

negatywna część decyzji
z dnia 09.11.2010. Nr 282/2010

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Poziońkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

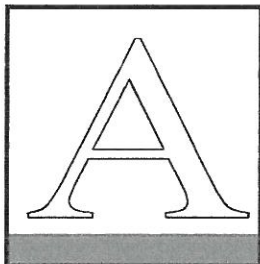
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	„Wykonanie projektu remontu i kolorystyki elewacji oraz projektu osuszenia murów przyziemia, projektu odwodnienia dziedzińca, projektów instalacji wewnętrznych Zamku w Szydłowcu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”
------------------	---

ADRES INWESTYCJI	Gmina Szydłowiec, dz. Nr 4088, ul. Sowińskiego 2		
INWESTOR	Miasto Szydłowiec ul. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA.	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr: 65/Sz/2001 specjalność architektoniczna	lipiec 2010	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. nr: 4/ZPOiA/2006 specjalność architektoniczna	lipiec 2010	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Michał Czasnojęc Dawid Szewczyk	lipiec 2010	

Szczecin - Kraków, lipiec 2010 r.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE





OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

NAZWA INWESTYCJI	„Wykonanie projektu remontu i kolorystyki elewacji oraz projektu osuszenia murów przyziemia, projektu odwodnienia dziedzińca, projektów instalacji wewnętrznych Zamku w Szydłowcu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”
------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	Gmina Szydłowiec, dz. Nr 4088, ul. Sowińskiego 2
INWESTOR:	Miasto Szydłowiec ul. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	ARCHITEKTURA

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że ww. projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr: 65/Sz/2001 specjalność architektoniczna	lipiec 2010	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. nr: 4/ZPOiA/2006 specjalność architektoniczna	lipiec 2010	



**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMKU W SZYDŁOWCU
WRAZ Z DZIEDZIŃCEM**

0. SPIS TREŚCI

0.1. CZĘŚĆ OPISOWA – PUNKTY 1-13

0.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zagospodarowanie terenu

rys. nr Z1 skala 1:500

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

STAROSTA
SZYDŁOWIECKI

1.1. Lokalizacja inwestycji

Gmina Szydłowiec, dz. nr 4088, ul. Sowińskiego 2

1.2. Inwestor

Miasto Szydłowiec

Ul. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec

1.3. Przedmiot projektu

W ramach inwestycji planuje się remont oraz przebudowę historycznego budynku Zamku w Szydłowcu, remont nawierzchni dziedzińca oraz nowe odwodnienie wokół zabudowy w ramach projektu „Wykonanie projektu remontu i kolorystyki elewacji oraz projektu osuszenia murów przyziemia, projektu odwodnienia dziedzińca, projektów instalacji wewnętrznych Zamku w Szydłowcu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie niezbędnego pozwolenia z ramienia Konserwatora na prowadzenie prac remontowych na obiekcie zabytkowym, administracyjnego Pozwolenia na Budowę oraz wykonanie Specyfikacji technicznych, Przedmiaru i Kosztorysu dot. ww. inwestycji.

1.4. Podstawa prawna i merytoryczna

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 IX 1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- „Koncepcja architektoniczna remontu wraz ze zmianą użytkowania” z V.2009 r. opracowana przez mgr inż. Stanisława Borkowskiego
- Opinia konserwatorska dot. opracowania j.w. wraz z wytycznymi konserwatorskimi z 01.04.2010 r , sporządzona przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu,
- Inwentaryzacja architektoniczna oraz konserwatorska z V.2010r. opracowania własne
- „Program Prac Konserwatorskich dla elewacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz elementów zabytkowych wnętrza” z 05.V. 2010r.
- Aneks do „Programu Prac Konserwatorskich” dotyczący alternatywnego rozwiązania elewacji w kamieniu z sierpnia 2010r.
- Opinia konstrukcyjna opracowana przez mgr inż. Zdzisława Marszałka z czerwca 2010 r.
- Ekspertyza techniczna stanu elewacji oraz stanu konstrukcji i elementów budynku opracowana przez mgr inż. Radosława Michniewicza z sierpnia 2010r.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

Objęty opracowaniem budynek to zamek trójskrzydłowy na planie zbliżonym do prostokąta, z wewnętrznym dziedzińcem. Od południa zamknięty ścianą parawanową. Założenie murowane z piaskowca oraz cegły, detal architektoniczny wykonany w piaskowcu. Czworoboczna wieża bramna w południowo- zachodnim narożu. Całość położona na wyspie otoczonej fosą. Dokumentacja projektowa dotycząca obiektu wg odrębnej teczki branży architektura.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Dziedziniec wewnętrzny wyłożony płytą „piaskowca szydłowieckiego”, występują liczne spękania, w miejscach zawilgoconych wykwitły glonów. Plac posiada wyprowadzone spadki do jednego wpustu deszczowego znajdującego się centralnie. Woda z rur spustowych wyprowadzona bezpośrednio na powierzchnię placu.

3.2. Teren przyległy do zabudowy zamkowej po stronie zewnętrznej obsiany trawą, częściowo na styku z murami występuje wąska opaska z płyt piaskowca.

Podstawowe dane dotyczące założenia zamkowego

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 3088,27m²
- powierzchnia dziedzińca wewnętrznego – 797,74m²
- powierzchnia zabudowy – 1562,30 m²

4. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE – ETAP PROJEKTOWY

Ze względu na duże zawilgocenie obiektu należy wykonać izolacje pionowe oraz przeponę izolacyjną poziomą wokół obiektu. Zaleca się wykonać; izolacje wokół wszystkich dostępnych ścian fundamentowych a po stronie zewnętrznej założenia drenaż oraz opaskę z kruszywa przepuszczalnego w formie wąskiego chodnika przylegającą do ścian budynku - szczegóły dotyczące izolacji wg Ekspertyzy Technicznej, drenaż wg projektu branży sanitarnej.

Ze względu na występujący w znacznym stopniu problem zawilgocenia ścian na poziomie przygruntowym oraz niesprawny system odprowadzenia wód z dziedzińca projektuje się;

- nowe wpusty w nawierzchni dziedzińca w miejsce jednego usytuowanego centralnie,
- udroźnienie istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dziedzińca do fosy,
- rury spustowe Rs1-Rs4 włączyć do projektowanego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Szczegóły rozwiązań wg projektu branży sanitarnej.

W ramach prac związanych z odwodnieniem dziedzińca zaleca się wykonać remont jego nawierzchni :

- oczyszczenie powierzchni posadzki metodą: mechaniczną - strumieniowanie drobnymi cząstkami ścierniwa (np. piasek szklarski), przy użyciu agregatu np. Ce Pe); hydrotermiczną (agregat Karcher) i chemiczną (np. Alkutex Fassadenrainiger Paste prod Remmers),

Zabieg poprzedzić próbami na dobór najodpowiedniejszej metody.

- dezynfekcja kamieniarki narażonych na występowanie glonów, alg i porostów – np. Alkutex BFA-Entferner firmy Remmers w dwóch cyklach,
- ewentualne usuwanie nieprawidłowych napraw i uzupełnień - mechanicznie przy użyciu dłut,
- wymiana spękanych i uszkodzonych płyt na nowe z piaskowca o podobnych właściwościach,

- płyty zapadnięte zaleca się zdemontować i ponownie prawidłowo osadzić - w technologii pierwotnej,
- ewentualne klejenie pękniętych elementów z zastosowaniem żywic poliestrowych z dodatkowym bolcowaniem (druć nierdzewny, pręty gwintowane nierdzewne),
- ewentualne uzupełnienie ubytków kitem mineralnym prod Remmers Restauriermörtel barwionym w masie na kolor otoczenia z dodatkiem mikroemulsji Haft Fest zwiększającej przyczepność,
- ewentualne scalenie kolorystyczne kitów i przebarwień – farbami silikonowymi (spoiwo krzemooorganiczne),
- korekta i uzupełnienie spoinowania w technologii pierwotnej,

Całość układać na warstwach (licząc od dołu): podsypka piaskowa gr. 15cm, podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 3cm – wszelkie decyzje dotyczące ostatecznego wyboru warstw podkładowych podjąć na etapie realizacji po dokonaniu odkrywek.

Szczegółowy plan naprawy oraz konserwacji wg Programu Prac Konserwatorskich.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Szczegóły wg odrębnej teczki branży architektonicznej dotyczącej budynku Zamku.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE (dot. obiektów produkcyjno –usługowych)

Nie dotyczy

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

8. PROJEKTOWANE SIECI INSTALACYJNE NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

8.1. Instalacje sanitarne

- instalacja kanalizacji deszczowej

8.2. Instalacje grzewcze

Nie dotyczy

8.3. Instalacje wentylacyjne

Nie dotyczy

8.4. Instalacje gazowe

Nie dotyczy

8.5. Instalacje elektryczne

Nie dotyczy

8.6. Instalacje telekomunikacyjne

Nie dotyczy

8.7. Instalacje piorunochronne

Wg projektu branży elektrycznej.

8.8. Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych – wg. projektów branżowych

8.9. Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru – wg. projektów branżowych

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;
Nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

11.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
Według Projektu Budowlanego Branży Instalacja Sanitarna

11.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: - brak

11.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
Nie dotyczy

11.4. emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - w normie

11.5. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – w normie

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1. Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki
Projektowany obiekt zlokalizowany jest w odległości 10-58m od istniejącej granicy działki. W bezpośrednim sąsiedztwie (do 50m) nie znajduje się żaden budynek.

12.3. Przewidywana liczba osób w budynku
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
Nie dotyczy

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych
Nie przewiduje się składowania substancji palnych w obrębie budynku.

12.7. Zagrożenie wybuchem
Nie występuje.

12.8. Podział obiektu na strefy pożarowe
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.9. Klasa odporności pożarowej budynku
Wg Ekspertyzy Technicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne
Sposób zapewnienia warunków ewakuacji określi Ekspertyza Techniczna uzgodniona z Wojewódzkim Komendantem PSP w Radomiu.

12.12. Wyposażenie w gaśnice
Szczegóły wg dokumentacji projektowej dotyczącej budynku Zamku.

12.13. Drogi pożarowe
Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

12.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
Budynek nie posiada zewnętrznego źródła wody do gaszenia.

13. UWAGI

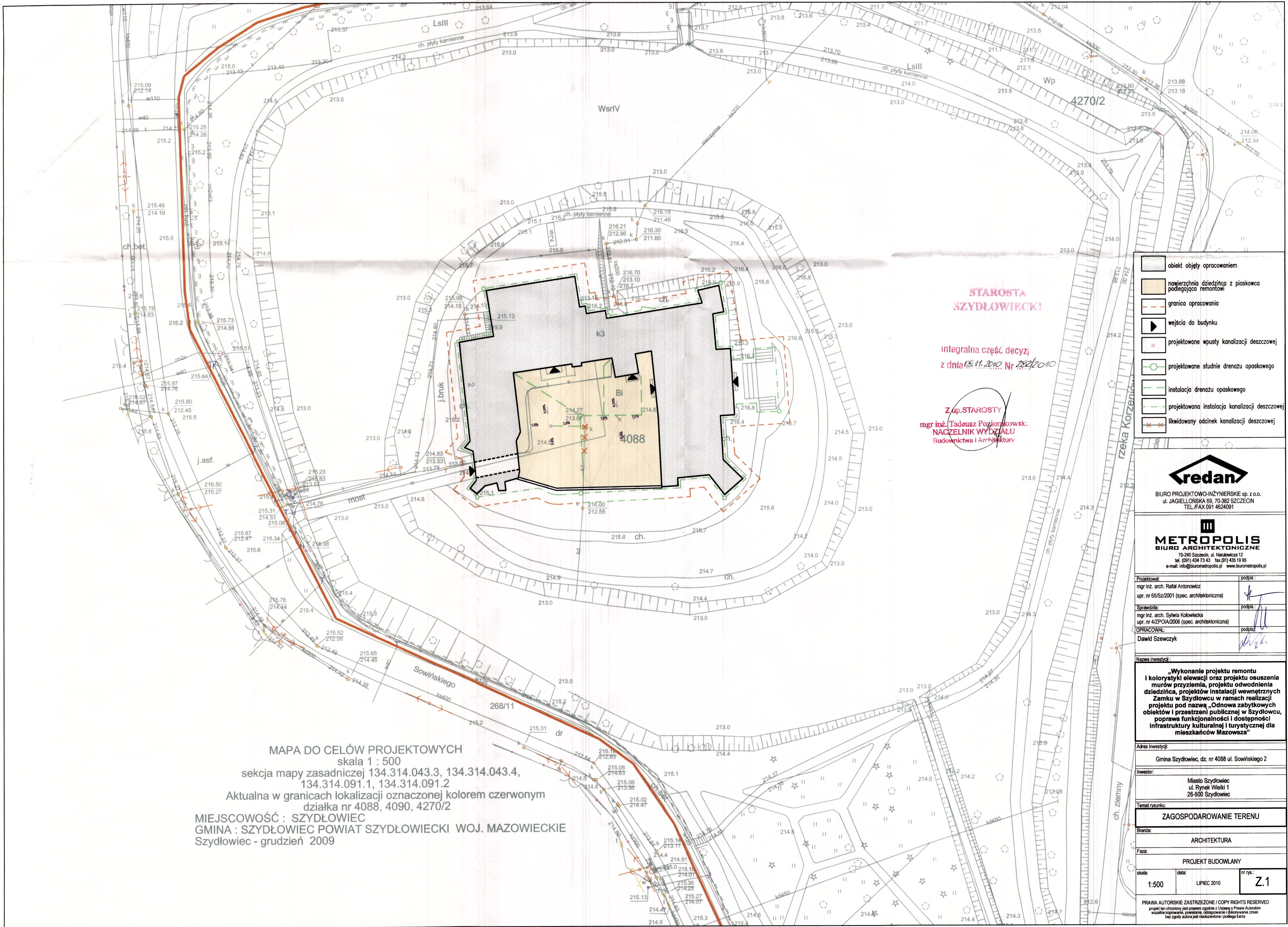
Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych w tym osób z uprawnieniami do prac na obiektach zabytkowych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany w projekcie muszą uzyskać zgodę autorów opracowania oraz Konserwatora Zabytków.

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz



**STAROSTA
SZYDŁOWIECKI**

integralna część decyzji
z dnia 09.11.2010. Nr 282/2010

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Poziońkowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

- obiekt objęty opracowaniem
- nawierzchnia dziedzińca z piaszczawki podlegająca remontowi
- granica opracowania
- wejścia do budynku
- projektowane wpusty kanalizacji deszczowej
- projektowane studnie drenazu opaskowego
- instalacja drenazu opaskowego
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
- likwidowany odcinek kanalizacji deszczowej

redan
BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE sp. z o.o.
ul. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

METROPOLIS
BIURO ARCHITEKTONICZNE
70-240 Szczecin, ul. Narutowicza 12
tel. (091) 434 73 43 fax (091) 435 19 95
e-mail: info@biurometropolis.pl www.biurometropolis.pl

Projektował: mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. architektoniczna)	podpis:
Sprawdził: mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. nr 4/ZPCJA/2006 (spec. architektoniczna)	podpis:
OPRACOWAŁ: Dawid Szewczyk	podpis:

Nazwa inwestycji:
„Wykonanie projektu remontu i kolorystyki elewacji oraz projektu osuszenia murów przyziemia, projektu odwodnienia dziedzińca, projektów instalacji wewnętrznych Zamku w Szydłowcu w ramach realizacji projektu pod nazwą „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza”

Adres inwestycji:
Gmina Szydłowiec, dz. nr 4088 ul. Sowińskiego 2

Inwestor:
Miasto Szydłowiec
ul. Rynek Wielki 1
26-500 Szydłowiec

Temat rysunku:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Branża:
ARCHITEKTURA

Faza:
PROJEKT BUDOWLANY

skala: 1:500 data: LIPIEC 2010 nr rys.: Z.1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPY RIGHTS RESERVED
projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim
wszelkie kopowanie, powielanie, rozpowszechnianie i inne formy
bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
sekcja mapy zasadniczej 134.314.043.3, 134.314.043.4,
134.314.091.1, 134.314.091.2
Aktualna w granicach lokalizacji oznaczonej kolorem czerwonym
działka nr 4088, 4090, 4270/2
MIEJSCOWOŚĆ : SZYDŁOWIEC
GMINA : SZYDŁOWIEC POWIAT SZYDŁOWIECKI WOJ. MAZOWIECKIE
Szydłowiec - grudzień 2009