcyjną strefę rekreacyjną. Poszczególne wytypowane strefy powinny się wspierać, przenikać na terenie placu nie tworząc kolizji.

Zaproponowano linię „otwarcia” na skwer przez plac od strony ul. Radomskiej. Wprowadzony skośny układ na placu pozwala ukryć brak równoległej linii między ulicą a samym Ratuszem. Wprowadzona forma podkreślona jest kierunkiem układanych wzorów na powierzchni placu. Zastosowano dwa typy wzoru układu płyt i kostek granitowych. Płyty granitowe dwóch formatów /40x40x10 ; 40x90x10/ oraz jednorodny materiał w postaci kostki granitowej formatu 8/10 w trzech kolorach jasnoszarej, żółtej oraz czarnej. Obszar pod Ratuszem w formie przechylnego prostokąta przewiduje się wyłożyć czarną kostką granitową. Podkreśli ona biel budynku, oraz kolor płyt piaskowca zastosowany na podejściu od strony północnej oraz przy wejściu głównym do budynku Ratusza. Ponadto zakresli teren komercyjny przeznaczony dla letnich ławeczek i para- solek restauracji pod ratuszem. W miejscach przecinających się pasów z szarej kostki granitowej oddzielających poszczególne moduły od strony zachodniej placu zastosowano czarną kostkę granitową.

Ratusz jest dominującym obiektem na terenie placu otoczonym dość niską zabudową. Aby poprawić i uatrakcyjnić mieszkańcom i turystom korzystanie z ustawionych na placu ławeczek zaprojektowano zieleni średniowysoką w postaci drzew w donicach (110x110x90) o stałej wysokości do 2,5 m. Ławki ustawiono dwustronnie między donicami. Donice w kolorze czarnym ustawiono w miejscach czarnych kwadratów wykonanych z czarnej kostki granitowej na nawierzchni.

Kompozycje z donic i ławeczek ustawiono w trzech strefach. Blisko miejsc parkingowych oraz naprzeciw hotelu „Pod Dębem”

Przebudowano linię drogową porządkując i uczyniając miejsca parkingowe, zaprojektowano miejsca parkingowe przy Skwerze Staromiejskim oraz od strony hotelu „Pod Dębem”, ponadto poszerzono istniejące miejsca parkingowe. O strony frontowej Ratusza zaprojektowano równoległe uprzywilejowane miejsca parkingowe. Zachowano lecz zmniejszono istniejącą zatoczkę autobusową do jednego miejsca postojowego.

W celu wytyczenia miejsc parkingowych stworzono zatoczki postojowe podkreślone niskim krawężnikowym i zróżnicowaną nawierzchnią.

Zaprojektowano iluminację Pręgierza oraz pomnika Mieszczki projektorami montowanymi w nawierzchni. Dodatkowo dla iluminacji pomnika Mieszczki przewidziano projektor doświetlający umieszczony na słupie istniejącej napowietrznej sieci elektrycznej.

Projekt przewiduje zachowanie istniejących punktów oświetleniowych w obrębie Placu Rynek Wielki z jednoczesną wymianą opraw na stylowe.

## **5 Podstawowe założenia przebudowy Skweru Staromiejskiego**

Skwer Staromiejski który służył mieszkańcom tylko w część zbliżonej do placu oraz pomnika Tadeusza Kościuszki nie ma wytyczonych ścieżek oraz oświetlenia. Zew względu na wysoki drzewostan postanowiono wydzielić część skweru od strony ul. Kamiennej oraz ogrodzenia kościelnego pozostawiając go bez ścieżek dla pieszych, tak by nie ingerować w system korzeniowy. Dla mieszkańców postanowiono wydzielić część skweru z szeroką alejką wykończoną nawierzchnią mineralną typu Hanse Grant, oraz zaprojektowano klomb z kwietnikami z wewnętrzną alejką wyłożoną kostką granitową, z centralną formą koła w środku wykonaną z kostki granitowej czerwonej. Klomb w postaci murków i kwietników wykonany z okładzin piaskowca posiada w centralnym miejscu zaprojektowane łukowate drewniane ławeczki. Na terenie Skweru zaprojektowano nowe oświetlenie przy alejce, dodatkowo całość jest wspomagana zaprojektowanymi

oprawami wpustowymi montowanymi w murki tworzące klomb. Układ modułarny nawierzchni z rynku przechodzi na teren przy skwerze tworząc wrażenie kontynuacji funkcji. Łączy się z nawierzchnią z kostki granitowej która tworzy wydzielony kolorystycznie plac przed brama na teren kościoła. Przy bramie wjazdowej i obu furtkach wejściowych na posesję kościelną należy się dołączyć do istniejących form kółek zaprojektowanych w nawierzchni.

Czerwoną kostkę granitową należy pozyskać z rozbiórki istniejącej nawierzchni na Placu Rynek Wielki.

- **Podstawowe założenia przebudowy ul. Radomskiej**

Głównym zadaniem projektu jest przywrócenie ulicy charakter eleganckiego deptaka miejskiego oraz poprawić komfort życia mieszkańców oraz klientom lokali usługowych zlokalizowanych w parterach budynków.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian na obszarze ulicy, względów koniecznego zachowaniu ruchu kołowego oraz możliwości parkowania samochodów.

W celu zachowania szlachetnej jednolitej nawierzchni na ulicy oraz wyodrębnienia czytelnego pasa drogowego, linii chodnika i wyjazdów z posesji całość nawierzchni zaprojektowano z kostki granitowej odpowiednich rozmiarów, stosując rozwiązania analogiczne jak na chodnikach i wyjazdach na Placu Rynku Wielkiego.

Zachowano istniejące punkty oświetleniowe na terenie ul. Radomskiej z jednoczesną wymianą opraw na stylowe.

- **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1 Projekt drogowy**

Projekt zakłada zmiany jezdni i układu drogowym, bez zmiany w organizacji ruchu. Opracowanie szczegółowe w projekcie branży drogowej.

### **5.2 Projekt kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.**

Projekt kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej wykonano w osobnym opracowaniu podległemu osobnemu pozwoleniu na budowę.

### **5.3 Nawierzchnie:**

Projekt rozbiórkę istniejącej nawierzchni oraz przebudowę układu drogowego.

Profile terenu oraz kanalizację należy wykonać zgodnie z projektami branży drogowej i sanitarnej.

Zaprojektowano nawierzchnię z materiałów szlachetnych takich jak kostka granitowa, płyty granitowe wraz z obrzeżami i krawężnikami granitowymi. Do wykończenia nawierzchni w alejce na skwerze zastosowano nawierzchnię mineralną typu Hanse Grand. Zdemontowaną kostkę granitową w kolorze czerwonym należy użyć ponownie.

Zastosowane materiały do wykończenia nawierzchni:

- Kostka granitowa 14/20 w kolorze ciemnoszarym - nawierzchnia drogowa na Placu Rynek Wielki
- Kostka granitowa 14/20 w kolorze jasnoszarym – nawierzchnia drogowa na ul. Radomskiej oraz przejścia dla pieszych
- Kostka granitowa 15/17 w kolorze jasnoszarym – wyjazdy z posesji oraz parkingi
- Kostka granitowa 8/10 w kolorze jasnoszarym – plac przy rynku oraz przy skwerze
- Kostka granitowa 8/10 w kolorze żółtoszarym – między płytami granitowymi zgodnie z modu1; modu2 wg załącznika graficznego Rys. nr 1
- Kostka granitowa 8/10 w kolorze czarnym – wykończenie nawierzchni na placu przy budynku Ratusza; pasy podziału miejsc parkingowych
- Kostka granitowa 8/10 w kolorze jasnoszarym – wykończenie nawierzchni na placu rynku oraz na skwerze
- Kostka granitowa w 8/10 w kolorze czerwonym – Skwer Staromiejski oraz plac przed bramą kościoła
- Płyty granitowe 40x40x10 – plac przy Ratuszem oraz plac i chodnik przy Skwerze Staromiejski
- Płyty granitowe 40x90x10 – plac przy Ratuszem oraz plac i chodnik przy Skwerze Staromiejski
- Kostka granitowa 4/6 – chodniki na terenie Placu Rynek Wielki
- Płyty Granitowe 40x40x6 – chodniki na terenie Placu Rynek Wielki
- Krawężniki granitowe 15x30x100cm kolorze jasnoszarym
- Obrzeża granitowe 8x25x50cm
- Nawierzchnia mineralna typu Hanse Grand w kolorze Chopin/ lub równoważna/

#### **5.4 Oświetlenie**

Projekt zakłada zachowanie istniejących punktów świetlnych uwzględniając wymianę na nowe stylowe oprawy. /Karta katalogowa nr 8 oraz nr 9 /

Nowo projektowane oświetlenie przewidziano na terenie Skweru Staromiejskiego.

Zaprojektowano 6 szt. opraw parkowych /Karta katalogowa nr 10 / oraz 16 szt. punktów świetlnych których oprawy wbudowano w murek zaprojektowanego klombu. /Karta katalogowa nr14 /

Opracowano iluminację pomników.

Pomnik Tadeusza Kościuszki stojący na skraju skweru został oświetlony przy pomocy czterech wpustowych reflektorów umieszczonych w narożach podstawy pomnika /Karta katalogowa nr 11/ wyłożoną kostką z czerwonego granitu, oraz jeden reflektor umieszczony na wskazanym słupie trakcji napowietrznej na wys. ok 5m /Karta katalogowa nr 13 /

Dla oświetlenia pomnika mieszczki sztylowieckiej zwanej „Zośka” przyjęto analogiczne rozwiązanie. Cztery reflektory należy umieścić w nawierzchni placu w czterech punktach w odległości 1,5 m od pomnika, oraz jeden na wskazanym słupie trakcji napowietrznej na wys. ok 5m. Zabytkowy Pręgierz został doświetlony przy pomocy 4 szt. reflektorów wpustowych umieszczonych w nawierzchni w odległości ok 1,20 m od pomnika /Karta katalogowa nr 12/.

Szczegóły montażu wg projektu branży elektrycznej.

Projekt rozbiórkę istniejącej nawierzchni oraz przebudowę układu drogowego. Profile terenu oraz kanalizację należy wykonać zgodnie z projektami branży drogowej i sanitarnej.

### **5.5 Klomb z donicami**

Zaprojektowany klomb na terenie Skweru Staromiejskiego składa się z murków oraz donic tworzących dwa niezależne elementy tworzące w całości kompozycji kwadrat o wymiarze 1270x1270cm. Oba elementy zbudowane są na podmurówce betonowej obłożone okładziną z piaskowca.

Element A wykonany jest w formie zamkniętej której środek przewidziany jest pod nasadzenia krzewami niskimi. Na całość formy w układzie osiowym składają się dwie duże donice po bokach oraz jedna mała na skraju. Duże donice połączone zostały murkiem z wyciętym łukiem o promieni 250cm na którym zainstalowano drewnianą ławeczkę w dopasowanej formie łuku.

Element B o wymiarze zewnętrznym 1270x1270 cm składa się z czterech donic oraz murku z powtórzonym elementem wyciętego łuku z ławeczką. Jego formę skrajnie zamykają dwie donice. Trzy pozostałe donice zamykają całość formy i są połączone ze sobą obrzeżem granitowym oddzielającym nawierzchnię utwardzoną od pokrytej trawą i roślinnością wypełniając w całości zaprojektowaną część klombu.

- płyty pionowe gr 4cm szer od ok 120 – 160 cm wys. 70 oraz 55 cm ( wymiar należy pobrać z natury w trakcie realizacji)

- płyty poziome gr 8 cm dł. ok. 120-160 cm

Donice mocowane na podmurówce wykonane z płyt piaskowca gr 8 cm wykonane w dwóch 80x80 wys. 65 cm oraz 80x261 wys. 65 cm

- płyty należy montować na klej epoksydowy do kamienia
- donice dodatkowo mocować do betonu przy pomocy kotew stalowych
- zaprojektowano 16 punktów świetlnych umieszczonych w murkach punkty mocowanie wg opracowanie graficznego

Do wykonania okładzin oraz donic należy zastosować piaskowiec „Żerkowice” , przy wykonaniu wszystkich elementów należy wziąć pod uwagę właściwości techniczne danego bloku danej skały.

Po wykonaniu wszystkich elementów kamień należy zabezpieczyć przeciwwilgociowy impregnatem z biocydami.

Szczegółowe opracowanie wg załącznika graficznego Rys. nr 3-6

### **5.6 Elementy małej architektury**

Projekt zakłada zamontowanie produktów gotowych dostępnych na rynku oraz wykonanych na zamówienie zgodnie z projektem .

- Ławka z oparciem - wzór Karta katalogowa nr 1 - 32 szt.

Wysokość - 80 cm

Szerokość - 60 cm

Długość - 180 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021,  
Siedziska drewno liściaste w kolorze mahoń

Mocowanie:

Nogi ławek należy zamocować w 2 stopach betonowych (Beton B15) o wymiarach 25x85x 80 cm

Dla ławek ustawionych dwustronnie należy wykonać jedną wspólną stopę fundamentową z każdej strony o wymiarze 25x150x85 cm

- Ławka bez oparcia - wzór Karta katalogowa nr 2 – 26 szt.

Wysokość - 43,5 cm

Szerokość - 60,5 cm

Długość - 196 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021,  
Siedziska drewno liściaste w kolorze mahoń

Mocowanie:

Nogi ławek należy zamocować w 2 stopach betonowych (Beton B15) o wymiarach 25x85x 80 cm

- Stojak na rowery – wzór Karta katalogowa nr 3 – 9 szt.

Wysokość - 80 cm

Szerokość - 30 cm

Długość - 220 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021

Mocowanie:

Zamocować w 2 stopach betonowych (Beton B15) o wymiarach 30x30x 80 cm

- Pojedynczy stojak na rowery – wzór Karta katalogowa nr 4 - 26 szt.

Wysokość - 80 cm

Szerokość - 75 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021

Mocowanie:

Fundament betonowy (Beton B15) o wymiarach 30x30x 80 cm

- Kosze na odpadki – wzór Karta katalogowa nr 5 - 98 szt.

Wysokość - 105 cm

Szerokość - 41 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021

Mocowanie:

Fundament betonowy (Beton B15) o wymiarach 30x30x 80 cm

- Słupki drogowe – wzór Karta katalogowa nr 6 – 65 szt.

Wysokość - 10 cm

Szerokość podstawy - Ø 15 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021

Mocowanie:

Fundament betonowy (Beton B15) o wymiarach 30x30x 35 cm

- Tablica informacyjna – wzór Karta katalogowa nr 7 – 2 szt.

Wysokość - 260 cm

Szerokość - 160 cm

Elementy metalowe w kolorze RAL 7021

Mocowanie:

Wykonać dwie stopy fundamentowe (Beton B15) o wymiarach 30x30x80 cm

- Obudowa na skrzynkę elektryczną szt. 1

Zaprojektowana ażurowa obudowa na skrzynkę elektryczną umieszczoną na terenie Skweru Staromiejskiego, wykonana ze elementów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 7021

Wysokość - 130 cm

Szerokość całkowita - 50 cm

Długość całkowita - 95 cm

Szczegółowe opracowanie wg załącznika graficznego Rys. nr 8

- Donice na Placu Rynek Wielki - 12 szt.

Zaprojektowano donice z masy żywicznej i włókna szklanego w kolorze czarnym

Wysokość - 90 cm

Szerokość - 110 cm

Długość - 110 cm

Szczegółowe opracowanie wg załącznika graficznego Rys. nr 10



## ■ Zielen

Zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni niskiej i spełniającą funkcje okrywową w obszarze nowo projektowanego klombu na terenie Skweru Staromiejskiego, oraz drzewa w donicach na Placu Rynek Wielki.

Dla istniejącego drzewostanu w obrębie chodników wokół placu oraz zna ulicy Radomskiej przewidziano wydzielanie powierzchni biologicznie czynnej wydzielonej obrzeżami granitowymi.

Istniejąca zielen na obszarze opracowanie podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwentaryzacja istniejącej zieleni, projektowana wycinka oraz informacje szczegółowe o nasadzeniach zamiennych są zawarte w projekcie branżowym zieleni.

•	ZESTAWIENIE	POWIERZCHNI	POSZCZEGÓLNUCH	CZĘŚCI
	ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

Powierzchnia Skweru staromiejskiego wynosi ok 1.600,00 m<sup>2</sup> , Plac Rynek Wielki 7.500,00 m<sup>2</sup> a ul. radomska ok 2.700,00 m<sup>2</sup> .

Łącznie ok. 11.800,00 m<sup>2</sup>

### Bilans powierzchni

1. Powierzchnia drogowa: 3706 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia utwardzona (chodniki, zatoki postojowe, wjazdy na posesje, place): 7724 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnie trawnikowe: 891 m<sup>2</sup>
4. Powierzchnia czynna dla drzew: 249 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia zielona na klombie: 86 m<sup>2</sup>
6. Nawierzchnia mineralna typu HanseGrand: 114 m<sup>2</sup>

Razem: 12770 m<sup>2</sup>

### Bilans miejsc parkingowych

- 75 - miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 6 - miejsc parkingowych dla pojazdów zastrzeżonych,
- 2 - miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- 1 - miejsce postojowe dla autokaru vis a vis hotelu „Pod Dębem”