



URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 26 luty 2013 r.

Znak: ZPI.271.1.2013

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na: Zadanie Nr 1 – Remont budynku Zamku w Szydłowcu Zadanie Nr 2 - Zagospodarowanie parku Radziwillowskiego i wyspy zamkowej w Szydłowcu.

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zmianami) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Zarówno w projekcie Umowy (§ 5 pkt. 2) jak i Ogłoszeniu o zamówieniu pkt.III.1.2 znajduje się sformułowanie: „(...)Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na warunkach określonych umową.” Wnioskujemy o wykreślenie podkreślonego fragmentu gdyż uważamy go za niezasadny.

Odpowiedź:

Przedmiotowy fragment nie zostanie wykreślony.

Pytanie 2

Występują niespójne informacje wynikające z przekroju i opisu dźwigu PROLIFT /arch. Rys 5/ Z wymiarów kabiny na przekroju /1400 x 1400 mm/ wynika udźwig 800 kg / 10 osób, w opisie naszym zdaniem błędnie podano 1275 kg / 6 osób. Jednocześnie jednak w opisie podano wymiar kabiny 1400 x 1900 mm co nie jest zgodne z kolei z podaną powierzchnią 1,96 m kw. Wysokość podnoszenia z opisu wynosi 12,70 m, na przekroju pionowym mamy różnice poziomów od 0.00 do 11.04 /różnica istotna dla napędu hydraulicznego „szytego na miarę”/ Standardowa prędkość takiego dźwigu z napędem hydraulicznym wynosi 0,5 m/s. W opisie jest $V=1,0$ m/s, co jest standardem dla dźwigu z napędem elektrycznym ? W opisie zawarto informację o przeszklonych ścianach kabiny /liczba mnoga/ w ramach aluminiowych, rozumiemy, że tylko jedna ściana jest przeszklona w ramach ze stali nierdzewne /pozostałe trzy to ściany drzwiowe x 2 i ściana z panelem dyspozycji zasłaniająca urządzenia napędowe i sterujące dźwigu/. Prosimy o jednoznaczne określenie powyższych kwestii.

Odpowiedź:

Powierzchnia kabiny – jako element wyjściowy należy przyjąć wymiar wewnętrzny szybu windowego (proj. PB Konstrukcji, rys K14) tj: 1987x1785,

- prędkość podnoszenia zgodna ze standardami napędów hydraulicznych 0,5 - 0,65m/s,
- wysokość podnoszenia zgodna z przekrojem pionowym tj. min 11,04m,



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

- należy uwzględnić 3 ściany w przeszkleeniu - obie ściany z drzwiami oraz ścianę „wolną”, dla ścian z drzwiami powierzchnia szkła minimum 70% całości, dla trzeciej ze ścian – minimum 80%. Rysunki na etapie wykonawczym do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Konserwatorem.

Pytanie 3

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.3 jest:

„... W ramach prac związanych z odwodnieniem dziedzińca zaleca się wykonać remont jego nawierzchni :

- oczyszczenie powierzchni posadzki metodą: mechaniczną - strumieniowanie drobnymi cząstkami ścierniwa (np. piasek szklarski), przy Użyciu agregatu np. Ce Pe); hydrotermiczną (agregat Karcher) i chemiczną (np. Alkutex Fassadenrainiger Paste prod. Remmers),

Zabieg poprzedzić próbami na dobór najodpowiedniejszej metody.

- dezynfekcja kamieniarki narażonych na występowanie glonów, alg i porostów – np. Alkutex BFA-Entferner firmy Remmers w dwóch cyklach,

- ewentualne usuwanie nieprawidłowych napraw i uzupełnień - mechanicznie przy użyciu dłut,

- wymiana spękanych i uszkodzonych płyt na nowe z piaskowca o podobnych właściwościach,

- płyty zapadnięte zaleca się zdemontować i ponownie prawidłowo osadzić – w technologii pierwotnej,

- ewentualne klejenie pękniętych elementów z zastosowaniem Żywic poliestrowych z dodatkowym bolcowaniem (druć nierdzewny, pręty gwintowane nierdzewne),

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY ZAMKU W SZYDŁOWCU
WRAZ Z DZIEDZIŃCEM

strona 5

- ewentualne uzupełnienie ubytków kitem mineralnym prod Remmers Restauriermörtel barwionym w masie na kolor otoczenia z dodatkiem mikroemulsji Haft Fest zwiększającej przyczepność,

- ewentualne scalenie kolorystyczne kitów i przebarwień – farbami silikonowymi (spoiwo krzemooorganiczne),

- korekta i uzupełnienie spoinowania w technologii pierwotnej,

Całość układać na warstwach (licząc od dołu): podsypka piaskowa gr. 15cm, podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 3cm – wszelkie decyzje dotyczące ostatecznego wyboru warstw podkładowych podjąć na etapie realizacji po dokonaniu odkrywek.(...)”

Powyższe prace nie są ujęte w Przedmiarze. Prosimy o określenie jaki dokładnie zakres powyższych robót należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy przyjąć około 775 m² powierzchni dziedzińca.

Pytanie 4

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.4 jest:

„(..)istniejące bramy stalowe poddać renowacji, poszczególne elementy czyścić poprzez piaskowanie, zabezpieczyć powierzchniowo powłoką minii, malować (najlepiej) proszkowo na kolor czarny mat. , podobnie wykonać renowacje elementów stalowych jak np. kraty w oknach(...)”

Powyższe prace nie są ujęte w Przedmiarze. Prosimy o określenie jaki dokładnie zakres powyższych robót należy wycenić.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Odpowiedź:

Należy przyjąć 4 skrzydła drzwiowe zewnętrzne wykończone blachą, zewnętrzne okucia bramy głównej, elementy pomniejsze jak kraty w oknach przyziemia.

Pytanie 5

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.4 jest:

„(...)Ze względu na wytyczne Konserwatora sprecyzowane na etapie prac projektowych opracowano alternatywną wersję rozwiązania elewacji zewnętrznych w kamieniu. Niezbędne zabiegi służące wyeksponowaniu wątku kamiennego zostały dokładnie opisane w aneksie do Programu Prac Konserwatorskich i dołączone do Dokumentacji Projektowej.(...)”

Prosimy o jednoznaczne określenie, który wariant elewacji należy wycenić.

Odpowiedź:

Jako ostateczną przyjęto elewację w tynku i taką należy wycenić.

Pytanie 6

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.5 jest:

„(...)– istniejące podłogi drewniane tj; parkiet z jesionu-dokonać przeglądu całości – szczególnie okolice występowania instalacji CO pod podłogą oraz pod oknami. Klepkę zniszczoną, zawilgoconą wymienić, w miejscach projektowanych pod podłogą instalacji położyć nowe partie parkietu- kolorystycznie oraz wielkością zgodne z istniejącą. Całość cyklizować i lakierować w celu ujednoczenia powierzchni.(...)”

Powyższe prace nie są ujęte w Przedmiarze. Prosimy o określenie jaki dokładnie zakres powyższych robót należy wycenić.

Odpowiedź:

Do wymiany należy przyjąć 10% powierzchni podłóg.

Pytanie 7

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.5 jest:

„(...)drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm²,(...)”

Czy wycena ma obejmować wymianę bądź renowację drzwi wewnętrznych, jeśli tak to jaki jest przedmiotowy zakres.

Odpowiedź:

Wycena ma obejmować wymianę na nowe.

Pytanie 8

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 4.5 a także na przekrojach jest:

„(...)– podłoga na gruncie

- terakota/ gres na kleju
- wylewka wzmocniona siatką - 5cm
- folia izolacyjna PE
- styropian twardy EPS 100, 10 cm
- płyta Żelbetowa B25 - 15cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem(...)”

Powyższe prace nie są ujęte w Przedmiarze. Prosimy o określenie jaki dokładnie zakres powyższych robót należy wycenić.

Odpowiedź:

Dla celów obliczeniowych proszę przyjąć powierzchnie (podane na rysunkach) pomieszczeń nr: 1.25, 1.24, 1.38, 1.36 oraz w miejscach przebić ścian w części „współczesnej dobudówki”.



PROGRAM
REGIONALNY
NABÓRWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 9

W opisie technicznym Projektu Budowlanego w pkt. 12 jest mowa o „Ekspertyzie Technicznej”:

Czy przedmiotowa „Ekspertyza Techniczna” zawiera zakres prac który należy wycenić, jeśli tak to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10

Na rys. 10 elewacji jest informacja „renowacja schodów kamiennych wg wytycznych programu prac konserwatorskich oraz projektu branży konstrukcyjnej” :

W projekcie branży konstrukcyjnej brak informacji na powyższy temat. Prosimy o dokładne określenie jaki jest zakres prac związany z renowacją schodów. A także jaką technologię należy zastosować tak by zapewnić szczelność, która umożliwi właściwe funkcjonowanie szatni zlokalizowanej pod przedmiotowymi schodami.

Odpowiedź:

Zakres prac związany z renowacją schodów obejmuje n/w roboty:

- demontaż okładziny kamiennej
- usunięcie starej izolacji przeciwwilgociowej do warstwy mineralnej
- uzupełnienie ubytków podłoża i wyprofilowanie spadku min 2-3 % na zewnątrz zaprawą.
- zagruntowanie preparatem krzemianowym
- wykonanie izolacji bitumicznej (powłoka grubowarstwowa),
- przyklejenie płyt kamiennych klejem
- wykonanie fugi wgłębnej
- wypełnienie fug żywicą epoksydową
- impregnacja powierzchni

Ścianę pod schodami należy oczyścić, uzupełnić ubytki zaprawą, zagruntować powierzchnię, wyrównać tynkiem mineralnym, wykonać tynk podkładowy, tynk renowacyjny, impregnację oraz pomalować farbą silikonową elewacyjną.

Wszystkie prace konserwatorskie i restauratorskie na obiekcie zamku należy wykonać w jednej wybranej technologii (systemie).

Pytanie 11

Prosimy o określenie zakresu prac związanych z renowacją schodów drewnianych w klatce schodowej obsługującej pomieszczenia Muzeum.

Odpowiedź:

Cyklinowanie, uzupełnienie ubytków, lakierowanie.

Pytanie 12

Prosimy o określenie zakresu prac oraz technologii robót związanych z remontem części budynku dobudowanej poza osiá B. Obecny stan techniczny dachu oraz ścian kwalifikuje tą część budynku do kapitalnego remontu.

Odpowiedź:

Dla ścian wykonać prace remontowo-tynkarskie o zakresie zbliżonym do ogólnie przyjętych dla całości (izolacje pozioma pionowa plus nowe tynki), dach jeżeli nie wykazuje braku szczelności pozostaje, należy wykonać wszelkie obróbki blacharskie, oraz rynny i rury spustowe



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urząd@szydlowiec.pl

Pytanie 13

Prosimy o określenie zakresu prac oraz technologii związanych z remontem tarasów w obiekcie (konstrukcji, izolacji i warstwy wykończeniowej).

Odpowiedź:

Tak. Prace remontowo – konserwatorskie wykonać jak dla płyt na dziedzińcu wg Programu Prac Konserwatorskich.

Pytanie 14

W Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ jest zapis: „ (...)Zamawiający wymaga aby w trakcie wykonywania przez Wykonawcę robót, obiekt Zamku spełniał swoje funkcje użytkowe.(...)”.

Wydaje się, że specyfika Użytkownika obiektu tj. MUZEUM jak i zakres planowanych robót (tj. remont generalny obiektu oraz krótki termin na realizację - wymuszający prowadzenie prac jednocześnie na całym obiekcie), wzajemnie się wykluczają. W związku z powyższym proponujemy wyłączenie budynku z użytkowania na czas remontu. W przypadku braku decyzji Zamawiającego o wyłączeniu obiektu z użytkowania na czas remontu wnosimy o zmianę zapisów w umowie i na następujące:

W §3 ust. 1 proponuje się uzupełnić obowiązku Zamawiającego o :

Punkt 6 w brzmieniu :

„ zabezpieczenia – przed ich uszkodzeniem lub utratą - we własnym zakresie i na własny koszt, na czas trwania robót – znajdujących się w obiekcie przedmiotów , w tym w szczególności przedmiotów o charakterze muzealnym, dzieł sztuki, ekspozycji, przedmiotów wartościowych. Strony postanawiają , iż Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ustalą w ramach Harmonogramu Rzeczowo Finansowego terminy udostępnienia dla potrzeb prac poszczególnych części i pomieszczeń zamku w Szydłowiecu. Zamawiający zobowiązuje się w ustalonych terminach usunąć z tych pomieszczeń ww. przedmioty oraz udostępnić pomieszczenie lub część zamku dla potrzeb robót”

A także niezależnie od powyższego:

Punkt 7 w brzmieniu ;

„ wskazania miejsc – w ramach obiektu objętego pracami- umożliwiającymi Wykonawcy pozyskanie mediów (wody i prądu) oraz wyrażenia zgody na podpięcie subliczników umożliwiającymi pomiar poboru mediów

Odpowiedź:

Podczas prac remontowych w obiekcie funkcjonować będzie Muzeum Ludowych Instrumentów Muzycznych w Szydłowiecu. W większości wyposażenie ruchome zostanie usunięte, w budynku pozostaną jedynie eksponaty i wyposażenie Muzeum. Wyposażenie w tym eksponaty, dzieła sztuki jak i ekspozycja na czas trwania robót zostaną zabezpieczone bądź przeniesione we własnym zakresie przez pracowników Muzeum. Wykonawca przed rozpoczęciem prac remontowych zobowiązany będzie przedłożyć harmonogram realizacji robót w którym określi termin rozpoczęcia robót remontowych w poszczególnych pomieszczeniach obiektu. Dlatego też nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w umowie.

Jeżeli chodzi zaś o wskazanie miejsc umożliwiającymi Wykonawcy pozyskanie mediów, zostaną one wskazane podczas przekazania placu budowy.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Andrzej Jarzyński



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

