

Szydłowiec: Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku przychodni na budynek centrum obsługi inwestora oraz przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku magazynowego na budynek inkubatora przedsiębiorczości w ramach realizacji projektu pod nazwą: Międzygminna Strefa Aktywności Gospodarczej i Inkubator Przedsiębiorczości w Szydłowcu przy ulicy Kolejowej.

Numer ogłoszenia: 38857 - 2011; data zamieszczenia: 02.02.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski , pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, woj. mazowieckie, tel. 048 617 86 30, faks 048 617 05 10.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szydlowiec.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku przychodni na budynek centrum obsługi inwestora oraz przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku magazynowego na budynek inkubatora przedsiębiorczości w ramach realizacji projektu pod nazwą: Międzygminna Strefa Aktywności Gospodarczej i Inkubator Przedsiębiorczości w Szydłowcu przy ulicy Kolejowej..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy, rozbudowy i adaptacji budynku przychodni na budynek centrum obsługi Inwestora oraz przebudowy rozbudowy i adaptacji budynku magazynowego na budynek Inkubatora Przedsiębiorczości. Branża budowlana (budynek przychodni) - zakres robót obejmuje: - roboty rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę części istniejących ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i ścianek działowych, ścian zewnętrznych klatki schodowej do poziomu murów fundamentowych i fragmentu stropodachu nad klatką, części stropu piwnic i parteru dla wykonania schodów wewnętrznych, schodów zewnętrznych oraz schodów wewnętrznych, elementów wykończeniowych i instalacyjnych w budynku dawnej przychodni, - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, - oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych, - zerwanie istniejącego papowego pokrycia dachu na budynku przychodni, - usunięcie posadzek z płytek PCV w kondygnacji parteru i piętra do poziomu wylewki cementowej na stropach, - przemurowanie cegłą ceramiczną pełną kl. 15 na zaprawie cementowo- wapiennej 5,0 MPa części ścian i kominów, - wykucie w istniejących ścianach otworów na projektowane drzwi, przejścia i nadproża, - rozbudowę i przebudowę strefy wejściowej budynku wraz z montażem zewnętrznej windy osobowej (wiatrołap), - montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Okna z profili PCV w kolorze brązowym od zewnątrz i białym od wewnątrz. Okna powinny posiadać szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła min. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Profil okien pięciokomorowy, niepocieniony, okucia obwiedniowe spełniające wymogi Polskich Norm z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe wzmocnione wykonane z materiałów drewnopochodnych - sklejki i płyt wiórowych (zwanych płytami MDF). Drzwi powinny posiadać atesty, rodzaj wykończenia, kolorystyka i inne cechy szczególne do uzgodnienia na roboczo z Inwestorem. - wykonanie posadzki z płytek kamionkowych, - wykonanie parkietu mozaikowego, - wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, -

ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm, - wykonanie obróbek blacharskich, Branża sanitarna (budynek przychodni) - zakres robót obejmuje: - wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej, - montaż urządzeń sanitarnych, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, Branża elektryczna (budynek przychodni) - zakres robót obejmuje: - wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej, - wykonanie instalacji oświetleniowej, - wykonanie instalacji odgromowej, Branża budowlana (budynek magazynowy) - zakres robót obejmuje: - roboty rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę części istniejących ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i ścianek działowych, rozbiórkę konstrukcji dachu i stropu nad piętrem, rozbiórkę części stropu nad parterem w celu wykonania otworu na klatkę schodową, schodów zewnętrznych oraz schodów wewnętrznych, elementów wykończeniowych i instalacyjnych w budynku, - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, - oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych, - usunięcie istniejących warstw posadzkowych do poziomu wierzchu stropu, osuszenie zawilgoconych stropów, - przemurowanie cegłą ceramiczną pełną kl. 15 na zaprawie cementowo- wapiennej 5,0 MPa części ścian i kominów, - wykonanie stropodachu, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Okna z profili PCV w kolorze brązowym od zewnątrz i białym od wewnątrz. Okna powinny posiadać szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła min. $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Profil okien pięciokomorowy, niepocieniony, okucia obwiedniowe spełniające wymogi Polskich Norm z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe wzmocnione wykonane z materiałów drewnopochodnych - sklejki i płyt wiórowych (zwanych płytami MDF). Drzwi powinny posiadać atesty, rodzaj wykończenia, kolorystyka i inne cechy szczególne do uzgodnienia na roboczo z Inwestorem. - wykonanie posadzki z płytek kamionkowych, - wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, - ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm, - wykonanie obróbek blacharskich, Branża sanitarna (budynek magazynowy) - zakres robót obejmuje: - wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej, - montaż urządzeń sanitarnych, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, Branża elektryczna (budynek magazynowy) - zakres robót obejmuje: - wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej, - wykonanie instalacji oświetleniowej, - wykonanie instalacji odgromowej,.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenie zamówień uzupełniających dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, dotyczących przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.31.50-9, 45.26.28.00-9, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni jako spełniony, warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności w oparciu o treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca musi wypełnić oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiący załącznik Nr 2 do SIWZ.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni jako spełniony, warunek posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia na podstawie wykazu robót budowlanych, z którego wynikać będzie, że Wykonawca w ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu obiektów mieszkalnych bądź użyteczności publicznej odpowiadających przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. W tym celu Wykonawca musi wypełnić wykaz robót stanowiący załącznik Nr 4 oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym w oparciu o treść oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca musi wypełnić oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni, jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę osobą z uprawnieniami, wymaganymi ustawą prawo budowlane, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na podstawie oświadczenia (załącznik nr 5 do SIWZ), z którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje osobą/osobami do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia - posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w zakresie ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych. Wykonawca w celu wykazania, że osoby wykazane w załączniku nr 5 posiadają odpowiednie uprawnienia i wpisani są na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni, jako spełniony, warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia potwierdzającej posiadanie w/w ubezpieczenia OC przez Wykonawcę na kwotę 500.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

•

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do specyfikacji.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w odniesieniu do: a) terminu realizacji przedmiotu umowy: - występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe dobowe niskie temperatury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią określoną w dokumentacji projektowej - fakt ten musi być potwierdzony odpowiednimi dokumentami oraz wpisem w dziennik budowy. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych; - konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartości nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; - konieczność zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.), archeologicznych, niewypałów i niewybuchów oraz konieczności prowadzenia badań archeologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych; - odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych i materiałowych; - działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.szydlowiec.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Szydłowcu, pok. 23 Plac Rynek Wielki 1 26-500 Szydłowiec.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.02.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Szydłowcu, pok. 12 Plac Rynek Wielki 1 26-500 Szydłowiec.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet I Tworzenie Warunków dla Rozwoju Potencjału Innowacyjnego i Przedsiębiorczości na Mazowszu, Działanie 1.3 Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie