

ZARZĄDZENIE Nr 102/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 16 października 2012r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Wschodnia 1/57 Nr dz. 5282/14 o pow. 414m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00010222/0	Pow. lokalu 58,70m ² Udział 5870/161200	lokal mieszkalny nr 57 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	134.540,00zł.	-	-
2	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Kościuszki 211/5 Nr dz. 3950/14 o pow. 366m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00011769/3	Pow. lokalu 36,45m ² Udział 3645/85500	lokal mieszkalny nr 5 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	79.130,00zł.	-	-
3	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Jachowskiego 14/10 Nr dz. 5742/4 o pow. 283m ² Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00009765/8	Pow. lokalu 64,69m ² Udział 6469/118450	lokal mieszkalny nr10 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	137.470,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 820,00zł	I opłata 25% - 252,15zł w tym VAT 47,15zł Roczna opłata 1% - 10,09zł w tym VAT 1,89zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 16.X.2012r. do 05.XI. 2012r.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 16 października 2012r.