

## U M O W A

Zawarta w dniu ...../.....2013r. w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Andrzeja Jarzyńskiego – Burmistrza Szydłowca**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Iwony Czarnoty**

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zawarto umowę na: Roboty z zakresu bieżącego utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych  
Zadanie nr I - remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych i wewnętrznych w 2013 roku.

Podstawa zawarcia umowy jest przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr. 113 poz. 759 z późn. zm.)

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: wykonaniu remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych i wewnętrznych w 2013 roku przy użyciu emulsji i gryków oraz masy bitumicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie według art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (D. Z. U z 2010r. Nr. 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz spełniające wymagania określone w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącą załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie zamówienia bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Roboty o których mowa w pkt.1 Wykonawca wykona terminowo z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi dla tego typu robót , oraz z warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót .

## § 2

1. Wykonawca przystąpi do wykonania zadania najpóźniej w ciągu 3 dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z pisemnym wykazem jaki zostanie mu dostarczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z wykonanych remontów zawierającego m. in.: datę ich wykonania, szczegółowe określenie miejsca wykonania oraz obmiar robót.

## § 3

1. Roboty remontowe określone w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie:
  - 1.1 remont wiosenny do dnia 15 lipca 2013 roku;
  - 1.2 remont jesienny do 30 października 2013 roku
3. Strony umowy ustalają , że termin realizacji niniejszej umowy zakończy się przed wskazanym wyżej terminem w przypadku, gdy wartość zrealizowanych zgodnie z umową zamówień osiągnie maksymalną wartość określona w § 7 ust. 2 niniejszej umowy

## § 4

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego.

## § 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z terenem budowy,
3. szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.
4. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach - obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu, Wykonawca naprawi na własny koszt.

## § 6

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót. Po zakończeniu robót w terminie 2-ch dni dokona jego likwidacji.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie bezpiecznym dla pozostałych użytkowników terenów przyległych.
3. Wykonawca w terminie 2-ch dni po wykonaniu robót uporządkuje teren z zanieczyszczeń powstałych podczas robót.
4. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.

## § 7

1. Roboty remontowe w danym zakresie Wykonawca wykona za ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy
2. Wynagrodzenie za roboty remontowe nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie za roboty remontowe stanowić będzie wynik iloczynu ilości odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

## § 8

1. Odbiory przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru .
2. Usterki w robotach dające się usunąć, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie i w sposób wspólnie ustalony. Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad o których mowa w niniejszym ustępie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych

4. Dopuszcza się odbiory częściowe wykonanych robót remontowych po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru, będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru

#### § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 2.1. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od wypłacenia wynagrodzenia za roboty.

#### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być wystawiona dla: Urząd Miejski w Szydłowcu, 26-500 Szydłowiec, pl. Rynek Wielki 1, NIP 7991372685
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Należność z tytułu wykonanych robót remontowych będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Płatność końcowa nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Zamawiającego

#### § 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt.1.1 umowy (przypadku remontu wiosennego) w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt.1.2 umowy (przypadku remontu jesienno) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 2.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 umowy.
  - 2.2 Za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych za każdy dzień zwłoki.

## § 12

1. Zmiana postanowienia Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obwarowania SIWZ.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może - bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd .

## § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA.

Sporządził: mgr inż. Mirosław Sasal, 48 617 86 53, 606 613 412. mirosław.sasal@szydlowiec.pl