

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej  
„Wykonanie remontu i kolorystyki elewacji, osuszenia murów przyziemia Ratusza oraz adaptacja  
balkonu wieży Ratusza  
z przeznaczeniem na galerię widokową, budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego –  
Multimedialnego, rozbudowa, przebudowa  
i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu, w ramach projektu „Odnowa zabytkowych  
obiektów i przestrzeni publicznej w Szydłowcu, poprawa funkcjonalności i dostępności  
Infrastruktury kulturalnej  
i turystycznej dla mieszkańców Mazowsza” współfinansowanego  
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet V „Wzmacnianie Roli Miast  
w Rozwoju Regionu” Działanie 5.2 „Rewitalizacja Miast” Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”.**

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przedstawiam złożone pytanie i udzielam odpowiedzi:

**Zadanie Nr 2 – „Budowa budynku Regionalnego Centrum Bibliotecznego – Multimedialnego w Szydłowcu”.**

**Pytanie 57**

W odpowiedzi na pytania do przetargu – zad.2 podano, iż przedmiar do węzła cieplnego zamieszczony został w załączniku do odpowiedzi, tymczasem załącznik nie zawiera przedmiaru. Prosimy o zamieszczenia przedmiaru do węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

W załączeniu:

- Przedmiar robót – C.O. + przyłącze + węzeł
- Specyfikacja materiałowa - węzeł

**Pytanie 58**

W opisie technicznym instalacji wod.-kan. występują materiały nie ujęte w przedmiarze, takie jak: wodomierz Metron typ WS 10 DN 40, zawór zwrotny antyskażeniowy DN50 typ EA 423 RE, zawór mieszający TVM DN15. Czy należy je wyceniać poprzez dopisanie do przedmiaru?.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną.

**Pytanie 59**

Występują różnice w ilościach białego montażu między dokumentacją a przedmiarem. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną.

**Pytanie 60**

Czy brakujące materiały zawarte w zestawieniu materiałów należy uzupełnić w przedmiarze

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 61**

W opisie technicznym instalacji c.o. występują materiały nie ujęte w przedmiarze takie jak: naczynie przeponowe Reflex DN80NG, zawór bezpieczeństwa 1/2", naczynie przeponowe Reflex 8D, pompy obiegowe Magna 25-100, UP 15-24 BUT. Czy należy je wycenić poprzez dopisanie do przedmiaru?

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną.

**Pytanie 62**

Zadanie nr 2 – Instalacja wentylacji i klimatyzacji. Mając na uwadze odpowiedzi na pytania, udzielone przez Zamawiającego pismem z dnia 29.09.2011 r., w tym w szczególności odpowiedzi na pytania nr 2 oraz nr 4 ponownie prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakującą dokumentację i przedmiary obejmującym odprowadzenie skroplin od urządzeń klimatycznych jak i wrysowanie w istniejącą dokumentację tras przewodów z czynnikiem chłodniczym oraz skroplin. Pragniemy przypomnieć, iż zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 1 oraz art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia nr roboty budowlane winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, co w przedmiotowej sytuacji nie ma miejsca. Taki stan rzeczy, w sposób oczywisty powoduje niezgodność opisu przedmiotu zamówienia z w/w przepisami obowiązującego prawa.

**Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót załączonym do odpowiedzi (wentylacja Szydłowiec+skropliny\_PRZEDMIAR) pozycja 14 jest to uzupełnienie odpowiedzi dot. skroplin z dnia 29.09.2011 Ad 2 (branża sanitarna),

W załączeniu przedmiar robót wentylacja + skropliny.

**Pytanie 63**

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 29.09.2011 r. wynika, że dla robót budowlanych jak i sanitarnych, dokumentem nadrzędnym do sporządzenia wyceny jest projekt wykonawczy, a przedmiary pełnią rolę pomocniczą. Natomiast w odpowiedziach do zakresu instalacji elektrycznych wynika, że wycenę robót należy przygotować w oparciu o przedmiary robót. Wg SIWZ dział III pkt. 11 ppkt. 19 Zamawiający wyraźnie stwierdza, że przedmiary mają charakter dokumentu pomocniczego. Prosimy zatem o jednoznaczną odpowiedź czy zakres robót elektrycznych należy wycenić w oparciu o przedmiar czy dokumentację?

**Odpowiedź**

Dokumentem nadrzędnym do sporządzenia wyceny jest dokumentacja budowlana, natomiast przedmiar instalacji elektrycznych załączony do odpowiedzi z dnia 29.09.2011 r. został skorygowany i stanowi dokument pomocniczy.

**Zadanie Nr 3 – „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku „Pod Dębem” w Szydłowcu”.****Pytanie 33**

W przedmiarze robót dotyczącym instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła występuje pozycja o nr 26. Odwodnienie, obmiar to 8 szt. Proszę o sprecyzowanie, co to za odwodnienie, czego dotyczy, ewentualnie o podanie producenta itp.

**Odpowiedź:**

Pozycja 26 dotyczy – zaworów odwadniających DN15. Do wyceny należy przyjąć 8 szt.

**Pytanie 34**

W opisie technicznym węzła cieplnego podano, że węzeł cieplny wyposażony będzie w urządzenia pozwalające mierzyć zużycie energii cieplnej, tj. licznik energii cieplnej SHARKY HEAT 775 firmy KAMSTRUP, natomiast na schemacie technologicznym węzła cieplnego (gdzie zostały wymienione części składowe węzła) nie został on zaznaczony. Czy należy uwzględnić go w wycenie?

**Odpowiedź:**

W wycenie należy uwzględnić wskazany licznik energii cieplnej

**Pytanie 35**

W pozycji 70 przedmiaru instalacje wodno kanalizacyjne przewidziano 5 szt. rur wywiewnych z PVC 110/160. Zgodnie z dokumentacją wynika, że jest ich 6 szt. Proszę o sprecyzowanie, jaką ilość należy przyjąć?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy przyjąć 7 sztuk rur wywiewnych PVC DN 110/160.

**Pytanie 36**

Na rozwinięciu instalacji sanitarnych zaznaczony jest jeden pisuar, natomiast nie występuje w przedmiarze. Czy należy go uwzględnić w kosztorysie?

**Odpowiedź:**

Pisuar i zawór pisuarowy należy uwzględnić w ofercie. Uzupełnia się przedmiar o pozycje: pisuar – szt. 1, zawór pisuarowy – szt. 1

**Pytanie 37**

Czy do zlewozmywaków należy doliczyć baterie zlewozmywakowe?

**Odpowiedź:**

W ofercie do zlewozmywaków należy doliczyć baterie zlewozmywakowe; pożądany standard Armatura Krakowska.

**Pytanie 38**

W dokumentacji na rzucie piwnic przewidziano izolator przepływów zwrotnych typ BA 2760 DN

40. W przedmiarze nie został on uwzględniony. Czy należy go uwzględnić w kosztorysie?

**Odpowiedź:**

Izolator przepływów zwrotnych należy uwzględnić w ofercie. Uzupełnia się przedmiar o pozycje: izolator przepływów zwrotnych BA 276-0 DN 40 – szt. 1.

**Pytanie 39**

Proszę o sprecyzowanie typu wodomierza, gdyż istnieją rozbieżności pomiędzy dokumentacją a przedmiarem.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wodomierz skrzydełkowy np. FLOSTAR o średnicy nominalnej DN 40mm klasy C.

**Pytanie 40**

Proszę o sprecyzowanie ilości umywalek, gdyż istnieją rozbieżności pomiędzy dokumentacją a przedmiarem.

**Odpowiedź:**

Koryguje się przedmiar w poz. 74 na: umywalki – szt. 22. Przypominamy również, że zgodnie z poprzednimi odpowiedziami ceramikę łazienkową należy przyjąć w standardzie np. „Koło”. W tym zakresie należy m.in. przewidzieć: brodzik i kabina półokrągłe 80x80cm – 4szt., brodzik i kabina półokrągłe 90x90cm – 4szt., brodzik 90x90cm wnekowy i drzwi do wnęki 90cm – 4szt., brodzik wnekowy 100x80cm i drzwi do wnęki skrzydłowe – 2szt., umywalki w łazienkach hotelowych z poszerzonym blatem np. 90/80x50cm – 13szt., umywalki pozostałe 55/50x45cm, miski ustępowe wiszące na stelażu, i jeden komplet wyposażenia do WC nps – umywalka i miska ustępowa wraz z oporęczowaniem.

**Pytanie 41**

W przedmiarze robót dotyczącym instalacji grzewczych wraz ze źródłem ciepła występuje pozycja o nr 75. Układy sterowania elektrycznego z czujnikami zanurzeniowymi, przyłgowymi pogodowym oraz okablowaniem. Proszę o podanie dokładniejszych danych, gdyż nie jest możliwa wycena pozycji.

**Odpowiedź:**

Automatyka węzła ciepłego powinna zostać zamówiona u producenta węzła cieplnego – kompatybilna z węzłem.

**Pytanie 42**

Wyposażenie Etap 1- w załączonych przedmiarze- zestawieniu meblowym występują rozbieżności z rysowaniem na rzutach dla niektórych elementów

a/ piwnica - w zestawieniu mebli dla pomieszczenia socjalnego

/ piwnica-pom – 1,01/ różne ilości krzeseł, stolików, kuchenka elektryczna z piekarnikiem.

Czy wyceniać w ilościach wg rys rzutów , a pozostałe elementy wyszczególnione wg zestawienia bez zmian tj kuchenka mikrof, lodówka.szafa chłodn , dystrybutor kawy i herbaty

b/ parter- brak zestawienia mebli na wyposażenie pokoju hotelowego 1-osobowego dla pom 0.13

oraz dla pom. 0.11

czy należy uzupełnić i wycenić meble wg rys na rzutach dla tych dwóch pomieszczeń

c/parter- w zestawieniu mebli na wyposażenie studia 3-osobowego typ A są inne ilości niż na rzutach. Czy należy uzupełnić i wycenić meble w ilościach wg rzutów

d/I piętro- pom. 1.10 hol- brak zestawienia mebli – na rys występuje sofa SR2 szt.2 i stolik szt.1  
Czy należy uzupełnić i wycenić meble wg rzutów

e/ W zestawieniu sprzętowych i uzupełniającym pkt C wyszczególniono telewizory, które są wymienione w wyposażeniu pokoi hotelowych.

Czy telewizory uwzględnić tylko w tabeli wyposażenia sprzętowego pkt C ?

### **Odpowiedź:**

Zakres pytania wyjaśniono po części w odpowiedziach uprzednich, z którymi należy się zapoznać.

a/. Wyposażenie pomieszczenia socjalnego należy wyceniać według zmienionego, załączonego zestawienia,

b/. Dołączono zestawienia mebli dla dwóch pokoi 1-osobowych na parterze, według których należy dokonać wyceny,

c/. Zmieniono i dołączono zestawienie dla pokoju 3-osobowego, według którego należy dokonać wyceny,

d/. W holu na piętrze należy wycenić: sofy – 2 szt. i stolik – 1 szt. – według rysunku.

e/. Telewizory należy wycenić jednokrotnie.

### **Pytanie 43**

W wyjaśnieniach z dnia 22 09 odp. 2 jest zapis o dopuszczalnych zmianach w wyposażeniu. Proszę o potwierdzenie, że oferent może wprowadzić zmiany w tabeli wyposażenia.

### **Odpowiedź:**

Dopuszcza się zmiany w wyposażeniu na etapie wykonawstwa – w porozumieniu z Inwestorem i Projektantem. Do oferty należy przyjąć załączone do specyfikacji zestawienia i uszczegółowienia w odpowiedziach na pytania uczestników.

### **Pytanie 44**

Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić przy wycenie okna drewniane jako jednoramowe zgodnie z opisem na zestawieniu okien rys AWS12 oraz na rys detalu zarówno dla części modernizowanej jak i dobudowanej

W opisie do PT Architektury jest zapis, że okna skrzynkowe dla części modernizowanej. Wobec rozbieżności w opisach PT proszę o wyjaśnienie

### **Odpowiedź:**

Okna w zadaniu nr 3 przewidziano jak w zestawieniu - trój szybowe, jednoramowe o współczynniku U dla całości < 1 W/m<sup>2</sup>K i odpowiedniej dla hotelu akustyce – i takie należy wycenić.

**Pytanie 45**

Pytanie dotyczy – w przedmiarze nie ma ujętej instalacji telewizyjnej hotelowej a w dokumentacji jest, czy do wyceny przyjąć instalacje zgodnie z dokumentacją?

**Odpowiedź**

Tak. Do wyceny należy przyjąć roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z dokumentacją.

*Uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego nakładu pracy, dlatego też dotychczasowy termin składania ofert nie ulega zmianie.*