

Warunki Przetargu

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Szydłowca.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu wniosą wadium i złożą pisemne zgłoszenie do wzięcia udziału w przetargu, które zawiera:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu zainteresowanego udziałem w przetargu,
 - b) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz ze wskazaniem konta, na które wadium ma być zwrócone,
 - c) w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, dla osób pozostających w związku małżeńskim i udziałem w przetargu jednego z małżonków, oświadczenie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. Nr9, poz. 59 ze zm.) lub kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową,
 - d) w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z właściwego rejestru, dane osób/osoby uprawnionej do reprezentacji wraz z kserokopią dowodu osobistego tej osoby /osób,
 - e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu (osoby fizyczne).
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dowodu tożsamości,
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
13. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
14. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.