

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2012**  
**BURMISTRZA SZYDŁOWCA**  
**z dnia 31 lipca 2012r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemny wniosek Najemcy o nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Szydłowca**

**Andrzej Jarzyński**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 74/2012 Burmistrza Szydłowca  
z dnia 31 lipca 2012r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

### BURMISTRZ SZYDŁOWCA

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec został przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny:**

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Pl. M. Konopnickiej 13 Nr dz. 4105/4 o pow. 892m <sup>2</sup> Własność Gminy Szydłowiec KW RA1S/00002734/3	Pow. lokalu 39,70m <sup>2</sup> Udział 3970/66700	lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	81.820,00zł.	-	-

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 31.07.2012r. do 20.08.2012r.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 31 lipiec 2012r.