

**Uchwała Nr 134/XXI/12
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 29 października 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowo- zachodniej części miasta Szydłowca, część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałami Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca, Nr 194/XL/09 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie korekty załącznika graficznego do uchwały Nr 69/XVII/07, uchwały Nr 131/XX/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 19 października 2012 r. zmieniającą uchwałę Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007 r. oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szydłowca, zatwierdzoną uchwałą Nr 97/XVI/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 26 marca 2012 r.

**Rada Miejska w Szydłowcu
uchwała, co następuje:**

§1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca - część I, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) wykazu nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca - część I, określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr 131/XX/12 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 19 października 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr 69/XVII/07 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 29 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Szydłowca.
2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§3.

Celem planu jest ustalenie warunków i możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem przy poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar, którego granice określono w § 2;
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i odrębnych zasadach zagospodarowania , wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone w planie dla danego terenu;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
 - 9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi działki budowlanej lub terenu, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych obiektów, do powierzchni całej działki budowlanej lub terenu;
 - 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
 - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzony w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo- jezdnego, ciągu pieszego, ciągu pieszo-rowerowego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza zewnętrzną ścianę budynku, takich jego części jak gzymsy, okapy, schody zewnętrzne, otwarte tarasy, balkony, pochylnie i rampy pod warunkiem, że nie wykraczają one poza granice działki lub terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie naruszają przepisów odrębnych;
 - 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów. Ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 50% powierzchni ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy. W przypadku kolizji

projektowanego zainwestowania z wartościowym drzewostanem ustalenie obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 30% powierzchni ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązująca linią zabudowy;

- 14) **zielen izolacyjna** - zielen chroniąca tereny przeznaczone na pobyt ludzi przed uciążliwym wpływem terenów komunikacyjnych a także innych terenów, obiektów lub urządzeń mogących negatywnie wpływać na jakość życia,
 - 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
 - 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) **produkcji**- należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą metodami przemysłowymi dobra materialne, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
 - 18) **produkcji nieuciążliwej**- należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 19) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno– reklamowy;
 - 20) **strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć strefę oddziaływania linii przesyłowych średniego napięcia, zajmującą pas terenu o określonej szerokości, która ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne wymaga ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym terenów.
2. Definicje pozostałych pojęć nie wymienionych powyżej, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§5.

Dla obszaru planu ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6.

Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem.

§7.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym – część I;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) przeznaczenie terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa;
 - 2) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy;
 - 3) obiekty chronione wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
 - 4) obiekty chronione wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) stanowiska archeologiczne;
 - 6) granice strefy ochrony archeologicznej;
 - 7) granice Przysusko- Szydłowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 8) stanowiska dokumentacyjne.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **ZAKRES USTALEŃ PLANU**

§8.

Na obszarze planu wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **Ms**;
- 5) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN**;
- 6) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
- 8) tereny zabudowy usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 9) tereny zabudowy usługowej i przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,P**;
- 10) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 11) tereny ogródków działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 12) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 13) tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,UT**;
- 14) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 15) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;

- 16) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 17) tereny użytków rolnych w strefie obniżen dolinnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**;
- 18) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 19) tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **DZL**;
- 20) tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 21) tereny rowów melioracyjnych oznaczone na rysunku symbolem **Rw**;
- 22) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 23) tereny infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami (składowisko odpadów) oznaczone na rysunku planu symbolem **O**;
- 24) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KPR, KP**.

§9.

Plan ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) porządkowanie istniejącego układu przestrzennego i sposobu zagospodarowania poprzez:
 - a) koncentrację zainwestowania w miejscach istniejących układów urbanistycznych z poszanowaniem zasad dobrego sąsiedztwa i wzajemnego bezkolizyjnego oddziaływania,
 - b) ochronę terenów otwartych: rolnych, leśnych, dolin rzecznych przed nadmiernym i nieuzasadnionym zainwestowaniem,
 - c) zagospodarowanie terenów otaczających zalew na rzece Korzeniówce,
 - d) wytworzenie ciągów pieszych, rowerowych, ścieżek tematycznych i turystycznych,
 - e) uzupełnienie ubytków w liniach zabudowy nowymi obiektami, nawiązującymi funkcją i gabarytami do zabudowy istniejącej,
 - f) rewaloryzacje zabytkowych obiektów, z przystosowaniem ich do współczesnych potrzeb użytkowania;
- 2) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy przy czym:
 - a) obowiązującą linię zabudowy należy traktować jak linię nieprzekraczalną dla:
 - obiektów istniejących,
 - obiektów przeznaczenia dopuszczalnego,
 - garaży i budynków gospodarczych,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - b) dla istniejących budynków znajdujących się w całości bądź w części między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, plan ustala, że rozbudowa bądź odbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie remont bądź przebudowę;
- 3) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy budynków o podobnym wyrazie architektonicznym: wielkości, kształcie dachu, elewacji, kolorystyce, detalu architektonicznym;
- 4) ujednolicenie kolorystyki elewacji i dachów budynków z zakazem stosowania kolorów jaskrawych;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie działek budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz działek powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;

- 6) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych i gospodarczych na całym obszarze planu;
- 7) zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i placów, poza terenami zabudowanymi. W pasach drogowych na tych terenach dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice i banery gminnego systemu informacyjnego.

§10.

Plan ustala następujące wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** polegające na:

- 1) zagospodarowaniu placów oraz ulic poprzez:
 - a) kształtowanie ich nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - b) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo),
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym;
- 2) zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej poprzez:
 - a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością nowych nasadzeń,
 - b) dostosowanie przestrzeni tych terenów do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - c) wyposażenie tych terenów w oświetlenie, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i rowerowym.

§11.

Plan ustala następujące zasady **lokalizacji, gabaryty i materiał ogrodzeń**:

- 1) obowiązek lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów pieszych, o ile taka lokalizacja nie jest sprzeczna z zapisami §16, pkt 11) lit. d);
- 2) obowiązek wycofania o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej, bram wjazdowych, usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach i ciągach pieszo-jezdnymi o szerokości mniejszej niż 10,0 m;
- 3) dla ogrodzeń frontowych (od strony drogi) ustala się:
 - a) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitu wynosi min. 30%,
 - b) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu),
 - c) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką: 2,0 m,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) dla ogrodzeń bocznych (między działkami budowlanymi) ustala się:
 - a) możliwość stosowania ogrodzeń ażurowych, identycznych lub nawiązujących do ogrodzeń frontowych, bądź pełnych,
 - b) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt (np. otwory w poziomie gruntu),
 - c) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką 2,0 m,
- 5) możliwość zastosowania ogrodzeń wyższych niż 2,0 m dla potrzeb urządzeń sportowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem UO.

§12.

Plan ustala następujące zasady ochrony **środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) na całym obszarze planu zakazuje się:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym również z zakresu łączności publicznej,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - c) prowadzenia działalności usługowej której uciążliwe oddziaływanie na otoczenie wykracza poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - a) wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami: **O**; **U,P**; **U**; **U,MN** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny oznaczone symbolem **MN** - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) tereny oznaczone symbolem **MW** - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
 - c) tereny oznaczone symbolem **RM** - przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
 - d) terenu oznaczonego symbolem **Ms** - przeznaczonego na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - e) tereny oznaczone symbolem **UO** – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci bądź młodzieży,
 - f) tereny oznaczone symbolami **UT**; **ZP,UT** - przeznaczone na cele rekreacyjno- wypoczynkowe;
- 4) plan ustala obowiązek:
 - a) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) prowadzenia na terenach lasów gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi,
 - c) maksymalnego zachowania istniejącej zieleni,
 - d) dostępu do wód powierzchniowych rzeki Korzeniówki i Kobyłki poprzez zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - e) zagospodarowania obszaru nadbrzeżnego w sposób umożliwiający administratorowi rzeki Korzeniówki wykonywania robót wynikających z obowiązku utrzymania publicznych powierzchniowych wód śródlądowych;
- 5) na terenach znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko - Szydłowieckie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru;
- 6) plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze opracowania znajdującym się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego najwyższą ochroną poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez wcześniejszego zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,

- b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji;
- 7) plan ustala ochronę stanowisk dokumentacyjnych „Łom Pikiel” i „Łom Podkowiński” wskazanych na rysunku planu miejscowego, na obszarach których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących tych terenów;
- 8) plan ustala konieczność uzgadniania lokalizacji wszelkich inwestycji w sąsiedztwie istniejących urządzeń wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne na użytkach zielonych) oraz cieków wodnych (rzek) z właściwym organem zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 9) plan ustala ochronę terenów otwartych: rolnych, leśnych i dolin rzecznych przed nadmiernym zainwestowaniem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 10) plan oznacza, zgodnie z przepisami odrębnymi, strefy ochrony sanitarnej od istniejącego i projektowanego cmentarza, w granicach których obowiązują ograniczenia, określone w przepisach odrębnych, dotyczące między innymi zakazu lokalizowania w tych strefach zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, obiektów żywienia zbiorowego, obiektów przechowujących żywność, studzien oraz innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia oraz innych potrzeb gospodarczych.

§13.

1. Plan ustala następujące zasady ochrony **dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**
 - 1) plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi rzymskimi) i gminnej ewidencji zabytków (oznaczone na rysunku planu kolorem i cyframi arabskimi):

LP	ADRES	OBIEKT, CZAS POWSTANIA	LOKALIZACJA
OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW			
I.	ul. Kamienna	Cmentarz rzymsko- katolicki (dec. Nr 377/A z dnia 29.02.88r)	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW			
1.	ul. Kościuszki 128A	Dawna poczta (ceglana), lata 20. XX wieku	51° 13' 12,93" N 20° 51' 39,70" E
2.	ul. Folwarczna 1	Dom mieszkalny (cegłany), przedwojenny	51° 13' 15,45" N 20° 51' 37,98" E
3.	ul. Kamienna	Cmentarz rzymsko- katolicki, początek XIX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
4.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (małżonkowie Dworak), 1905 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
5.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (napis nieczytelny), przełom XIX/XX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
6.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (Ignacy Holewiński), 1895r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
7.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny (napis nieczytelny), przełom XIX/XX w.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
8.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny rodziny Jedlińskich, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
9.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kacpra Stefańskiego, 1897 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
10.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kacpra Misztala, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
11.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny rodziny Piłat, ok. 1900 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
12.	ul. Kamienna	Pomnik nagrobny Kazimierza Winiarskiego, 1912 r.	51° 13' 00,62" N 20° 51' 26,31" E
13.	ul. Kamienna	Cmentarz wojenny żołnierzy z 36 Dywizji Piechoty, lata 40. XX w.	51° 13' 04,29" N 20° 51' 26,20" E
14.	ul. Kamienna	Figura św., XIX w., odrestaurowana w 1900 r.	51° 13' 03,91" N 20° 51' 26,59" E
15.	ul. Książek Nowy 12	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 12' 53,49" N 20° 49' 23,95" E
16.	ul. Książek Nowy 6	Dom mieszkalny (mieszany), przedwojenny	51° 12' 54,50" N 20° 49' 26,32" E
17.	ul. Książek Nowy 10	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 12' 54,00" N 20° 49' 25,14" E
18.	ul. Narutowicza 152	Dom mieszkalny (drewniany), przedwojenny	51° 13' 17,47" N 20° 50' 19,57" E

- 2) Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (wymienionych powyżej) plan ustala obowiązek uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową, przebudową, nadbudową, rozbudową, zmianą wyglądu oraz rozbiórką.
 - 3) Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (dwa stanowiska archeologiczne oznaczone numerami 76- 65/5 i 76- 65/6) w formie stref ochrony konserwatorskiej, na obszarze których wszelkie działania inwestycyjne wymagają dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. Na obszarze planu nie występują obecnie obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§14.

1. Plan ustala następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) od 1MN do 86MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej- 800,0 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej- 600,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej- 18,0 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej- 12,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
 - 2) od 1RM do 8RM:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
 - 3) od 1MW do 4MW:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
 - 4) 1Ms:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 300,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 9,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
 - 5) od 1U,MN do 5U,MN:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
 - 6) od 1UT do 2UT:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
 - 7) od 1UO do 2 UO:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,

- c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 8) od 1U,P do 2U,P:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 40,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ,
- 9) 1U, 2U, 4U i 5U:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90° ;
- 10) 3U i 6U:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90° ;
- 11) od 1KS do 6KS:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 15,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 12) 1O:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 13) 1ZP:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 14) od 2ZP do 3ZP:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 15) od 4ZP do 5ZP:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 16) od 1ZP,UT do 8ZP,UT:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 500,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90° ;
- 17) od 1ZC do 2ZC:
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10 000,0 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 90,0 m,
 - d) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90° .

2. Dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami R, RZ, ZL i DZL obowiązują zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§15.

Plan ustala następujące **zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§16.

Plan ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną;
- 2) możliwość wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów, w tym sieć gazową i kanalizację deszczową;
- 3) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów nie kolidujących z planowaną zabudową i układem ulic, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i 2 w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów pieszych z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) wzajemne usytuowanie sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach odrębnych
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszo-rowerowych i ciągów pieszych w pasach terenów ograniczonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym na terenach rolnych (R), użytków zielonych w strefie obniżek dolinnych (RZ) oraz lasów (ZL) i dolesień (DZL), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i p. pożarowe:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) podstawowe źródło zasilania w wodę:
 - komunalne ujęcie wody przy ul. Pięknej - Łżeckiej poprzez magistralę Ø400 mm w ul. Łżeckiej, dla większości obszaru opracowania,
 - ujęcie „Huta” w gminie Chlewiska dla zabudowy położonej przy ul. Sosnowej,
 - c) do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej na nowych terenach przewidzianych do zabudowy, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne ujęcia wody na działkach,
 - d) zapewnienie zopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów nadziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **odprowadzania ścieków** bytowo-gospodarczych:
 - a) rozdzielczy system kanalizacji oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Szydłowcu,

- b) ścieki wprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczane,
 - c) głównym odbiornikiem ścieków będzie miejski kolektor sanitarny biegnący wzdłuż prawego brzegu rzeki Korzeniówki do oczyszczalni przyjmujący „po drodze” ścieki z terenów położonych na południe od ul. Folwarcznej i Kolejowej, a w rejonie ul. Browarskiej ścieki z przepompowni obsługującej tereny położone w zachodniej części obszaru,
 - d) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów nie wyposażonych w sieć i terenów rozwojowych, z uwzględnieniem budowy:
 - kanałów sanitarnych w projektowanej ul. Partyzantów, z podłączeniami do odbiorników istniejących w ul. Sowińskiego, ul. Narutowicza oraz ul. Górnej i Sportowej,
 - kanałów sanitarnych w ulicach: Podgórze, Książek Stary i Książek Nowy, sprzężonych z lokalnymi pompowniami ścieków i odpływami do kanałów sanitarnych w ul. Narutowicza i ul. Podgórze,
 - sieci drugorzędnych kanałów sanitarnych,
 - e) do czasu wyposażenia wszystkich terenów w zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie ustaleń planu, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - f) na całym obszarze zakazuje się odprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi wszelkiego rodzaju ścieków nieoczyszczonych;
- 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) wyposażenie głównych ciągów ulicznych w kanały deszczowe dla odprowadzania wód opadowych z jezdni ulic, placów, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych, do odbiorników wód opadowych,
 - b) ochronę odbiorników przed zanieczyszczeniem i realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych (osadników i separatorów) na sieci kanałów deszczowych,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej wody opadowe i roztopowe z dachów (umownie czyste) powinny być kierowane przez infiltrację do gruntu; w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki nadmiar wód należy retencjonować w zbiornikach na terenie nieruchomości lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu w ulicy,
 - d) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Korzeniówka, odbiornikami uzupełniającymi są cieki i rowy melioracyjne, istniejące w ulicach kanały deszczowe oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu;
- 9) w zakresie zasilania w **energię elektryczną**:
- a) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno- kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
 - b) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, na terenach zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) na obszarach niezainwestowanych i przeznaczonych w planie na tereny otwarte plan dopuszcza przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych poza liniami rozgraniczającymi ulic,
 - d) dopuszcza się likwidację, przebudowę lub skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - e) dopuszcza się lokalizację stacji trafo Sn/nn w formie pomieszczeń wbudowanych w budynki lub w formie stacji słupowych,

- f) zagospodarowanie i użytkowanie terenów przyległych do linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w granicach stref ich potencjalnego oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych dla środowiska z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emitowanych spalin,
 - możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych, przyjaznych dla środowiska nośników energetycznych w tym ze źródeł odnawialnych
 - możliwość ogrzewania budynków istniejących oraz nowych znajdujących się w zasięgu systemu miejskiej sieci ciepłowniczej z tej sieci;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- jako podstawowe źródło zasilania w gaz- istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia Ø 80 w ulicach Folwarcznej i Ogrodowej,
 - rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zawartymi w przepisach odrębnych.
 - lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń od strony drogi, otwieranych na zewnątrz; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej,
 - lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;
 - w odniesieniu do istniejącego **gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100** ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości po 15,0 m na stronę od ścianki zewnętrznej gazociągu
 - zakaz nasadzeń zielenią wysoką w odległości po 2,0 m na stronę od ścianki zewnętrznej gazociągu,
 - lokalizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od ścianki zewnętrznej gazociągu;
- 12) w zakresie **telekomunikacji**:
- zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
 - bezpośrednią obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
 - obowiązek zapewnienia możliwości łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych,
 - możliwość lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach oraz w wybranych punktach miasta w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - urządzenie na terenie istniejącego składowiska odpadów punktu segregacji i przeładunku odpadów.

§17.

- Plan ustala następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** dotyczące:
 - maksymalnej wysokości zabudowy;
 - maksymalnej intensywności zabudowy;
 - maksymalnej powierzchni zabudowy;
 - minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - nachylenia połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały).

§18.

Plan ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo – jezdne, zapewniające połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDG** – droga główna,
 - b) **KDZ** – drogi zbiorcze,
 - c) **KDL** – drogi lokalne,
 - d) **KDD** – drogi dojazdowe,
 - e) **KPJ** – ciągi pieszo- jezdne;
- 2) w granicach planu wyznaczono ciągi pieszo- rowerowe (**KPR**) oraz ciągi piesze (**KP**);
- 3) dla terenów, o których mowa w pkt.1), plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1KDG** (droga wojewódzka na odcinku od granicy miasta do projektowanej północnej obwodnicy miasta) - plan wyznacza zachodnią i południowo-zachodnią linię rozgraniczającą;
 - b) dla dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ** plan wyznacza południowo-zachodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostają fragmenty drogi o szerokości do 4,0 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sowińskiego,
 - **5KDZ** - szerokość zmienna 18,5 - 20,0 m,
 - **6KDZ** - szerokość zmienna 20,0 – 26,9 m,
 - **7KDZ** - szerokość zmienna 20,0 - 24,9 m,
 - **8KDZ** - szerokość zmienna 13,5- 22,5 m,
 - **9KDZ** - na odcinku Moniuszki- Kolejowa szerokość zmienna 21,0- 25,0 m, na pozostałym odcinku plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą,
 - c) dla terenów dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **1KDL** - szerokość zmienna 9,5 - 18,0m,
 - **2KDL** - szerokość zmienna 16,0 – 19,0 m,
 - **3KDL** - szerokość zmienna 12,0- 15,0 m,
 - **4KDL** - szerokość zmienna 10,5 – 15,7 m,
 - **5KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości 1,0 m, na poszerzenie pasa drogowego, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej,
 - **6KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 6,0 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej,
 - **7KDL** - plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 5,3 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Sosnowej,
 - **8KDL** - szerokość zmienna 12,0 - 15,5 m,
 - **9KDL** - plan wyznacza południową linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości do 2,5 m, na poszerzenie pasa drogowego ul. Moniuszki,
 - d) dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **1KDD** - szerokość zmienna 10 m – 12,5 m,

- **2KDD, 3KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 34KDD** - szerokość 10,0 m,
 - **4KDD** - szerokość zmienna 10,0 - 14,0 m,
 - **6KDD** - szerokość zmienna 7,7 - 17,0 m,
 - **8KDD** - szerokość zmienna 8,8 - 10,0 m,
 - **11KDD i 12KDD** - szerokość 12,0 m,
 - **13KDD** - szerokość 14,0 m,
 - **14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD i 20KDD** - szerokość 14,0 m,
 - **21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD i 25KDD** - szerokość 12,0 m,
 - **26KDD** - szerokość zmienna 7,5 - 14,0 m,
 - **27KDD** - szerokość zmienna 8,8 - 19,0 m,
 - **28KDD** - szerokość zmienna 13,5 - 20,0 m,
 - **29KDD** - szerokość zmienna 14,5- 15,0 m,
 - **33KDD** - szerokość zmienna 10,0- 10,5 m,
- e) dla terenów ciągów pieszo- jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- **1KPJ, 2KPJ, 9KPJ 10KPJ, 20KPJ i 22KPJ** - szerokość 8,0 m,
 - **3KPJ, 6KPJ, 14KPJ** - szerokość 10,0 m,
 - **4KPJ** - szerokość zmienna 6,8- 19,0 m,
 - **5KPJ** - szerokość zmienna 9,6- 10,0 m,
 - **7KPJ, 15KPJ i 25KPJ** - szerokość 5,0 m,
 - **8KPJ** – szerokość 7,0 m,
 - **11KPJ** - szerokość zmienna 6,7- 7,0 m,
 - **12KPJ** - szerokość zmienna 5,0- 6,0 m,
 - **13KPJ** - szerokość zmienna 5,8- 7,0 m,
 - **16KPJ** - szerokość 6,0 m,
 - **17KPJ** - szerokość zmienna 7,0- 8,5 m,
 - **18KPJ** - szerokość zmienna 6,9- 8,9 m,
 - **19KPJ** - plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą, w granicach planu pozostaje fragment drogi o szerokości 5,0 - 6,5 m,
 - **21KPJ, 24KPJ, 29KPJ, 30KPJ i 32KPJ**- szerokość 6,0 m,
 - **23KPJ** szerokość 5,0 m,
 - **25KPJ** - szerokość zmienna 6,0- 7,5 m,
 - **26KPJ** - szerokość zmienna 6,0- 10,5 m,
 - **27KPJ** - szerokość zmienna 8,0- 17,0 m,
 - **28KPJ** - szerokość zmienna 8,0- 16,0 m,
 - **31KPJ** - szerokość zmienna 3,5- 13,0 m,
 - **33KPJ** - szerokość zmienna 6,7 – 8,0 m,
 - **34KPJ** - szerokość zmienna 3,9 m – 9,0 m
 - **35KPJ** - szerokość zmienna 6,0 m – 10,0 m,
 - **36KPJ** - szerokość zmienna 4,8 m – 11,5 m,
 - **37KPJ** - szerokość zmienna 4,8 m - 8,2 m;
- 4) dla terenów, o których mowa w ust.2, plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) dla terenów **ciągów pieszo- rowerowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- **1KPR** - szerokość zmienna 8,5- 10,5 m,
 - **2KPR** - szerokość zmienna 6,0- 9,0 m,

- **3KPR, 4KPR, 5KPR i 7KPR** - szerokość 6,0 m,
 - **6KPR** - szerokość zmienna 7,0 – 10,4 m,
- b) dla terenów **ciągów pieszych** oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- **1KP** - szerokość 6,0 m,
 - **2KP** - szerokość 3,0 m,
 - **3KP** - szerokość zmienna 2,8- 4,0 m,
 - **4KP** - szerokość zmienna 6,5- 7,5m;
- 5) plan ustala, w ramach linii rozgraniczających terenu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDZ**, lokalizację skrzyżowania w formie ronda, dla skomunikowania dróg: **7KDZ, 9KDZ, 3KDL, 8KDL** oraz **26KDD**;
- 6) plan dopuszcza obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, przy czym:
- a) ustala się szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:
 - 7, 0 m – dla obsługi maksymalnie czterech działek,
 - 8,0 m - dla obsługi więcej niż czterech działek,
 - b) nakazuje się zakończenie dróg nieprzelotowych placem do zawracania, którego wielkość i cechy geometryczne umożliwiają wpisanie okręgu o średnicy nie mniejszej niż 12,0 m,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie istniejących działek drogowych jako dróg wewnętrznych, dostosowując ich szerokość do wymogów określonych w lit. a);
- 7) plan ustala konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny,
 - b) zabudowa usługowa – nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla samochodu osobowego oraz 5 miejsc postojowych dla rowerów na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) zabudowa przemysłowa, magazynowa, składy i bazy:
 - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 2 pracowników zatrudnionych na zmianie oraz 1 miejsce postojowe dla roweru na 1 pracownika zatrudnionego na zmianie,
 - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każdej działce,
 - d) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;
- 8) plan ustala możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 9) na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące:
- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - b) zasad kształtowania przestrzeni publicznych - §10,
 - c) zasad lokalizacji i gabaryty ogrodzeń - §11,
 - d) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - e) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - f) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **86MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
 - b) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące nie więcej niż jeden garaż i jeden obiekt gospodarczy na działce;
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej:
 - dla działek pod zabudowę wolnostojącą – 30%,
 - dla działek pod zabudowę bliźniaczą – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - dla działek pod zabudowę wolnostojącą – 0,6,
 - dla działek pod zabudowę bliźniaczą – 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 50%;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym w bryle, z możliwością podpiwniczenia, razem o maksymalnej wysokości 11,0 m,
 - usługowej, gospodarczej towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej, garaży - 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
 - e) geometria dachów:
 - jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - jednospadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych,
 - w obiektach o dachach płaskich plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością pozostawienia dachów płaskich,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce;
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
 - ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3;
- b) zakaz budowy na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno- usługowego oraz więcej niż jednego budynku garażowo- gospodarczego;
- c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9;
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11;
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13;
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14;
 - zasad tymczasowego zagospodarowania urzędzenia oraz użytkowania terenów - §15;
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RM** do **8RM** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z zaopatrzeniem mieszkańców, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 35%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej– 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 11m;
 - inwentarskiej, gospodarczej i garaży – 6m- 1 kondygnacja nadziemna; ograniczenie wysokości do 6m nie dotyczy silosów i innych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - e) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy– dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni, o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce;

- elewacje– tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień , metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązki spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9;
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11;
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13;
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14;
 - zasad tymczasowego zagospodarowania urzędnictwa oraz użytkowania terenów - §15;
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§21.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - b) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
 - c) place zabaw, zieleń urządzona,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej– 4 kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 16,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy;
 - gospodarczej, garaży - 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 7,0 m,
 - e) geometria dachów: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy– dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni,

- o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje– tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§22.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (socjalna);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze wolno stojące,
 - b) place zabaw, zieleń urządzona,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej– 4 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 16,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - gospodarczej, garaży - 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie oraz dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy– dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni,

- o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje– tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ms** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa śródmiejska, usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 60%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej i usługowej (w części frontowej kwartału)– 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia, razem o wysokości nie większej niż 11,0 m, wysokością dostosowane do zabudowy sąsiadującej,
 - mieszkaniowej, usługowej (tylko wewnątrz kwartału)– 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia razem o maksymalnej wysokości 8m,
 - gospodarczej, garaży– 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - e) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° oraz dachy płaskie,

- f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
- dachy– dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne- w odcieniach brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień , metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
- b) obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów, a w szczególności:
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U,MN** do **5U,MN** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową dla właściciela usług;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej i mieszkaniowej – 3 kondygnacje nadziemne (z możliwością podpiwniczenia) w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 11,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - plan dopuszcza budowę obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością usługową wyższych niż 11,0 m,

- gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych, usługowo - mieszkaniowych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 35° lub dachy płaskie,
 - dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 35°,
 - w obiektach istniejących o dachach płaskich lub o nachyleniu większym niż 35 ° plan dopuszcza ich remont i wymianę z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachów,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni, o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień , metal , drewno i szkło; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§25.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT** i **2UT** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu turystyki, sportu i rekreacji, terenowe urządzenia sportowo- rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, kultury,
 - b) pomieszczenia/lokale mieszkalne dla właściciela usług,
 - c) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 30%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 50%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 15,0 m,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, drewno i szkło; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3),
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UO, 2UO** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa: (oświata, kultura, administracja), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii, handlu (np.: stołówka, sklep szkolny) wbudowane lub połączone z budynkiem usługowym,
 - b) zabudowa mieszkaniowa powiązana bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu (dom nauczyciela, internat itp.),
 - c) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - e) miejsca postojowe,
 - f) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej:

- dla terenu 1UO: 20%,
 - dla terenu 2UO: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - dla terenu 1UO: 0,6,
 - dla terenu 2UO: 1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:
 - dla terenu 1UO: 40%,
 - dla terenu 2UO: 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej wysokości 15,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 45 °, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
 - dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 45 °, lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynk w gamie kolorów pastelowych lub białym, cegła, kamień , metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3);
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§27.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U,P** i **2U,P** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i składowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże i miejsca postojowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) zieleni izolacyjna,
 - d) budynki gospodarcze;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej, produkcyjnej, magazynowo-składowej – 3 kondygnacje nadziemne (z możliwością podpiwniczenia) o maksymalnej wysokości 15,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - plan dopuszcza budowę obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością usługową o wysokości większej niż 12,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§28.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usług zdrowotno-rekreacyjnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 1,2,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 15,0 m,
 - plan dopuszcza budowę obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością usługową o wysokości większej niż 15,0 m,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów:
 - dla budynków usługowych: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 °, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
 - dla budynków wolno stojących garaży i budynków gospodarczych: dachy jednospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U do 6U** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże i pomieszczenia gospodarcze, wbudowane w bryłę budynku lub wolno stojące,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 15,0 m,
 - dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,
 - plan dopuszcza budowę obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością usługową wyższych niż 11,0 m,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KS do 4KS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parkingi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
- b) zieleni urządzonej,
- c) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20%,
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu poprzez obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - d) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - e) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - f) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - g) zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KS** i **6KS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parking, garaże;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
- zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **3E** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownie ścieków, itp.) dla potrzeb lokalnych,
 - b) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,7,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji: zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi,
 - g) ogrodzenia frontowe: kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) plan zachowuje istniejące obiekty z możliwością rozbudowy i przebudowy, wymiany i innych prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§33.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1O** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej (gospodarowanie odpadami);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty pomocnicze związane z eksploatacją składowiska, w tym obiekty administracyjno socjalne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownie ścieków, itp) dla potrzeb lokalnych,
 - c) *miejsca postojowe*;
 - d) zieleń izolacyjna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%,

- d) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej wysokości 6,0 m. Plan dopuszcza budowę obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością usługową wyższych niż 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień,
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§34.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogródki działkowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
 - c) miejsca postojowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 15%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,15,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 85%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 5,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, drewno,

- ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) plan zachowuje istniejącą zabudowę na działkach z możliwością przebudowy i rozbudowy bądź wymiany, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§35.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **5ZP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa i terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) obiekty małej architektury (ławki, kosze, latarnie itp.),
 - b) obiekty usługowe związane z obsługą przeznaczenia podstawowego,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy terenu: 5%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,05%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 80%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 8,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 ° lub dachy płaskie,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień , metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - ogrodzenia frontowe – kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów usługowych o których mowa w pkt 2) lit. b) wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZP** i **4ZP**,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,

- zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
- zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§36.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP,UT** do **8ZP,UT** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa z obiektami i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury (ławki, kosze, latarnie itp.),
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 10%,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 70%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 35 °, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
 - f) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”
 - ogrodzenia frontowe– kamień, cegła, mur tynkowany, drewno, metal, w barwach dostosowanych do kolorystyki budynku;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ZP,UT dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń sportowo-rekreacyjnych, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych o tej funkcji,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§37.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz nasadzeń, pod liniami elektroenergetycznymi oraz w ich sąsiedztwie, drzew i krzewów których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m;
 - b) poprzez obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych - §18.

§38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty związane z obsługą cmentarza,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
 - f) *miejsca postojowe*;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie cmentarza zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy terenu: 5%,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,05%.
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy
 - obiektów związanych z obsługą cmentarza np. kaplicy - 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 12,0 m;
 - obiektów związanych z obsługą cmentarza –1 kondygnacja nadziemne, o maksymalnej wysokości 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych: od 10° do 45 °,
 - g) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych brązu i czerwieni,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”,
 - elewacje – w gamie kolorów pastelowych lub białym – tynk, cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
- 4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) lokalizację nowych obiektów związanych z obsługą cmentarza na terenie oznaczonym symbolem 1ZC dopuszcza się wyłącznie w południowej części

terenu w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości- §14,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18,
- c) obowiązek spełnienia wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, określonych w przepisach odrębnych.

§39.

Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1R** do **16R** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) plan zachowuje istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w §20, pkt 3,
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§40.

Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1RZ** do **25RZ** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obniżeń dolinnych, zieleni łąkowej, tereny rolne
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) plan zachowuje istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością rozbudowy i przebudowy, nadbudowy, wymiany i innych prac budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w §20 pkt 3,
 - b) zakaz tworzenia nowych, odrębnych siedlisk,
 - c) zachowanie naturalnego charakteru terenu oraz istniejących rowów melioracyjnych, a także utrzymania ich drożności,

- d) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego,
- e) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z działalnością rolniczą,
- f) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §11,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów - §15,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§41.

Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **42ZL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§42.

Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami od **1DZL** do **11DZL** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny doleśień;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.);
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - c) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej - §13,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §16,
 - zasad modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych -§18.

§43.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1WS do 6WS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe – rzeki Korzeniówka i Kobyłka, zalew na rzece Korzeniówce,
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: poprzez obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;

§44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Rw do 7Rw** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących rowów melioracyjnych.
 - b) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §12;

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§45.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Sowińskiego w Szydłowcu, zatwierdzonego uchwałą Nr 134/XXIV/97 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 25 marca 1997 w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§46.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN; MW; RM; Ms; U,MN, U,P; U; KS; UT; ZP,UT – 30%.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDG; KDZ; KDL; KPJ; KP; KPR; DZL i 2ZC – 0,1%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: WS; Rw; E; O; R; RZ; ZP; ZD; 1ZC; UO; ZL – nie ustala się ze względu na utrzymanie w planie miejscowym dotychczasowego użytkowania tych terenów.

§47.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§48.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§49.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Artur Łyczek