

U M O W A - Z L E C E N I E

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu roku w Szydłowcu pomiędzy Gminą Szydłowiec
Pl. Rynek Wielki 1, 26-500 Szydłowiec zwaną dalej Zleceniodawcą reprezentowaną przez:

Andrzeja Jarzyńskiego – Burmistrza Szydłowca

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Czarnoty

a, z siedzibą,

zwanym dalej w tekście „Zleceniobiorcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje:

.....

.....

§ 2

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 do dnia zakończenia robót.
2. Planowane terminy zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określa się na dzień

Zadanie Nr 1 - 31.08.2012 roku.

Zadanie Nr 2 - 30.11.2012 roku.

Zadanie Nr 3 - 30.11.2012 roku.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania w zastępstwie Zleceniodawcy obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy, w następującym zakresie:

1. udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
2. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
3. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
5. zawiadamianie Zleceniodawcy oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
6. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
7. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
8. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót,

9. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu,
10. akceptacja faktur Wykonawcy robót,
11. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zleceniodawcę i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
12. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót uzupełniających i dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
13. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
14. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zleceniodawcę o usunięciu wad i usterek,
15. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zleceniodawcy
16. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
17. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej,
18. przygotowanie materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB,
19. przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zleceniodawcy wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
20. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia,
21. w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
22. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zadania, przygotowanie Zleceniodawcy danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zleceniobiorca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą o wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Zleceniobiorca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Zleceniobiorca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY robót.

§ 5

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - 1) przekazanie kopii harmonogramu realizacji i fakturowania,

- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
- 3) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i Zleceniobiorcy,
- 4) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji,
- 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Zleceniobiorcę rozliczenia zadania,
- 6) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

2. Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy i Wykonawcy pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia w dniu podpisania umowy.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie dla Zleceniobiorcy za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 3 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie **netto** (słownie:*netto*), czyli **brutto** (słownie:).
2. Strony ustalają, że Zleceniodawca zapłaci za wykonanie usługi Zleceniobiorcy na podstawie faktury częściowej wystawianej w oparciu o protokół częściowy (protokoły częściowe) zatwierdzone przez Zleceniodawcę. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, po zakończeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zleceniodawcy stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych), uzupełniających lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazania Zleceniodawcy rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Zleceniodawca dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Zleceniobiorcę rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

Przedstawicielami Zleceniobiorcy na budowie będą:

1. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:,
2. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

3. inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

§ 9

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w razie:

- 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Zleceniobiorcy,
- 3) nie rozpoczęcia czynności przez Zleceniobiorcy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę,
- 4) przerwania czynności przez Zleceniobiorcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 5) nienależytej realizacji czynności przez Zleceniobiorcę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Zleceniobiorcy w następującym zakresie osób reprezentujących Zleceniobiorcę na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Zleceniobiorca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....