

## **Burmistrz Szydłowca**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

#### **na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szydłowcu przy ul. Staszica 11/5**

**Do sprzedaży przeznaczają się:**

**lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 39,00m<sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Staszica 11 w Szydłowcu**, objęty księgą wieczystą nr KW RA1S/00009764/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szydłowcu.

Lokal mieszkalny stanowiący pustostan składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz wspólnego pomieszczenia łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Koszt remontu przedmiotowego lokalu obciąża w całości przyszłego użytkownika.

Z lokalem związany jest udział w wysokości 39/900 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie wieczystego użytkownika gruntu działki nr 5742/3 o pow. 228m<sup>2</sup>.

Okres trwania użytkowania wieczystego ustala się do dnia 30.05.2102r.

Stawka procentowa pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, a opłata roczna 1% tej ceny. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%. Wylicytowana cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wraz zobowiązującym podatkiem VAT od tej opłaty płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne do dnia 31 marca każdego roku, z góry, poczynawszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

**Cena wywoławcza wynosi – 90.390,00zł**

w tym cena ułamkowej części gruntu 520,00zł i stanowi 0,5753% ceny wywoławczej.

**Wadium do przetargu – 9.000,00zł**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyodrębnione z ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

---

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń cywilno–prawnych. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2012r. o godz. 11.00 w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**1) wpłacenie wadium do dnia 5 listopada 2012r.** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 w Południowo – Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku Oddział w Szydłowcu **Nr 95 9132 0001 0000 8983 2000 0010** z podaniem oznaczenia nieruchomości lokalowej, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**2) złożenie pisemnego zgłoszenia do wzięcia udziału w przetargu do dnia 5 listopada 2012r.** w siedzibie Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70 wg wzoru dostępnego przy ogłoszeniu o przetargu i jego warunkach opublikowanej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu lub w siedzibie SZUK Szydłowiec ul. Kamienna 70.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałe wadium zostaną zwrócone. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed zawarciem umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętego w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności, a także koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu oraz prawo wyboru kancelarii notarialnej.

Ogłoszenie oraz warunki przetargu zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szydłowcu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu oraz w biuletynie informacji publicznej [www.bip.szydlowiec.pl](http://www.bip.szydlowiec.pl) Informacji szczegółowych o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela Samorządowy Zakład Usług komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, tel. (48) 617-06-42 od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 15.00, w okresie ukazania się ogłoszenia do terminu wnoszenia wadium. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.