

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

w dniu roku pomiędzy

Gminą Szydłowiec:

Samorządowy Zakład Usług Komunalnych w Szydłowcu ul. Kamienna 70, reprezentowanym przez **Dyrektora – Tadeusza Świercza** zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

PESEL , **NIP** , **REGON**

zwanym w dalszym postanowieniach umowy „**Dzierżawcą**”.

została zawarta umowa dzierżawy wyznaczonego miejsca parkingowego znajdującego się terenie Targowiska Miejskiego w Szydłowcu przy ul. Wschodniej/Strażackiej.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa wyznaczonego miejsca parkingowego Nr znajdującego na targowisku miejskim w Szydłowcu przy ul. Strażackiej/Wschodniej zlokalizowanym na działce nr 4027/3, ujawniona w księdze wieczystej Nr 470 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu stanowiącym mienie komunalne będące własnością *Wydzierżawiającego*. Powierzchnia gruntu zajmowana pod wyznaczone miejsce parkingowe to m².

§ 2.

1. *Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz wynikający z umowy dzierżawy.
3. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić od przedmiotu dzierżawy podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

1. *Dzierżawca* nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani oddać w innej formie przedmiot dzierżawy osobom trzecim do wynajmu bez zgody *Wydzierżawiającego*.
2. *Dzierżawca* zobowiązuje się do:
 - a) stałego utrzymania czystości, ładu i porządku, a po zakończeniu handlu do niezwłocznego uprzątnięcia miejsca parkingowego,
 - b) w przypadku zanieczyszczenia powierzchni wydzierżawionego wyznaczonego miejsca parkingowego poprzez wyciek oleju czy inne trwałe zabrudzenia czy uszkodzenia mienia komunalnego *Wydzierżawiający* ma obowiązek natychmiastowego usunięcia powstałej szkody,
 - c) w przypadku nie usunięcia szkody pomimo upomnienia *Wydzierżawiającego* umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, a nieusunięta szkoda zostanie naprawiona przez *Wydzierżawiającego*, a kosztami naprawy zostanie obciążony *dzierżawca*.
 - d) przestrzegania regulaminu targowiska;
 - e) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,

§ 4.

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się zapłacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawnym w kwocie zł słownie..... plus należny podatek VAT w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc następny, w kasie *Wydzierżawiającego* lub przelewem na rachunek bankowy nr konta 03 9132 0001 0099 0917 8649 0001.
2. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności wynikających z § 4, ust. 1 umowy dzierżawy będą naliczane odsetki w wysokości jak dla odsetek ustawowych.
3. W przypadku zapłaty należności, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem banku (poleceniem przelewu), za datę dokonania zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy *Wydzierżawiającego*.

§ 5.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego, określonego w §5 ust 1 będzie waloryzowana w okresie obowiązywania niniejszej umowy z wykorzystaniem kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust 1 nastąpi od 01.01.2013 r i uwzględni wskaźnik cen towarów i usług za I, II, III i IV kwartał 2012 r. Następne waloryzacje będą dokonywane od 1 stycznia kolejnego roku obowiązywania umowy, z uwzględnieniem wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatnie cztery kwartały, ogłaszanych przed wskazaną zmianą czynszu.
3. Zmiana czynszu na skutek jego waloryzacji, zgodnie z ust.2, będzie dokonywana jednostronnym oświadczeniem *Wydzierżawiającego* złożonym *Dzierżawcy* na piśmie w terminie 14 dni przed upływem terminu płatności czynszu w zmienionej wysokości.

§ 6.

Strony zawierają umowę na okres od dnia roku do dniaroku.

Każda ze stron ma prawo wcześniejszego rozwiązania umowy, po uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniu dokonanym na koniec miesiąca.

§ 7.

Naruszenie przez *Dzierżawcę* warunków umowy a zwłaszcza opóźnienia wpłaty za czynsz dzierżawny powyżej 1 miesiąca może stanowić podstawę jej rozwiązania bez wypowiedzenia, przy czym *Wydzierżawiający* winien w oświadczeniu woli w tym przedmiocie wskazać naruszenie umowy.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgodnych oświadczeń woli wyrażonych na piśmie.

§ 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu *Dzierżawca* niezwłocznie traci możliwość korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wypowiedzenia umowy na parkowanie pojazdu na wydzielonym miejscu parkingowym *Wydzierżawiającemu* przysługuje prawo naliczenia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu, czynszu dzierżawnego w wysokości trzykrotnej w stosunku do wysokości czynszu, jaki był ustalony w ostatnim okresie obowiązywania umowy.
3. O naliczeniu czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego *Wydzierżawiający* jest zobowiązany powiadomić *Dzierżawcę* na piśmie.
4. Czynsz, naliczony zgodnie z ust.2, za okres bezumownego korzystania z wyznaczonego miejsca parkingowego *Dzierżawca* jest zobowiązany zapłacić *Wydzierżawiającemu* w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zakończenia tego okresu.
5. Naliczenie czynszu za bezumowne korzystanie z wyznaczonego miejsca parkingowego nie wyłącza prawa *Wydzierżawiającego* do złożenia pozwu do właściwego sądu wydanie oznaczonego miejsca parkingowego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

.....

DZIERŻAWCA :

.....