

Szydłowiec, dnia 2 grudnia 2011 r.
(miejscowość i data)

ZPI.271.8.2011

ZAPYTANIE CENOWE

1. Zamawiający: *Gmina Szydłowiec, Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec*

(Nazwa zamawiającego)

zaprasza do złożenia ofert na:

2. Przedmiot zamówienia:

Zadanie Nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza w Szydłowcu oraz adaptacja balkonu wieży Ratusza z przeznaczeniem na galerię widokową”, Zadanie Nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu” realizowanych w ramach projektu „Odnowa zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności Infrastruktury kulturalnej i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet V „Wzmacnianie Roli Miast w Rozwoju Regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja Miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

Zadanie Nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza w Szydłowcu oraz adaptacja balkonu wieży Ratusza z przeznaczeniem na galerię widokową” obejmującego n/w roboty:

1. Wykonanie osuszenia murów przyziemia poprzez wykonanie przepony na wysokości min. 35 cm powyżej poziomu posadzki piwnic metodą iniekcji – izolacji odcinającej możliwość podciągania kapilarnego;
2. Remont elewacji i wykonanie kolorystyki polegający na wymianie tynków zewnętrznych z uwzględnieniem wzmocnienia ścian kotwami w miejscach pęknięć.
3. Adaptację balkonu wieży ratuszowej na platformę widokową obejmującą remont nawierzchni balkonu, wykonanie balustrady i zabezpieczenia w postaci osiatkowania.
4. Remont konstrukcji dachowej polegający na zabezpieczeniu elementów więźby środkami grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi, wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych bądź ich wymianie.
5. Remont schodów zewnętrznych – wykonanie nowych schodów.
6. Remont studzienek doświetlających okna piwniczne obejmujący ich rozbiórkę oraz odtworzenie przy użyciu nowych materiałów.
7. Wykonanie opaski wokół budynku.
8. Wykonanie obróbek blacharskich.

Na przedmiot zamówienia składa się nadzór inwestorski nad realizacją w/w zakresu rzeczowego robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z projektem budowlanym, z przedmiarami robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego pełniona będzie w branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z nadzorem robót budowlanych na obiektach zabytkowych nieruchomości:

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118. z późn. zm.) oraz obowiązki zapisane w umowie, w tym:

- posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 złotych;
- sprawdzanie i potwierdzanie obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz powykonawczych kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie fakturowania robót finansowych przez jednostki współfinansujące;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
- dokonywanie odbiorów częściowych od Wykonawcy robót budowlanych;
- uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania;
- organizowanie spotkań;
- współpraca z kierownikiem budowy, autorem projektu oraz osobą odpowiedzialną za realizację inwestycji ze strony Zamawiającego;
- opracowanie projektu protokołu odbioru robót;
- bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy;
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty;
- zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie minimum raz w tygodniu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);
- sprawdzanie materiałów przedodbiorowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego;
- uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót;
- udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót;
- dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- rozliczenie finansowe zadania (uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji), w tym przygotowanie zestawień poniesionych wydatków w formie elektronicznej.

Wartość robót netto – 966.583,61 zł.

Zadanie Nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu” obejmującego n/w roboty:

1. Rozbudowę istniejącego budynku.
2. Renowację istniejących murów fundamentowych poprzez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej.
3. Wykonanie podbicia istniejących fundamentów wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi z papy zgrzewalnej.

4. Naprawę uszkodzonych miejsc w ścianach.
5. Wymianę stropów oraz więźby dachowej na istniejącym budynku.
6. Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną.
7. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Wykonanie instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, wentylacji, centralnego ogrzewania, teletechnicznej
9. Wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczego.
10. Przebudowę stacji transformatorowej.
11. Wykonanie zagospodarowania terenu.

Na przedmiot zamówienia składa się nadzór inwestorski nad realizacją w/w zakresu rzeczowego robót, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z projektami budowlanymi, z przedmiarami robót i specyfikacją istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego pełniona będzie w branżach:

- **konstrukcyjno-budowlanej wraz z nadzorem robót budowlanych na obiektach zabytkowych nieruchomości;**
- instalacyjno-sanitarnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych;
- instalacyjno-elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, instalacji i urządzeń teletechnicznych;

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118. z późn. zm.) oraz obowiązki zapisane w umowie, w tym:

- posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 złotych;
- sprawdzanie i potwierdzanie obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz powykonawczych kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie fakturowania robót finansowych przez jednostki współfinansujące;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót;
- kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją oraz uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- dokonywanie odbiorów częściowych od Wykonawcy robót budowlanych;
- uzgadnianie ewentualnych zmian w trakcie realizacji zadania;
- organizowanie spotkań;
- współpraca z kierownikiem budowy, autorem projektu oraz osobą odpowiedzialną za realizację inwestycji ze strony Zamawiającego;
- opracowanie projektu protokołu odbioru robót;
- bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy;
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty;
- zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w tym pobyt na budowie minimum

raz w tygodniu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);

- obecność branżowych inspektorów nadzoru na każde wezwanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie później niż w dniu następnym od daty wezwania oraz w trakcie realizacji nadzorowanych przez nich robót branżowych zaplanowanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zależności od potrzeby, w okresach uzgodnionych przez inspektora wiodącego z inspektorami branżowymi (w przypadku nagłej potrzeby niezwłocznie);
- sprawdzanie materiałów przedodbiorowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego;
- uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót;
- udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót;
- dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
- rozliczenie finansowe zadania (uczestnictwo w rozliczeniu rzeczowo-finansowym inwestycji), w tym przygotowanie zestawień poniesionych wydatków w formie elektronicznej.

Wartość robót ogólnobudowlanych netto – 2.290.921,61 zł.

Wartość robót instalacyjnych netto – 773.980,19 zł.

Wartość robót elektrycznych netto – 606.579,86 zł.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zadanie Nr 1 – 31.08.2012 r.

Zadanie Nr 2 – 30.11.2012 r.

4. Okres gwarancji:

Zadanie Nr 1 –

Zadanie Nr 2 –

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miejski w Szydłowcu, Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, pok. 12 do dnia 7 grudnia 2011 r. do godz. 12⁰⁰.

6. Termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski w Szydłowcu, Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec, pok. 12 do dnia 7 grudnia 2011 r. do godz. 12¹⁵.

7. Warunki płatności: *Faktury płatne będą przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.*

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: *Łukasz Kuleta, tel. 48 617-86-47.*

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

10. Treść oferty:

10.1. nazwa wykonawcy.....

10.2. adres wykonawcy.....

10.3. NIP

10.4. regon.....

10.5. nr rachunku bankowego.....

10.6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Zadanie Nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza w Szydłowcu oraz adaptacja balkonu wieży Ratusza z przeznaczeniem na galerię widokową”:

Cenę netto.....zł

(słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł

(słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł

(słownie złotych.....)

Zadanie Nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu”

Branża ogólnobudowlana:

Cenę netto.....zł

(słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł

(słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł

(słownie złotych.....)

Branża instalacyjna:

Cenę netto.....zł

(słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł

(słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł

(słownie złotych.....)

Branża elektryczna:

Cenę netto.....zł

(słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł

(słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł

(słownie złotych.....)

10.7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyższej oznacza, że przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac - Art. 632 § 1 Kc.
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
4. Warunki płatności określa projekt umowy.

12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.

12.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

- cena brutto za realizację całego zamówienia – 100 pkt

12.2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

Punkty liczone będą według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert.

13. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

dnia.....

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

pieczętka wykonawcy