



URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1
tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e-mail: urząd@szydlowiec.pl

Szydłowiec, dnia 5 luty 2013 r.

Znak: ZPI.271.1.2013

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania przetargowego na: Zadanie Nr 1 – Remont budynku Zamku w Szydłowiec
Zadanie Nr 2 - Zagospodarowanie parku Radziwiłłowskiego i wyspy zamkowej w Szydłowiec.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zmianami) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1

Wykonawca wnosi o wykreślenie z projektu umowy załączonego do SIWZ zapisu § 1 ust.6 z treści którego wynika, że wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej oraz STWiOR, jeżeli nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert. Zapis ten jest sprzeczny z przepisami Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych/ art. 29 – 31/ - to Zamawiający zobowiązany jest do opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą niewadliwej dokumentacji projektowej oraz STWiOR w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Za wady dostarczonego projektu odpowiada zatem Zamawiający a wobec Zamawiającego Projektant. Natomiast obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Zamawiającemu wad ujawnionych w tej dokumentacji w trakcie realizacji robót.

Natomiast z treści art.651 k.c. wynika, że wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do weryfikacji dokumentacji projektowej w toku wykonywania robót, a jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót lub ma wady – wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

Tak więc wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy projektanta, tym bardziej za te, które nie są ujawnione na etapie składania ofert. Wykonawca nie ma obowiązku ani narzędzi do szczegółowego sprawdzania dostarczonego mu przez Zamawiającego projektu. Zatem nie może budzić wątpliwości fakt, że w sytuacji, gdy to Zamawiający dostarcza wykonawcy projekt zgodnie z dyspozycją art. 647 k.c. i art. 29-31 PZP – to wówczas Zamawiający jako inwestor jest stroną odpowiedzialną względem wykonawcy za ewentualne wady tego rodzaju dokumentacji.

Wobec powyższego zasadny jest wniosek o wykreślenie wskazanego zapisu umownego. Brak uzupełnienia powyższego może skutkować unieważnieniem postępowania przetargowego jako obciążonego wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy - (Post. UZP/ZO/0-843/06).

Odpowiedź:

W umowie z § 1 ust. 6 zostanie wykreślony zapis cyt.” lub z wad dokumentacji projektowej oraz STWiOR i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert”. W załączeniu projekt umowy po zmianach.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





URZĄD MIEJSKI W SZYDŁOWCU

26 – 500 Szydłowiec, Rynek Wielki 1

tel. 48 617 86 30; fax. 48 617 05 10

www.szydlowiec.pl e – mail: urzad@szydlowiec.pl

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o dopisanie w § 5 ust. 1 punktu 4 w brzmieniu - Ustawowa zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy spowoduje zmianę wynagrodzenia określonego w § 5 projektu umowy, której to zmiany strony dokonają w formie aneksu.

Odpowiedź:

W umowie zostanie wprowadzony zapis dotyczący zmiany stawki VAT-u w przypadku urzędowej zmiany. W załączeniu projekt umowy po zmianach.

Pytanie 3

W § 11 projektu umowy Zamawiający ukształtował kary umowne w sposób powodujący rażąco nierównowagę stron umowy. W związku z tym Wykonawca wnosi aby w w/w zapisie umownym, Zamawiający wpisał i określił kary umowne i ich wysokość jakie będzie zobowiązany zapłacić wykonawcy w przypadku niewywiązania się z obowiązków umownych, np.; kary umowne za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej, za opóźnienie w usuwaniu wad dokumentacji projektowej a także za zwłokę w dokonywaniu odbiorów częściowych i końcowego.

Uzupełnienie projektu umowy o powyższe zapisy zapewni zachowanie ustawowej zasady równości stron umowy.

Odpowiedź:

Nie. Wprowadzenie proponowanych kar umownych nie jest obligatoryjne. Przepisy prawne nie regulują powyższych kwestii, dlatego też §11 projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 10 do SIWZ pozostaje bez zmian.

Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.

BURMISTRZ
Andrzej Jurecki



PROGRAM
REGIONALNY

NABOROWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.

serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

