

UMOWA

Zawarta dnia/...../2013 r. pomiędzy Gminą Szydłowiec mającą swą siedzibę w Szydłowcu przy pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Jarzyńskiego – Burmistrza Szydłowca
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Iwony Czarnoty**

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamówienie publiczne udzielone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szydłowca Nr 154/2011 z dnia 19 grudnia 2011r.w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000€.

§1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne i uprawnienia konieczne do wykonania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu prac objętych tą umową, wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności..

§2

Przedmiotem umowy jest: **Adaptacja Projektu Budowlanego Budynku Mieszkalnego -BSC6-**, wydawca PRO ARTE S.C. 44-240 Żory, ul. Kościuszki 29 do warunków lokalnych na działce nr 2269/2 obręb ewidencyjny Szydłowiec.

1. Adaptacja obejmuje opracowanie:
 - a) architektoniczno-budowlane,
 - b) wewnętrzne instalacje wodociągowo-kanalizacyjna,
 - c) wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania,
 - d) wewnętrzne instalacje elektryczne,
 - e) informacja BIOZ
 - f) charakterystyka energetyczna budynku
2. W ramach adaptacji należy opracować:
 - a) projekt zagospodarowania terenu wokół zlokalizowanego budynku z ciągami pieszo-jezdnymi,
 - b) projekt przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, warunków technicznych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz komplet dokumentacji opracować zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.,(tekst jednolity Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r.) i obowiązujących przepisów,
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z dnia 12 kwietnia 2002r.),

- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004r. Nr 130, poz. 1389).
2. Dołączenie do protokołu przekazania kompletu dokumentacji oświadczenia, że projektant staje się współodpowiedzialny za projekt podlegający adaptacji i przejmuje obowiązki z tego wynikające oraz opracowania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stanie kompletnym pozwalające uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje w celu realizacji inwestycji przez inwestora i oddania obiektu do użytkowania.

§4

1. Czynności, o których mowa w §2 i §3 niniejszej umowy, zostaną wykonane w okresie do 17 czerwca 2013r.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem czynności, o których mowa w §2 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca dostarczy 4 egz. kompletnej dokumentacji w wersji papierowej w stanie oprawionym oraz w wersji elektronicznej zawierającej:
- a) adaptację i opracowanie projektów budowlanych wymienionych §2 wraz z wersją elektroniczną na płycie CD, projektów budowlanego i wykonawczego,
 - b) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - c) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót obejmujące rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - d) przedmiary robót dla oferentów na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - e) harmonogram realizacji robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
2. Czynności, o których mowa w § 2 uznaje się za prawidłowo wykonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, nie stwierdzającego zastrzeżeń .
3. Protokół zostanie sporządzony i podpisany przez Strony, po uprzednim dokonaniu sprawdzenia prawidłowego wykonania prac projektowych.
4. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń i przekaze go Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie uzgodnionym przez strony.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione w ramach złożonej oferty z dnia2013r. .
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:..... **zł brutto, (słownie:zł 00/..... brutto).**
3. Rozliczenie za wykonanie kompletnej dokumentacji odbędzie się po zakończeniu i dokonaniu odbioru robót w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2.

§8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany w formie pisemnego aneksu umowy, co do terminu i zakresu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia warunków niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zadania.
2. Zmiana postanowienia Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca