

ZARZĄDZENIE Nr 6/2012
BURMISTRZA SZYDŁOWCA
z dnia 16 stycznia 2012r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr142, poz. 1591 ze zm.),
- art. 13 ust. 1, art.28, art.34, art.35 oraz art. 37 ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U.Nr102, poz. 651 ze zm.),
- Uchwały Nr 276/LIII/10 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Szydłowiec, warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy,
- Uchwały Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy Szydłowiec, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o nabycie zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w pkt1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szydłowcu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szydłowcu.
4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Szydłowcu.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szydłowca

Andrzej Jarzyński

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

BURMISTRZ SZYDŁOWCA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Szydłowiec zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości wg ewidencji i gruntów i Księgi wieczystej	Powierzchnia zbywanych lokali nieruchomości i udział w częściach wspólnych	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wg operatu szacunkowego	Wysokość stawek i opłat z tyt. wieczystego użytkowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania
1	2	3	4	6	7		
1	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 11/16 Nr dz. 5742/3 o pow. 228m ² Własność Gminy Szydłowiec KW 9 764	Pow. lokalu 39,00m ² Udział 39/900	lokal mieszkalny nr 16 w budynku wielorodzinnym położony na III piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	88.850,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 520,00zł	I opłata 25% - 159,90zł w tym VAT 29,90zł Roczna opłata 1% - 6,40zł w tym VAT 1,20zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
2	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 23/23 Nr dz. 5750 o pow. 5651m ² Własność Gminy Szydłowiec KW 8 366	Pow. lokalu 53,12m ² Udział 5312/412663	lokal mieszkalny nr 23 w budynku wielorodzinnym położony na I piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	128.140,00zł.	-	-
3	Obręb SZYDŁOWIEC Ul. Staszica 25/29 Nr dz. 5753 o pow. 2172m ² Własność Gminy Szydłowiec KW 8 367	Pow. lokalu 63,88m ² Udział 6388/249000	lokal mieszkalny nr 29 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	146.480,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 3.280,00zł	I opłata 25% - 1.008,60zł w tym VAT 188,60zł Roczna opłata 1% - 38,02zł w tym VAT 5,22zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku

4	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Jachowskiego 14/9 Nr dz. 5742/4 o pow. 283m² Własność Gminy Szydłowiec KW 9 765	Pow. lokalu 53,76m² Udział 5376/118450	lokal mieszkalny nr9 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału w gruncie	121.810,00zł Wartość ułamkowej części gruntu do naliczenia opłaty wieczystego użytkowania gruntu 680,00zł	I opłata 25% - 209,10zł w tym VAT 39,10zł Roczna opłata 1% - 8,36zł w tym VAT 1,56zł	Przed zawarciem aktu notarialnego Do dnia 31 marca każdego roku
5	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Iłżecka 4A/27 Nr dz. 5282/6 o pow. 565m² Własność Gminy Szydłowiec KW 10 215	Pow. lokalu 46,50m² Udział 4650/223500	lokal mieszkalny nr 27 w budynku wielorodzinnym położony na parterze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	110.250,00zł.	-	-
6	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Radomska 52/20 Nr dz. 3950/16 o pow. 310m² Własność Gminy Szydłowiec KW 11 764	Pow. lokalu 35,08m² Udział 3508/83000	lokal mieszkalny nr 20 w budynku wielorodzinnym położony na IV piętrze	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	80.260,00zł.	-	-
7	Obwód SZYDŁOWIEC Ul. Zamkowa 7/9 Nr dz. 4105/3 o pow. 1.288m² Własność Gminy Szydłowiec KW 2733	Pow. lokalu 62,80m² Udział 6280/91200	lokal mieszkalny nr 9 w budynku wielorodzinnym położony na II piętrze(ostatnim)	Sprzedaż w drodze bezprzetragowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	136.170,00zł.	-	-

Ceną nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokali odlicza się bonifikatę, zgodnie z Uchwałą Nr 69/X/11 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 27 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od 16.01.2012r. do 06.02.2012r.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Szydłowiec dnia, 16.01.2012r.