

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2010**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 12 marca 2010r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż:**

- 1) lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu,**
  - 2) lokalu mieszkalnego Nr 13 położonego przy ul. Hłżeckiej 4 w Szydłowcu**
- i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 – 4, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze. zm.) –  
**Burmistrz Szydłowca**

**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia ) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż:

- lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Radomskiej 52/1 usytuowanego na parterze, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup> z wyposażeniem technicznym (instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjna),
  - lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Hłżeckiej 4/13 usytuowanego na IV (ostatnim) piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 26,35m<sup>2</sup> z wyposażeniem technicznym (instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno -kanalizacyjna, lokalna gazowa - przystosowana do gazu z butli).
2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, w Internecie, w Urzędzie Miejskim oraz na terenie miasta.

**§ 2.**

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący : Bolesław Boruszewski

Członkowie:

Kazimierz Piotrowski

Bożena Buczek

2. Zobowiązuję Kierownika Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych Szydłowcu do wykonania Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

**WARUNKI PRZETARGOWE**

**Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

1) Lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup>, składającego się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Z lokalem związany jest udział w wysokości 351/8300 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 3950/16 o pow. 310m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 11764.

**Cena wywoławcza - 60.800,00zł**

**Wadium do przetargu - 6.080,00zł**

2) Lokalu mieszkalnego nr 13 położonego na IV (ostatnim) piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Hłeczkiej 4 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 26,35m<sup>2</sup>, składającego się z 1-go pokoju, kuchni przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, lokalną gazową - przystosowaną do gazu z butli. Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 10213.

**Cena wywoławcza - 42.900,00zł**

**Wadium do przetargu - 4.290,00zł**

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

**W przetargu mogą uczestniczyć** tylko osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Szydłowiec na czas stały.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12.04.2010r.**, gotówką na konto Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** lub w kasie w siedzibie Zakładu (kasa czynna poniedziałek –piątek w godz. 7.30 -14.00 oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 **uczestnictwa w przetargu.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię wpłaty wadium.

W dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć przedmiot przetargu. W przetargu można brać udział tylko na nieruchomości, na którą zostało wpłacone wadium.

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Zakładu w dniu 14.04.2010r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2010r. o godz.10.00** wg kolejności lokali ujętych w ogłoszeniu w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej **dokumentu stwierdzającego tożsamość** oraz **oryginał dowodu wpłaty wadium.**

**W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku nie wygrania przetargu wadium zwraca się najpóźniej w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Zakładu lub na wskazane konto bankowe.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Szydłowca.

Organizator przetargu zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu,
- prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zamówiona będzie umowa sprzedaży.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42.

**BURMISTRZ SZYDŁOWCA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Szydłowcu**

1) Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 35,10m<sup>2</sup>, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Z lokalem związany jest udział w wysokości 351/8300 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 3950/16 o pow. 310m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 11764.

**Cena wywoławcza - 60.800,00zł**

**Wadium do przetargu - 6.080,00zł**

2) Lokal mieszkalny nr 13 położony na IV (ostatnim) piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Hłżeckiej 4 w Szydłowcu o powierzchni użytkowej 26,35m<sup>2</sup>, składający się z 1-go pokoju, kuchni przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, lokalną gazową - przystosowana do gazu z butli. Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m<sup>2</sup>, lokal objęty księgą wieczystą nr KW 10213.

**Cena wywoławcza - 42.900,00zł**

**Wadium do przetargu - 4.290,00zł**

Nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń cywilno-prawnych. Budynek nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Szydłowiec na czas stały. Ograniczenie w przetargu spowodowane jest koniecznością zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców miasta i gminy Szydłowiec.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12.04.2010r.**, gotówką na konto Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** lub w kasie w siedzibie Zakładu (kasa czynna poniedziałek –piątek w godz. 7.30 -14.00 oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 **uczestnictwa w przetargu.**

**W dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć przedmiot przetargu.**

**W przetargu można brać udział tylko na nieruchomości, na którą zostało wpłacone wadium.**

**Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Zakładu w dniu 14.04.2010r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2010r. o godz.10.00** wg kolejności lokali ujętych w ogłoszeniu w siedzibie Zakładu Budżetowego Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8 - świetlica.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą lokalu mieszkalnego zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku nie wygrania przetargu wadium zwraca się najpóźniej w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Zakładu lub na wskazane konto bankowe.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Szydłowca.

Organizator przetargu zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu,
- prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zamówiona będzie umowa sprzedaży.

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Zakład Budżetowy Gminy Administracja Budynków Komunalnych w Szydłowcu ul. Kąpielowa 8, pokój nr 2, tel. (o48) 617-06-42.

**REGULAMIN PRZETARGU**

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Radomskiej 52 w Szydłowcu na działce numer 3950/16, nieruchomości lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW 11764,
2. lokalu mieszkalnego położonego na IV (ostatnim) piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Hżeckiej 4 w Szydłowcu na działce numer 5282/4, nieruchomości lokalowa uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW 10213,

§ 2.

Lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego uczestnictwa w przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:

- przedmiot przetargu
- cenę wywoławczą
- wysokość wadium,
- termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- wielkość postąpień
- pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 12.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 13.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.Nr 207 poz..2108 ze zm. )

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz podania numeru identyfikacji podatkowej - NIP