

ZARZĄDZENIE Nr 10/2013
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 29 stycznia 2013r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Szydłowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Ogłosić rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr10 położnego w Szydłowcu przy ul. Hżeckiej 4, na warunkach określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o rokowaniach, o których mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej gminy i w prasie lokalnej.

§3.

Do przeprowadzania rokowań wyznaczam komisję, która prowadziła ostatni przetarg na nieruchomość zawartą w ogłoszeniu.

§4.

Wykonanie zarządzenia, w zakresie nie należącym do komisji, powierza się Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Burmistrz Szydłowca

ogłasza rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Szydłowcu przy ul. Hłżeckiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce nr 5282/4 o pow. 567m².

1. **Położenie nieruchomości:** Szydłowiec ul. Hłżecka 4 Obręb Szydłowiec.
2. **Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hłżeckiej 4 w Szydłowcu, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalną gazową – przystosowaną do gazu z butli. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m², lokal objęty księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przysusze IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu.
3. **Obciążenia nieruchomości, zobowiązania:** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń cywilno – prawnych.
4. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I przetarg nieograniczony – 04.09.2012r., II przetarg nieograniczony – 08.11.2012r., III przetarg nieograniczony - 08.01.2013r.
5. **Forma zbycia – sprzedaż.**
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 40.500,00zł. (czterdzieści tysięcy pięćset)**
7. **Zaliczka : 4.100,00zł. (cztery tysiące sto)**
Zaliczkę należy wносить w pieniądzu przelewem najpóźniej do dnia 28 lutego 2013r. do godz.14.00 na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010 lub w kasie Zakładu z opisem „zaliczka do rokowań ul. Hłżecka 4/10 Szydłowiec”.
8. **Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest : złożenie do dnia 28 lutego 2013r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu, pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.Zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania ul. Hłżecka 4/10 Szydłowiec”.
9. **Termin i miejsce rokowań – 05 marzec 2013r. godz. 11⁰⁰** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.
10. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
11. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 1. Imię i nazwisko (nazwę) Zgłaszającego, dane tele-adresowe,
 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
 3. Oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 4. Proponowaną cenę w złotych **nie niższą niż cena wywoławcza** oraz sposób jej zapłaty.
 5. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.
 6. Dowód wniesienia zaliczki.
12. Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niego winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
13. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczka ulega zaliczeniu na poczet wpłaty nabywcy, który rokowania wygrał, pozostałym uczestnikom wpłaconą zaliczkę zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań.
14. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **312,60zł** ponosi nabywca.
15. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
16. **Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**
17. Informacji udziela Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. 48 617 06 42.