

Burmistrz Szydłowca

ogłasza rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Szydłowcu przy ul. Hłzeckiej 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce nr 5282/4 o pow. 567m².

- 1. Położenie nieruchomości:** Szydłowiec ul. Hłzecka 4 Obręb Szydłowiec.
- 2. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hłzeckiej 4 w Szydłowcu, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalną gazową – przystosowaną do gazu z butli. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m², lokal objęty księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przysusze IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu.
- 3. Obciążenia nieruchomości, zobowiązania:** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń cywilno – prawnych.
- 4. Terminy przeprowadzonych przetargów:** I przetarg nieograniczony – 04.09.2012r., II przetarg nieograniczony – 08.11.2012r., III przetarg nieograniczony - 08.01.2013r.
- 5. Forma zbycia – sprzedaż.**
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości: 40.500,00zł. (czterdzieści tysięcy pięćset)**
- 7. Zaliczka : 4.100,00zł. (cztery tysiące sto)**
Zaliczkę należy wносить w pieniądzu przelewem najpóźniej do dnia 28 lutego 2013r. do godz.14.00 na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010 lub w kasie Zakładu z opisem „zaliczka do rokowań ul. Hłzecka 4/10 Szydłowiec”.
- 8. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest : złożenie do dnia 28 lutego 2013r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu, pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania ul. Hłzecka 4/10 Szydłowiec”.
- 9. Termin i miejsce rokowań – 05 marzec 2013r. godz. 11⁰⁰** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.
- 10.** Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
- 11. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 1. Imię i nazwisko (nazwę) Zgłaszającego, dane tele-adresowe,
 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
 3. Oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 4. Proponowaną cenę w złotych nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty.
 5. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.
 6. Dowód wniesienia zaliczki.
- 12.** Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niego winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 13.** Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczka ulega zaliczeniu na poczet wpłaty nabywcy, który rokowania wygrał, pozostałym uczestnikom wpłaconą zaliczkę zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań.
- 14.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **312,60zł** ponosi nabywca.
- 15.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
- 16.** Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 17.** Informacji udziela Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. 48 617 06 42.