

Burmistrz Szydłowca **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Hłeckiej 4/10**

Do sprzedaży przeznaczają się:

lokal mieszkalny Nr 10 o powierzchni użytkowej 26,35m² położony na III piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Hłeckiej 4 w Szydłowcu, objęty księgą wieczystą nr KW RA1S/00010213/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno –kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, lokalną gazową – przystosowaną do gazu z butli. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 2635/223500 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie współwłasności gruntu działki nr 5282/4 o pow. 567m².

Cena wywoławcza wynosi – 50.710,00zł

Wadium do przetargu – 5.000,00zł

I przetarg odbył się w dniu 04.09.2012r.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012r. o godz. 12.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium do dnia 5 listopada 2012r. w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 5 listopada 2012r. w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 wg wzoru dostępnego przy ogłoszeniu o przetargu i jego warunkach opublikowanej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub w siedzibie SZUK Szydłowiec ul. Kamienna 70.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałe wadnia zostaną zwrócone. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Ogłoszenie oraz warunki przetargu zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w biuletynie informacji publicznej www.bip.szydlowiec.pl

Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.